

**Перечень работ и услуг на содержание  
общего имущества многоквартирного дома ул. Ленская, 49  
обслуживаемого ООО "Жилсервис ТДСК" на 2016г.**

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ и услуг, тыс. руб.	Тариф на содержание 1 м <sup>2</sup> общей площади жилья в месяц без НДС, руб.	содержание общего имущества		при выполнении работ по текущему ремонту
						периодичность выполнения работ и услуг	при оказании услуг по содержанию	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I.</b>	<b>Натуральные показатели</b>							
	<b>Общая площадь жилых помещений</b>	тыс. м2	<b>2,4118</b>	<b>2,4118</b>	<b>2,4118</b>			
<b>II.</b>	<b>Полная себестоимость содержания жилого фонда</b>							
	<b>Конструктивные элементы</b>				<b>0,349</b>			
	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш):</b>							
1	<u>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</u>			0,159	0,006			
1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента	1000 м2 общей площади	3,9066	0,159	0,006	2 раза в год		
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;						содержание	ремонт
	проверка технического состояния видимых частей конструкций;							
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;						содержание	ремонт
2	<u>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</u>			0,159	0,006			
2.1.	Осмотр территории вокруг здания, подвала	1000 м2 общей площади	3,9066	0,159	0,006	2 раза в год		



	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;							содержание	
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;							содержание	
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);							содержание	
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.								ремонт
5	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</u>			2,533	0,088				
5.1.	Осмотр всех элементов крыши, водостоков	1000 м2 кровли	0,91	0,675	0,023	2 раза в год			
	проверка кровли на отсутствие протечек;							содержание	
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;							содержание	
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;							содержание	
	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;							содержание	
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;							содержание	
5.2.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	1 м2 кровли	910	1,461	0,050	2 раза в год		содержание	

5.3.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	1 м2 кровли	91	0,396	0,014	2 раза в год	содержание	
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - <b>незамедлительное их устранение.</b> В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.							ремонт
6	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</u>			0,876	0,030			
6.1.	Осмотр фасадов	1000 м2 общей площади	3,9066	0,876	0,030	2 раза в год		
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;						содержание	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);						содержание	
	выявление нарушений эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;						содержание	
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);						содержание	ремонт
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.							ремонт
7	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</u>			3,962	0,137			
7.1.	Осмотр состояния внутренней отделки помещений общего пользования, при необходимости ремонт или замена внутренней отделки	1000 м2 общей площади	3,9066	3,962	0,137	2 раза в год	содержание	ремонт
	<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>			101,68	3,513			
	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							

8	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:</u>				1,233	0,043		
8.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,4118	1,233	0,043	1 раз в год		
9	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</u>	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,4118	2,530	0,087	1 раз в месяц (по мере необходимости)		
	проверка исправности и работоспособности оборудования на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;						содержание	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;						содержание	ремонт
	проверка работоспособности и обслуживание водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение						содержание	ремонт
10	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u>				6,862	0,237		
10.1.	Осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,4118	6,618	0,229	1 раз в год		
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);						содержание	

	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;							содержание	ремонт
	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;							содержание	
10.2.	Прочистка канализационного лежачка	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,4118	0,244	0,008	2 раза в год		содержание	
11	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</u>			84,98	2,936				
11.1.	Осмотры внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,4118	6,168	0,213	1 раз в год		содержание	
11.2.	Осмотры устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,4118	0,315	0,011	1 раз в год		содержание	
11.3.	Регулировка и наладка систем отопления	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,4118	0,180	0,006	1 раз в год		содержание	
11.4.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб-да	20,57	44,148	1,525	1 раз в год		содержание	
11.5.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопровода	162,76	34,170	1,181	1 раз в год		содержание	
12	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u>			6,077	0,210				

12.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств							
12.1.1.	Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,4118	0,270	0,009	1 раз в год	содержание	
12.1.2.	Осмотр силовых установок	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,4118	0,135	0,005	1 раз в год	содержание	
12.1.3.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,4118	5,074	0,175	1 раз в год	содержание	
12.1.4.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,4118	0,598	0,021	1 раз в год	содержание	
	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:</b>			<b>38,15</b>	<b>1,318</b>			
13	<u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u>			28,68	0,991			
13.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме с лифтами без мусоропроводов							
13.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей с применением моющего средства	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,4118	17,180	0,594	2 раза в месяц	содержание	
13.2.	Мытье лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,4118	10,55	0,364	1 раз в месяц	содержание	

13.3.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением мыла	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,4118	0,205	0,007	1 раз в год	содержание	
13.4.	Уборка чердачного и подвального помещений	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,4118	0,748	0,026	1 раз в год	содержание	
14	<u>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года:</u>			8,794	0,304			
14.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	10 000 м2 убираемой территории	0,09355	0,075	0,003	2 раза в месяц дни без снегопада	содержание	
14.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде							
	с усовершенствованным покрытием	10 000 м2 убираемой территории	0,09355	1,320	0,046	1 раза в сутки	содержание	
14.3.	Механизированная уборка	час	2	4,000	0,138	по мере необходимости	содержание	
14.4.	Ликвидация наледи до 2 см	10 000 м2 убираемой территории	0,09355	3,399	0,117	2 раза в месяц во время гололеда	содержание	
15	<u>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</u>			0,670	0,023			
15.1.	Подметание земельного участка в летний период	1000 м2 убираемой территории	0,9355	0,050	0,002	1 раз в неделю	содержание	



15.2.	Уборка урн от мусора	1000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещен ий	2,4118	0,024	0,0008	1 раз в сутки	содержа ние	
15.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	1000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещен ий	2,4118	0,047	0,002	1 раз в сутки	содержа ние	
15.5.	Стрижка газонов	100 м <sup>2</sup> газонов	3,503	0,550	0,019	1 раз в год	содержа ние	
16	<u>Устранение аварии и выполнение заявок населения</u>	100000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещен ий	0,02412	<b>47,594</b>	<b>1,644</b>	7 раз в неделю	содержа ние	
17	<b>Вывоз снега</b>				<b>0,000</b>			
	<b>ВСЕГО</b>			<b>197,52</b>	<b>6,825</b>			
	<b>Тариф на содержание 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья в месяц с НДС, руб.</b>				<b>8,05</b>			
	<b>Сбор и вывоз ТБО</b>				<b>2,21</b>	по графику		
	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>				<b>1,46</b>	ежеднев но		
	<b>Тариф на техническое обслуживание приборов учета</b>				<b>0,56</b>	ежеднев но		
	<b>Тариф на текущий ремонт</b>				<b>2,00</b>	согласно плану		

Основание: 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04. 2013г.

№ 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для надлежащего для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

2. Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва 2013 г.

3. Методические рекомендации по определению платы за содержание и ремонт жилых помещений. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва, 2014г.

4. "Региональное соглашение о минимальной заработной плате в Томской области" (24.12.2014г.)

5. Часть 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации