

**Перечень работ и услуг на содержание
общего имущества многоквартирного дома ул. Ленская, 12
обслуживаемого ООО "Жилсервис ТДСК" с 01.01.2016г.**

| № п/п | Показатели | Ед.изм. | Объем работ | Стоимость работ и услуг, тыс. руб. | Тариф на содержание 1 м ² общей площади жилья в месяц без НДС, руб. | содержание общего имущества | | при выполнении работ по текущему ремонту |
|------------|--|-----------------------|-------------|------------------------------------|--|--|----------------------------------|--|
| | | | | | | периодичность выполнения работ и услуг | при оказании услуг по содержанию | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| I. | Натуральные показатели | | | | | | | |
| | Общая площадь жилых помещений | тыс. м2 | 8,5727 | 8,5727 | 8,5727 | | | |
| II. | Полная себестоимость содержания жилого фонда | | | | | | | |
| | Конструктивные элементы | | | 31,319 | 0,304 | | | |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш): | | | | | | | |
| 1 | <u>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</u> | | | 0,530 | 0,005 | | | |
| 1.1 | Осмотр территории вокруг здания, фундамента | 1000 м2 общей площади | 11,7801 | 0,530 | 0,005 | 2 раза в год | | |
| | проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; | | | | | | содержание | ремонт |
| | проверка технического состояния видимых частей конструкций; | | | | | | | |
| | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; | | | | | | содержание | ремонт |
| 2 | <u>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</u> | | | 0,530 | 0,005 | | | |
| 2.1. | Осмотр территории подвала | 1000 м2 общей площади | 11,7801 | 0,530 | 0,005 | 2 раза в год | | |

| | | | | | | | | |
|------|--|-----------------------|---------|-------|-------|--------------|------------|--------|
| | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; | | | | | | содержание | ремонт |
| | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; | | | | | | содержание | ремонт |
| | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | | | | | | содержание | ремонт |
| 3 | <u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных</u> | | | 2,812 | 0,027 | | | |
| 3.1. | Осмотр стен | 1000 м2 общей площади | 11,7801 | 2,812 | 0,027 | 2 раза в год | | |
| | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | | | | | | содержание | |
| | выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; | | | | | | содержание | |
| | в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. | | | | | | | ремонт |
| 4 | <u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</u> | | | 4,928 | 0,048 | | | |
| 4.1. | Осмотр перекрытий и покрытий | 1000 м2 общей площади | 11,7801 | 4,928 | 0,048 | 2 раза в год | | |
| | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | | | | | | содержание | |

| | | | | | | | | |
|------|---|----------------|------|-------|-------|--------------|------------|--------|
| | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; | | | | | | содержание | |
| | выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; | | | | | | содержание | |
| | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); | | | | | | содержание | |
| | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | | | | | | | ремонт |
| 5 | <u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</u> | | | 7,367 | 0,072 | | | |
| 5.1. | Осмотр всех элементов крыши, водостоков | 1000 м2 кровли | 1,64 | 1,197 | 0,012 | 2 раза в год | | |
| | проверка кровли на отсутствие протечек; | | | | | | содержание | |
| | проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; | | | | | | содержание | |
| | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; | | | | | | содержание | |
| | проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; | | | | | | содержание | |
| | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; | | | | | | содержание | |
| 5.2. | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | 1 м2 кровли | 1640 | 2,700 | 0,026 | 2 раза в год | содержание | |

