

**Перечень работ и услуг на содержание  
общего имущества многоквартирного дома ул. Ленская, 59/2  
обслуживаемого ООО "Жилсервис ТДСК" на 2015г.**

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ и услуг, тыс. руб.	Тариф на содержание 1 м <sup>2</sup> общей площади жилья в месяц без НДС, руб.	содержание общего имущества		при выполнении работ по текущему ремонту
						периодичность выполнения работ и услуг	при оказании услуг по содержанию	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I.</b>	<b>Натуральные показатели</b>							
	<b>Общая площадь жилых помещений</b>	<b>тыс. м2</b>	<b>7,0633</b>	<b>7,0633</b>	<b>7,0633</b>			
<b>II.</b>	<b>Полная себестоимость содержания жилого фонда</b>							
	<b>Конструктивные элементы</b>			<b>21,090</b>	<b>0,249</b>			
	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш):</b>							
1	<u>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</u>			0,377	0,004			
1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента	1000 м2 общей площади	8,4477	0,377	0,004	2 раза в год		
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;						содержание	ремонт
	проверка технического состояния видимых частей конструкций;							
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;						содержание	ремонт
2	<u>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</u>			0,377	0,004			
2.1.	Осмотр территории вокруг здания, подвала	1000 м2 общей площади	8,4477	0,377	0,004	2 раза в год		

	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;							содержание	ремонт
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;							содержание	ремонт
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.							содержание	ремонт
3	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</u>			2,094	0,025				
3.1.	Осмотр стен	1000 м2 общей площади	8,4477	2,094	0,025	2 раза в год			
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;								
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;								
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.								ремонт
4	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</u>			3,834	0,045				
4.1.	Осмотр перекрытий и покрытий	1000 м2 общей площади	8,4477	3,834	0,045	2 раза в год			
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;								
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;								

	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;							
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);							
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.							ремонт
5	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</u>			3,179	0,038			
5.1.	Осмотр всех элементов крыши, водостоков	1000 м2 кровли	1,2	0,899	0,011	2 раза в год		
	проверка кровли на отсутствие протечек;							
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;							
	выявление деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;							
	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;							
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;							
5.2.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	1 м2 кровли	1200	2,032	0,024	2 раза в год		
5.3.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	1 м2 кровли	60	0,248	0,003	2 раза в год		
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - <b>незамедлительное их устранение</b> . В остальных случаях - <u>разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</u>							ремонт
6	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</u>			2,094	0,025			

6.1.	Осмотр фасадов	1000 м2 общей площади	8,4477	2,094	0,025	1 раз в год		
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;							
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);							
	выявление нарушений эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;							
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);						содержа ние	ремонт
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.							ремонт
7	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</u>			9,135	0,108			
7.1.	Осмотр состояния внутренней отделки помещений общего пользования, при необходимости ремонт или замена внутренней отделки	1000 м2 общей площади	8,4477	9,135	0,108	2 раза в год	содержа ние	ремонт
	<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>			277,37	3,272			
	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							
8	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:</u>			7,523	0,089			
8.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 общей площади жилых помеще ний	7,0633	7,523	0,089	2 раза в год		

9	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</u>			17,200	0,203	1 раз в месяц (по мере необходимости)		
	проверка исправности и работоспособности оборудования на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;						содержание	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;						содержание	ремонт
	проверка работоспособности и обслуживание водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.						содержание	ремонт
10	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u>			41,363	0,488			
10.1.	Осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1000 м2 общей площади жилых помещений	7,0633	40,706	0,480	2 раза в год		
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);						содержание	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;						содержание	ремонт
	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;						содержание	

10.2.	Прочистка канализационного лежачка	1000 м2 общей площади жилых помещений	7,0633	0,657	0,008	2 раза в год	содержание	
11	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</u>			199,704	2,356			
11.1.	Осмотры внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 общей площади жилых помещений	7,0633	18,980	0,224	1 раз в год	содержание	
11.2.	Осмотры устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 общей площади жилых помещений	7,0633	0,852	0,010	1 раз в год	содержание	
11.3.	Регулировка и наладка систем отопления	1000 м2 общей площади жилых помещений	7,0633	0,710	0,008	1 раз в год	содержание	
11.4.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб-да	44,68	100,842	1,190	1 раз в год	содержание	
11.5.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопровода	354,91	78,320	0,924	1 раз в год	содержание	
12	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u>			11,584	0,137			
12.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств							
12.1.1.	Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	1000 м2 общей площади жилых помещений	7,0633	0,757	0,009	1 раз в год	содержание	

