

УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета МКД

Корнилов А. В.
"28" января 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Жилсервис ТДСК"

П.А. Гречук
"28" 01 2017 г.

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ НА 2017 ГОД

№ п/п	Адрес потребителя (тариф руб. на 1 м2)	Наименование работ (состав ремонтных работ)	Ед. изм.	Объём работ планируемый	Стоимость работ по смете (калькуля-ции), руб., планируемая	Сроки исполне-ния работ планируе-мые	Подрядная организация	Объём работ фактическ ий	Стоимость работ по смете (калькуля-ции), руб., фактическая	Сроки исполнения работ фактические
	ул. Ивановского 22 (1 руб./м2) 14719,7 м2									
1		Ремонт отмостки (бетонирование)подъезд №1, 2	м2	8	11 345,16	III кв. 2017г.				
2		Окраска мет.ограждения крыши и молнеотвод масляной краской за 2 раза	м	12	85,00	III кв. 2017г. содерж				
3		Установить колпаки на водоприёмные воронки (на кровле)	шт	2	4 731,55	II кв. 2017г. содерж				
4		Нарращивание труб водосточных ст. D108 мм (подъезд 2,4,6,7)	м/шт отводов	5/4	3 070,99	II кв. 2017г.				
5	кол-во дверей уточнить при весеннем осмотре	Укрепить дюбель-гвоздями дверные коробки на кровлю и чердачное помещение и запенить (1-6 под.)	шт/м	12/62,4	47 820,29	2018г.				
6		Ремонт плитки пола на крыльцах и пандусах (подъезд 1,2,3,4,5,6,8)	шт/м2	15/14,18	6 864,23	III кв. 2017г.				
7		Частичное оштукатуривание (50%)и полное окрашивание откосов пандуса за 2 раза (акриловая краска)	м2	70	22 005,93	III кв. 2017г.				
8	При наличии средств выполнить в 2017г.	Восстановить перфорированный уголок на проеме у лифта и окрасить стену (подъезд №5)	м/м2	2/10	2 479,63	2018				
9		Косметический ремонт подъезд № 5 (нулевой этаж):оштукатуривание и окраска акриловым составом за 2 раза потолок	м2	3	1 012,83	I кв. 2017г.				
10		Косметический ремонт подъезд № 1 (нулевой этаж): окраска стен акриловым составом за 2 раза	м2	26	6 446,95	III кв. 2017г.				
11	покраска масляной краской	Окраска подоконников ВЭ за 2 раза в подъездах №1,2,3,4,6,7,8	м2	10	998,93	III кв. 2017г.				

12		Ремонт напольной плитки в тамбуре (1 шт новая, 2 шт б/у)	шт/м2	3/0,3	145,44	III кв. 2017г.				
13		Бетонирование площадок у входов в подвал (подъезд 1,2,4,5,6,8)	м2	10	949,80	III кв. 2017г.				
14		Установка козырьков над входами в подвал (подъезды № 1,2,4,5,6,8)	шт	6	236 231,53	2018 год				
15		Установить решетку (оцинк.)на продух подъезд №1	шт/м2	1/0,09	728,70	II кв. 2017г.				
16		Установка решеток на окна ТУ с окраской за 2 раза	шт/м2	4/6	7 112,22	III кв. 2017г.				
17		Изготовление и установка ограждения площадки под крупногабаритный мусор с бетонированием площадки	м2/м2	3/9	21 377,97	2018 год				
18	При наличии средств выполнить в 2017г.	Устройство тротуарной дорожки (дорожный кирпич)	м2	18	66 699,35	2018г.				
19		Перекладка тротуарной плитки (устранение просадки дорожек), плитка б/у	м2	17,9	13 946,23	2018г.				
20	включить 3 подъезд	Замена входных дверей (4,6 подъезд)	шт	2	23 712,89	II кв. 2017г.				
21	исключить	Установить решётки на слуховые окна (чердак)	шт	204	173 464,80	III кв. 2017г.				
22	старые передать совету дома	Огнетушитель порошковый ОП-4	шт	2	1 060,00	II кв. 2017г.				
23	начать с первого узла	Промывка теплообменников	шт	6	68 688,00	II-III кв. 2017г.				
		ИТОГО по видам работ:			154 142,07					
		Фактический остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 06.02.17			23533,71					
		Фактический остаток средств по статье "Доходы от общедомового имущества МКД" на 06.02.2017			175502,36					
		Планируемое поступление средств в 2017 г.			176 636,40					

СОГЛАСОВАНО
Начальник участка

" " 20 г.

Вшивцев Ю.И.

СОГЛАСОВАНО

член совета дома
член совета дома
член совета дома

Корнилов А. В. кв 50
Гречук П.А. кв 148
Лашиня Т.И. кв 51