

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2016 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8598,9

Адрес: Иркутский тракт 42

Количество квартир: 99

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

5 923,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-166 814,21	203 074,03	5 714,41	0,00	41 974,23
Начислено	1 340 480,32	213 487,20			1 553 967,52
Оплачено	1 341 004,95	213 736,08			1 554 741,03
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			7 920,00		7 920,00
Реклама					
Выполнено работ	1 340 538,62	184 069,98	56 530,19		1 581 138,79
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-166 347,88	232 740,13	-42 895,78	0,00	23 496,47

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

Содержание общего имущества

Благоустройство территории	сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада	0,09	6 557,31
	сдвижка и подметание снега при снегопаде	0,13	9 260,01
	ликвидация наледи до 2 см	0,22	15 406,00
	механизированная уборка придомовой территории	0,02	1 700,00
	подметание земельного участка в летний период	0,11	7 754,29
	уборка мусора с газона	0,09	6 362,59
	уборка урн от мусора	0,03	2 002,32
	уборка мусора на контейнерных площадках	0,10	7 008,84
	стрижка газонов 780,6м2	0,11	7 843,17
	окраска бордюрного камня известковым раствором 109,2м2	0,02	1 341,63
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	1,22	86 831,81
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора	1,50	106 669,05
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	0,04	2 641,52
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением	0,01	1 052,85
	уборка чердачного и подвального помещений	0,05	3 444,97
	дератизация подвального помещения (630 м2)	0,01	630,00
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	0,10	7 076,66
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления	0,90	64 078,49
	прочистка канализационного лежачка	0,03	1 923,77
	регулировка и наладка систем отопления	0,02	1 765,58
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления	4,81	342 228,28

Обслуживание электрооборудования	замена ламп	0,13	9 222,66
	замена и ремонт светильников	0,13	8 985,51
	осмотр силовых установок	0,00	212,49
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,18	12 978,47
	проверка заземления оболочки электрокабеля	0,02	1 457,12
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,01	531,23
	замена выключателя	0,01	358,80
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,01	470,04
	осмотр подвала	0,01	470,04
	осмотр стен	0,03	2 350,19
	осмотр перекрытий и покрытий	0,06	4 462,31
	осмотр фасадов	0,03	2 350,19
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,00	318,74
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,15	10 412,05
	проверка и при необходимости очистка кровли и	0,01	723,14
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,32	93 556,46
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	157 268,76
	Содержание лифтового хозяйства	3,29	234 125,88
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	39 850,56
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	76 854,84
Итого по содержанию общего имущества:		18,86	1 340 538,62
Текущий ремонт общего имущества			
	Установка воздухоотборников 2шт.	0,26	18 136,00
	Доставка песка и земли	0,05	3 325,00
	Материалы (краны, саморез 3.8*41)	0,08	5 900,04
	Замена врезных замков на 1й и 2й подвальной двери	0,06	4 550,00
	Приобретение цветочной рассады и земли для клумбы	0,08	5 588,94
	Установка циркуляционного насоса	1,28	91 171,00
	Установка придомового освещения	0,46	32 504,00
	Хим.промывка теплообменников отопление (1шт.)	0,16	11 447,50
	Хим.промывка теплообменников ГВС (1шт.)	0,16	11 447,50
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,59	184 069,98
Прочие расходы			
	Сброс снежных навесов с козырьков тамбура	0,43	30 885,30
	Механизированная уборка снега	0,32	22 800,00
	Материалы (реле для уличного освещения)	0,04	2 556,00
	Установка елки	0,004	288,89
Итого по прочим расходам:		0,80	56 530,19
Всего по расходам:			1 581 138,79
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			22,24

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Кириллова О.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.