12.1.2.	Осмотр силовых установок	1000 м2 общей площади жилых помещен ий	7,0633	0,426	0,005	1 раз в год	содержа ние	
12.1.3.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1000 м2 общей площади жилых помещен ий	7,0633	8,558	0,101	1 раз в год	содержа ние	
12.1.4.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1000 м2 общей площади жилых помещен ий	7,0633	1,843	0,022	1 раз в год	содержа ние	
	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:</b>			<b>186,84</b>	<b>2,204</b>			
13	<u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u>			173,59	2,048			
13.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме с лифтами без мусоропроводов							
13.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	1000 м2 общей площади жилых помещен ий	7,0633	104,104	1,228	1 раз в неделю	содержа ние	
13.2.	Мытье лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора	1000 м2 общей площади жилых помещен ий	7,0633	66,66	0,786	2 раза в месяц	содержа ние	
13.3.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1000 м2 общей площади жилых помещен ий	7,0633	0,140	0,002	1 раз в год	содержа ние	
13.4.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением мыла	1000 м2 общей площади жилых помещен ий	7,0633	0,619	0,007	1 раз в год	содержа ние	

13.5.	Уборка чердачного и подвального помещений	1000 м2 общей площади жилых помещений	7,0633	2,067	0,024	1 раз в год	содержание	
14	<u>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года:</u>			6,382	0,075			
14.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	10 000 м2 убираемой территории	0,0654	0,260	0,003	1 раз в трое суток в дни без снегопада	содержание	
14.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде							
	с усовершенствованным покрытием	10 000 м2 убираемой территории	0,0654	1,084	0,013	3 раза в сутки	содержание	
14.3.	Механизированная уборка	час	0	0,000	0,000	по мере необходимости	содержание	
14.4.	Ликвидация наледи до 2 см	10 000 м2 убираемой территории	0,0654	5,037	0,059	1 раз в неделю во время гололеда	содержание	
15	<u>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</u>			6,866	0,081			
15.1.	Подметание земельного участка в летний период	1000 м2 убираемой территории	0,654	0,051	0,001	1 раз в неделю	содержание	
15.2.	Уборка мусора с газона	100 000 м2 убираемой территории	0,02772	2,309	0,027	1 раз в неделю	содержание	



15.3.	Уборка урн от мусора	1000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помеще ний	7,0633	0,025	0,0003	1 раз в сутки	содержа ние	
15.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	1000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помеще ний	7,0633	0,198	0,002	1 раз в сутки	содержа ние	
15.5.	Стрижка газонов	100 м <sup>2</sup> газонов	27,72	4,051	0,048	1 раз в год		
15.6.	<u>Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства</u>			0,231	0,003			
15.6.1.	Уборка детских площадок	1000 м <sup>2</sup> площад ок	0,732	0,231	0,003	1 раз в год	содержа ние	
16	<u>Устранение аварии и выполнение заявок населения</u>	100000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помеще ний	0,07063	<b>92,980</b>	<b>1,097</b>	7 раз в неделю		
17	<b>Вывоз снега</b>				<b>0,000</b>			
	<b>ВСЕГО</b>			<b>578,28</b>	<b>6,823</b>			
	<b>Тариф на содержание 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья в</b>				<b>8,05</b>			
	<b>Сбор и вывоз ТБО</b>				<b>2,21</b>	по графику		
	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>				<b>1,83</b>	ежеднев но		
	<b>Тариф на техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии</b>				<b>0,56</b>	ежеднев но		
	<b>Тариф на текущий ремонт</b>				<b>2,50</b>	согласно плану		

Основание: 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04. 2013г.  
№ 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

2. Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва 2013 г.

3. Методические рекомендации по определению платы за содержание и ремонт жилых помещений. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва, 2014г.

4. "Региональное соглашение о минимальной заработной плате в Томской области" (24.12.2014г.)

5. Часть 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации