

**Отчет**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2016 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8416

Адрес: Курганский пер. д. 8

Количество квартир: 119

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

6 510,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-68 578,71	327 848,69	210 639,08	0,00	469 909,06
Начислено	1 243 828,56	234 373,20			1 478 201,76
Оплачено	1 261 075,62	237 902,42			1 498 978,04
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			108 504,00		108 504,00
Реклама					
Выполнено работ	1 244 508,95	287 008,76	62 059,49		1 593 577,20
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-52 012,04	278 742,35	257 083,59	0,00	483 813,90

**Расходная часть**

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

**Содержание общего имущества**

<b>Благоустройство территории</b>	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	0,01	509,68
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	0,03	2 203,20
	ликвидация наледи до 2 см	0,26	20 426,52
	механизованная уборка придомовой территории	0,02	1 700,00
	подметание земельного участка в летний период	0,02	1 605,06
	уборка мусора с газона	0,11	8 777,69
	уборка урн от мусора	0,01	1 024,20
	уборка мусора на контейнерных площадках	0,02	1 365,66
	стрижка газонов 300,2 м2	0,15	11 645,78
	окраска бордюрного камня известковым раствором 97,2 м2	0,04	3 168,72
	уборка детских площадок	0,03	2 137,68
<b>Санитарное содержание дома</b>	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	1,43	111 481,28
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора	1,75	137 005,86
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	0,02	1 948,00
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением	0,02	1 240,09
	уборка чердачного и подвального помещений	0,06	4 778,48
	дератизация подвального помещения (600 м2)	0,01	600,00
<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	0,10	7 995,19
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления	0,96	74 848,57
	очистка канализационного лежачка	0,02	1 708,45
	регулировка и наладка систем отопления	0,02	1 636,43
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1,56	121 495,92

	устранение засоров внутренних канализационных труб 57 м	0,15	11 375,01
Обслуживание электрооборудования	замена ламп 100 шт.	0,23	18 172,97
	замена светильников 40 шт.	0,66	51 299,60
	осмотр силовых установок	0,01	923,80
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,42	32 457,83
	проверка заземления оболочки электрокабеля	0,05	3 846,56
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,02	1 575,89
	замена выключателя 34 шт.	0,08	6 252,42
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,01	432,74
	осмотр подвала	0,01	432,74
	осмотр стен	0,03	2 356,02
	осмотр перекрытий и покрытий	0,05	4 129,93
	осмотр фасадов	0,03	2 356,02
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,01	652,09
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,13	10 433,50
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи	0,02	1 927,08
	сброс снежных навесов с козырьков тамбура 1,5 часа	0,02	1 515,53
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,30	101 630,88
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	172 654,04
	Содержание лифтового хозяйства	3,29	257 031,36
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	43 750,48
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>15,93</b>	<b>1 244 508,95</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега 8ч.	0,17	13 600,00
	Ремонт МПШ (Казанцев)	0,54	41 993,84
	Изготовление и установка 2х створчатой входной металлической двери п.1,2,3	1,23	96 470,34
	Изготовление и установка стоек ограждения тротуаров	0,77	60 300,00
	Доставка земли, песка	0,22	16 812,50
	Приобретение цветочной рассады для клумбы	0,07	5 588,95
	Ремонт тамбурной двери	0,03	2 250,00
	Изготовление и установка откосов (снаружи)	0,04	3 000,00
	Материалы (кран шаровой)	0,01	688,13
	Ремонт хоз.фекальной канализации п.1	0,35	27 685,00
	Подрезка дерева 4 шт. (тополь)	0,10	7 500,00
	Покраска и наклейка светоотражающей ленты на ранее установленные стойки ограждения тротуаров	0,09	6 720,00
	Установка доводчика	0,06	4 400,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>3,67</b>	<b>287 008,76</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Ремонт МПШ (Казанцев)	0,79	61 770,60
	Установка елки	0,00	288,89
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,794375707</b>	<b>62059,49</b>
<b>ВСЕГО:</b>		<b>20,40</b>	<b>1 593 577,20</b>
<b>Всего по расходам:</b>			
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,40

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и имущество.*

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Кириллова О.В.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.

