

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2016 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5523,60

Адрес: ул. В. Высоцкого 6

Количество квартир: 85

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

4414,3 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-965 734,76	-19 485,83	7 562,81	0,00	-977 657,78
Начислено	920 807,82	158 194,80			1 079 002,62
Оплачено	741 767,86	116 850,77			858 618,63
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			26 544,00		26 544,00
Реклама					
Выполнено работ	1 010 168,41	28 066,00	26 800,00		1 065 034,41
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-1 234 135,31	69 298,94	7 306,81	0,00	-1 157 529,56
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества					
Благоустройство территории	сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада			0,02	1 092,27
	сдвижка и подметание снега при снегопаде			0,09	4 585,81
	ликвидация наледи до 2 см			0,22	11 878,33
	механизированная уборка придомовой территории			0,45	23 600,00
	подметание земельного участка в летний период			0,24	12 489,81
	уборка мусора с газона			0,04	2 014,17
	уборка урн от мусора			0,02	1 001,16
	уборка мусора на контейнерных площадках			0,05	2 670,00
	стрижка газонов 1300 м2			0,08	4 071,04
	уборка детских площадок			0,02	1 162,10
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства			2,08	110 287,38
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора			2,58	136 447,89
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования			0,003	155,02
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением			0,01	398,08
	уборка чердачного и подвального помещений			0,02	1 312,55
	дератизация подвального помещения (305,2 м2)			0,01	305,20
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции			0,05	2 658,50
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления			0,70	37 300,22
	прочистка канализационного лежачка			0,03	1 528,37
	регулировка и наладка систем отопления			0,03	1 806,16
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления			2,34	123 762,07

	устранение засоров внутренних канализационных труб 23 м	0,09	4 589,92
Обслуживание электрооборудования	замена ламп 52 шт.	0,15	8 048,08
	замена светильников 21 шт.	0,07	3 931,14
	осмотр силовых установок	0,00	159,37
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,18	9 643,48
	проверка заземления оболочки электрокабеля	0,02	1 128,09
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,01	424,98
	замена выключателя	0,03	1 779,08
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,01	329,03
	осмотр подвала	0,01	329,03
	осмотр стен	0,03	1 504,12
	осмотр перекрытий и покрытий	0,05	2 709,26
	осмотр фасадов	0,03	1 504,12
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,01	318,74
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,13	6 640,34
	проверка и при необходимости очистка кровли и	0,01	723,14
	сброс снежных навесов с козырьков тамбура	0,03	1 447,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,47	77 606,47
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,75	145 674,60
	Содержание лифтового хозяйства	2,90	153 617,64
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,95	50 325,72
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	57 208,44
Итого по содержанию общего имущества:		19,07	1 010 168,41
Текущий ремонт общего имущества			
	Закрепление хоз.фекальной канализации с созданием уклона стока	0,48	25 316,00
	Доставка песка	0,05	2 750,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,53	28 066,00
Прочие расходы			
	Механизированная уборка придомовой территории	0,51	26 800,00
Итого по прочим расходам:		0,51	26 800,00
Всего по расходам:			1 065 034,41
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,11

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор

Зам. директора

Начальник участка

Гл. экономист

Гречук П.А.

Вшивцев Ю.И.

Кириллова О.В.

Фудобина М.Н.