| | | | | | | | | |
|------|---|-----------------------|---------|--------|-------|--------------|------------|--------|
| 5.3. | проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; | 1 м2 кровли | 820 | 3,469 | 0,034 | 2 раза в год | содержание | |
| | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | | | | | | | ремонт |
| 6 | <u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</u> | | | 2,812 | 0,027 | | | |
| 6.1. | Осмотр фасадов | 1000 м2 общей площади | 11,7801 | 2,812 | 0,027 | 2 раза в год | | |
| | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; | | | | | | содержание | |
| | контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); | | | | | | содержание | |
| | выявление нарушений эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; | | | | | | содержание | |
| | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); | | | | | | содержание | ремонт |
| | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | | | | | | | ремонт |
| 7 | <u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</u> | | | 12,342 | 0,120 | | | |
| 7.1. | Осмотр состояния внутренней отделки помещений общего пользования, при необходимости ремонт или замена внутренней отделки | 1000 м2 общей площади | 11,7801 | 12,342 | 0,120 | 2 раза в год | содержание | ремонт |
| | Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | | | 307,35 | 2,988 | | | |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------|---|---------------------------------------|--------|--------|-------|---------------------------------------|------------|--------|
| 8 | <u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:</u> | | | 8,905 | 0,087 | | | |
| 8.1. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 8,5727 | 8,905 | 0,087 | 2 раза в год | | |
| 9 | <u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</u> | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 8,5727 | 9,256 | 0,090 | 1 раз в месяц (по мере необходимости) | | |
| | проверка исправности и работоспособности оборудования на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах; | | | | | | содержание | |
| | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; | | | | | | содержание | ремонт |
| | проверка работоспособности и обслуживание водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение | | | | | | содержание | ремонт |
| 10 | <u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u> | | | 48,868 | 0,475 | | | |
| 10.1. | Осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 8,5727 | 48,032 | 0,467 | 2 раза в год | | |
| | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | | | | | | содержание | |

| | | | | | | | | |
|-------|--|---------------------------------------|--------|--------|-------|--------------|------------|--------|
| | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | | | | | | содержание | ремонт |
| | переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; | | | | | | содержание | |
| 10.2. | Прочистка канализационного лежачка | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 8,5727 | 0,836 | 0,008 | 2 раза в год | содержание | |
| 11 | <u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</u> | | | 216,47 | 2,104 | | | |
| 11.1. | Осмотры внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 8,5727 | 22,427 | 0,218 | 1 раз в год | содержание | |
| 11.2. | Осмотры устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 8,5727 | 1,013 | 0,010 | 1 раз в год | содержание | |
| 11.3. | Регулировка и наладка систем отопления | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 8,5727 | 0,783 | 0,008 | 1 раз в год | содержание | |
| 11.4. | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 100 м труб-да | 44,55 | 97,813 | 0,951 | 1 раз в год | содержание | |
| 11.5. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 100 м трубопровода | 439,68 | 94,430 | 0,918 | 1 раз в год | содержание | |
| 12 | <u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u> | | | 23,850 | 0,232 | | | |

| | | | | | | | | |
|---------|--|---------------------------------------|--------|---------------|--------------|--|------------|--|
| 12.1. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств | | | | | | | |
| 12.1.1. | Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 8,5727 | 0,875 | 0,009 | 1 раз в год | содержание | |
| 12.1.2. | Осмотр силовых установок | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 8,5727 | 0,507 | 0,005 | 1 раз в год | содержание | |
| 12.1.3. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 8,5727 | 18,136 | 0,176 | 1 раз в год | содержание | |
| 12.1.4. | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 8,5727 | 2,160 | 0,021 | 1 раз в год | содержание | |
| 12.1.5. | Замена ламп | 1 лампа | 16 | 2,172 | 0,021 | по мере необходимости | содержание | |
| | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме: | | | 258,02 | 2,508 | | | |
| 13 | <u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u> | | | 212,56 | 2,066 | | | |
| 13.1. | Подметание полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме с лифтами без мусоропроводов | | | | | | | |
| 13.1.1. | Подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 8,5727 | 124,391 | 1,209 | 1 раз в неделю | содержание | |
| 13.2. | Мытье лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 8,5727 | 76,45 | 0,743 | 1 раз в неделю, 1 и 2 этажи, лифтовые кабины ежедневно | содержание | |

