

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2016 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 9467,7

Адрес: Мичурина ул. д. 7

Количество квартир: 135

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

7 538,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-18 079,05	154 315,56	108 097,59	0,00	244 334,10
Начислено	1 546 453,51	225 069,00	0,00		1 771 522,51
Оплачено	1 566 451,27	227 821,55	0,00		1 794 272,82
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			23 928,00		23 928,00
Реклама					
Выполнено работ	1 558 722,29	237 876,66	288,89		1 796 887,84
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-10 350,07	144 260,45	131 736,70	0,00	265 647,08
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества					
Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада			0,01	846,18
	сдвигка и подметание снега при снегопаде			0,04	3 655,52
	ликвидация наледи до 2 см			0,21	19 029,95
	механизированная уборка придомовой территории 4 ч.			0,08	6 800,00
	подметание земельного участка в летний период			0,03	3 030,12
	уборка мусора с газона			0,03	2 974,45
	уборка урн от мусора			0,0151	1 365,60
	уборка мусора на контейнерных площадках			0,030	2 700,00
	стрижка газонов 370,1 м2			0,03	2 971,84
окраска бордюрного камня известковым раствором 130,5м2			0,05	4 254,30	
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства			2,49	225 400,07
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора			1,53	138 470,49
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования			0,04	3 495,45
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением			0,01	1 328,63
	уборка чердачного и подвального помещений			0,05	4 480,23
	дератизация подвального помещения (500 м2)			0,01	500,00
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции			0,05	4 661,60
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления			0,92	83 021,59
	прочистка канализационного лежачка			0,02	1 780,02

	регулировка и наладка систем отопления	0,02	1 467,21
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления	2,15	194 167,30
	устранение засоров внутренних канализационных труб 14м	0,03	2 793,86
Обслуживание электрооборудования	замена ламп	0,19	17 582,84
	ремонт светильников	0,13	11 459,04
	осмотр силовых установок	0,00	326,05
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,18	16 636,46
	проверка заземления оболочки электрокабеля	0,02	1 971,36
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,01	706,43
	замена и ремонт выключателя	0,04	3 914,19
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,01	480,82
	осмотр подвала	0,01	480,82
	осмотр стен	0,03	2 692,59
	осмотр перекрытий и покрытий	0,05	4 510,31
	осмотр фасадов	0,03	2 692,59
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,01	652,09
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,13	11 683,34
	проверка и при необходимости очистка кровли и	0,02	1 564,80
	сброс снежных навесов с козырьков тамбура	0,02	1 515,53
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,25	112 751,84
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,20	198 962,76
	Содержание лифтового хозяйства	3,44	311 299,02
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	50 415,48
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,07	97 229,52
Итого по содержанию общего имущества:		17,23	1 558 722,29
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,03	3 000,00
	Материалы (краны шаровые с клапанами)	0,09	8 156,74
	Ремонт дверного проема выхода на кровлю п.1	0,08	7 290,00
	Изготовление и установка 2х створчатой входной металлической двери п.1,2	0,70	63 655,04
	Изготовление и установка стеклопакета п. 1	0,03	3 050,00
	Установка водосточной трубы (оцинкованной)	0,01	850,00
	Установка нижнего колена (оцинкованного), п.1	0,01	850,00
	Ремонт МПШ (Казанцев)	0,98	89 049,44
	Окраска масляными составами и ремонт элементов детской	0,29	26 021,00
	Приобретение цветочной рассады и земли для клумбы	0,06	5 588,94
	Подрезка дерева 4 шт. (тополь), снос дерева 1шт.	0,19	17 500,00
	Установка доводчика	0,03	2 600,00
	Перемонтаж штапика на пластиковом окне п.2	0,01	800,00
	Ремонт ограждения площадки для КГО	0,05	4 640,50
	Доставка земли, песка	0,05	4 825,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,63	237 876,66
Прочие расходы			
	Транспортные услуги (автовышка - установка елки)	0,003	288,89
Итого по прочим расходам:		0,003	288,89
Всего по расходам:			1 796 887,84
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,86

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Кириллова О.В.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.

