

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2016 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 14871,9

Адрес: Иркутский тракт 44

Количество квартир: 187

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

10 233,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-180 143,89	147 282,38	49 839,97	0,00	16 978,46
Начислено	1 947 237,08	368 143,20			2 315 380,28
Оплачено	1 913 736,93	361 165,47			2 274 902,40
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			117 171,74		117 171,74
Реклама					
Выполнено работ	1 969 705,59	412 172,01	48 706,08		2 430 583,68
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-236 112,55	96 275,84	118 305,63	0,00	-21 531,08

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

Содержание общего имущества

Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	0,04	5 254,82
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	0,05	6 569,71
	ликвидация наледи до 2 см	0,18	22 420,33
	механизированная уборка придомовой территории	0,01	1 700,00
	подметание земельного участка в летний период	0,09	10 722,78
	уборка мусора с газона	0,05	5 577,38
	уборка урн от мусора	0,04	4 779,60
	уборка мусора на контейнерных площадках	0,02	2 503,68
	стрижка газонов 378,9 м2	0,06	7 472,35
	окраска бордюрного камня известковым раствором 112,1м2	0,03	3 654,46
	уборка детских площадок	0,03	3 491,54
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	1,43	175 220,12
	мытье лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора	1,75	215 367,40
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	0,05	6 084,84
	мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением	0,04	4 959,13
	уборка чердачного и подвального помещений	0,06	7 584,60
	дератизация подвального помещения (850 м2)	0,01	850,00
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	0,10	12 556,51
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления	0,93	114 668,86
	прочистка канализационного лежачка	0,04	4 700,18
	регулировка и наладка систем отопления	0,04	4 737,24
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления	2,27	278 212,93

	устранение засоров внутренних канализационных труб 43м	0,08	10 416,58
Обслуживание электрооборудования	замена ламп	0,32	39 573,56
	замена светильников	0,13	15 658,04
	осмотр силовых установок	0,03	4 238,61
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,42	51 057,71
	проверка заземления оболочки электрокабеля	0,05	5 962,16
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,05	5 570,01
	замена выключателя	0,03	3 611,44
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,02	2 288,69
	осмотр подвала	0,02	2 288,69
	осмотр стен	0,03	4 183,13
	осмотр перекрытий и покрытий	0,06	7 499,08
	осмотр фасадов	0,03	4 183,13
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,03	3 803,88
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего пользования	0,15	18 367,30
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи	0,03	4 267,63
	сброс снежных навесов с козырьков тамбура	0,02	2 171,25
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,15	141 824,96
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	271 198,38
	Содержание лифтового хозяйства	3,29	403 732,02
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	68 720,88
Итого по содержанию общего имущества:		16,04	1 969 705,59
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт кровли	1,13	138 729,65
	Материалы (клапан обратный, кран шаровой, двигатель 4АМН)	0,05	6 580,70
	Двигатель привода 4АМН на лифт в п. 1	0,49	60 770,00
	Закрепление хоз. фекальной канализации	0,36	44 585,00
	Окраска масляными составами и ремонт качели и подвесного	0,47	58 224,00
	Изготовление и установка стоек ограждения тротуаров	0,43	52 500,00
	Ремонт МПШ (Казанцев)	0,24	29 170,72
	Доставка земли, песка	0,12	14 260,50
	Приобретение цветочной рассады для клумбы	0,02	1 951,44
	Установка водосточной трубы (крашеного) п.3,4,5	0,02	1 900,00
	Замена шпингалета на двери	0,01	1 600,00
	Установка нижнего колена (крашеного), п.1	0,02	1 900,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,36	412 172,01
Прочие расходы			
	Оформление парковки	0,08	9 916,34
	Механизированная уборка придомовой территории	0,31	38500,85
	Установка елки	0,002	288,89
Итого по прочим расходам:		0,40	48 706,08
Всего по расходам:			2 430 583,68
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,79

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор

Зам. директора

Начальник участка

Гл. экономист



Гречук П.А.

Вшивцев Ю.И.

Кириллова О.В.

Фудобина М.Н.