

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2016 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6043

Адрес: Иркутский тракт 194в

Количество квартир: 88

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

4639,8 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-124 964,72	200 115,64	7 094,19	0,00	82 245,11
Начислено	1 054 787,02	139 194,00			1 193 981,02
Оплачено	1 042 008,15	137 080,50			1 179 088,65
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			37 276,65		37 276,65
Реклама					
Выполнено работ	1 062 328,61	331 296,29	44 969,81		1 438 594,71
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-145 285,18	5 899,85	-598,97	0,00	-139 984,30
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада		0,07	3 645,31	
	сдвигка и подметание снега при снегопаде		0,08	4 381,29	
	ликвидация наледи до 2 см		0,18	9 866,20	
	окраска бордюрного камня известковым раствором 97,3 м2		0,06	3 171,98	
	подметание земельного участка в летний период		0,11	6 149,34	
	уборка мусора с газона		0,09	5 259,24	
	уборка урн от мусора		0,10	5 289,99	
	уборка мусора на контейнерных площадках		0,14	7 935,45	
	стрижка газонов 620 м2		0,13	7 392,24	
	покраска скамеек 2шт.		0,03	1 400,00	
	уборка детских площадок		0,10	5 840,19	
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства		1,54	85 736,37	
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора		1,90	105 784,89	
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования		0,05	2 887,50	
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением		0,05	2 729,29	
	уборка чердачного и подвального помещений		0,13	7 102,89	
	дератизация подвального помещения (555,6 м2)		0,01	555,60	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции		0,12	6 465,18	
	обслуживание водоподкачивающих насосов		0,31	17 181,24	
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления		0,82	45 467,88	
	прочистка канализационного лежачка 13м		0,04	2 258,22	
	регулировка и наладка систем отопления		0,06	3 455,35	
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления		3,17	176 234,49	

Обслуживание электрооборудования	замена ламп	0,17	9 225,28
	замена светильников	0,12	6 424,14
	осмотр силовых установок	0,03	1 434,60
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,50	27 752,30
	проверка заземления оболочки электрокабеля	0,09	4 846,66
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,03	1 643,27
	замена выключателя	0,07	3 897,43
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,04	2 019,42
	осмотр подвала	0,02	1 211,65
	осмотр стен	0,04	2 077,14
	осмотр перекрытий и покрытий	0,07	3 651,72
	осмотр фасадов	0,04	2 077,14
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,03	1 412,86
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,16	8 998,90
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи	0,04	1 980,18
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,47	81 777,40
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,75	153 116,52
	Содержание лифтового хозяйства	3,23	179 696,11
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,95	52 895,76
Итого по содержанию общего имущества:		19,08	1 062 328,61
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка придомовой территории 2ч.	0,06	3 400,00
	Хим.промывка теплообменников ГВС (1шт.)	0,21	11 448,00
	Сброс снежных навесов	0,37	20 696,97
	Материалы (кран шаровой)	0,01	503,03
	Косметический ремонт подъездов 1,2	4,23	235 300,00
	Монтаж воздухоотводчика	0,17	9 738,29
	Доставка песка	0,05	2 750,00
	Устранение засоров внутренних канализационных колодцев	0,13	7 000,00
	Посадка клумбы	0,73	40 460,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		5,95	331 296,29
Прочие расходы			
	Оплата председателю совета дома с налогами за 12 мес.	0,81	44 969,81
Итого по прочим расходам:		0,81	44 969,81
Всего по расходам:			1 438 594,71
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			25,84

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор

Зам. директора

Начальник участка

Гл. экономист

Гречук П.А.

Вшивцев Ю.И.

Кириллова О.В.

Фудобина М.Н.