| | | | | | | | | |
|-------|---|---|--------|--------|-------|--|------------|--|
| 13.3. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 8,5727 | 2,157 | 0,021 | 1 раз в месяц | содержание | |
| 13.4. | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением мыла | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 8,5727 | 1,434 | 0,014 | 2 раза в год | содержание | |
| 13.5. | Уборка чердачного и подвального помещений | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 8,5727 | 5,374 | 0,052 | 1 раз в год | содержание | |
| 13.6. | Дератизация подвалов | 1000 м2 обрабатываемых помещений (подвалов) | 1,2110 | 2,750 | 0,027 | 2 раза в год (по мере необходимости) | содержание | |
| 14 | <u>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года:</u> | | | 27,357 | 0,266 | | | |
| 14.1. | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада | 10 000 м2 убираемой территории | 0,1155 | 0,408 | 0,004 | 1 раз в трое суток в дни без снегопада | содержание | |
| 14.2. | Сдвигка и подметание снега при снегопаде | | | | | | | |
| | с усовершенствованным покрытием | 10 000 м2 убираемой территории | 0,1155 | 1,650 | 0,016 | 3 раза в сутки | содержание | |
| 14.3. | Механизированная уборка | час | 4 | 8,000 | 0,078 | по мере необходимости | содержание | |
| 14.4. | Ликвидация наледи до 2 см | 10 000 м2 убираемой территории | 0,1155 | 17,299 | 0,168 | 1 раз в трое суток во время гололеда | содержание | |

| | | | | | | | | |
|---------|--|---|---------|---------------|--------------|--------------------|------------|--|
| 15 | <u>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</u> | | | 18,100 | 0,176 | | | |
| 15.1. | Подметание земельного участка в летний период | 1000 м2 убираемой территории | 1,155 | 0,378 | 0,004 | 5 раз в неделю | содержание | |
| 15.2. | Уборка мусора с газона | 100 000 м2 убираемой территории | 0,03052 | 7,441 | 0,072 | 1 раз в двое суток | содержание | |
| 15.3. | Уборка урн от мусора | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 8,5727 | 0,048 | 0,0005 | 1 раз в сутки | содержание | |
| 15.4. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 8,5727 | 0,241 | 0,002 | 1 раз в сутки | содержание | |
| 15.5. | Стрижка газонов | 100 м ² газонов | 30,52 | 9,967 | 0,097 | 2 раза в год | содержание | |
| 15.6. | <u>Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства</u> | | | 0,025 | 0,0002 | | | |
| 15.6.1. | Уборка детских площадок | 1000 м2 площадок | 0,06 | 0,025 | 0,0002 | 1 раз в год | содержание | |
| 16 | <u>Устранение аварии и выполнение заявок населения</u> | 100000 м ² общей площади жилых помещений | 0,08573 | 104,983 | 1,021 | 7 раз в неделю | содержание | |
| 17 | Вывоз снега | | | | 0,000 | | | |
| | ВСЕГО | | | 701,66 | 6,821 | | | |
| | Тариф на содержание 1 м² общей площади жилья в месяц с НДС, руб. | | | | 8,05 | | | |
| | Сбор и вывоз ТБО | | | | 2,21 | по графику | | |
| | Содержание лифтового хозяйства | | | | 1,46 | ежедневно | | |
| | Тариф на техническое обслуживание приборов учета | | | | 0,56 | ежедневно | | |

| | | | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|--|-------------|-------------------|--|--|
| | Тариф на текущий ремонт | | | | 2,50 | согласно плану | | |
|--|--------------------------------|--|--|--|-------------|-------------------|--|--|

Основание: 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04. 2013г.

№ 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для надлежащего для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

2. Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва 2013 г.

3. Методические рекомендации по определению платы за содержание и ремонт жилых помещений. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва, 2014г.

4. "Региональное соглашение о минимальной заработной плате в Томской области" (24.12.2014г.)

5. Часть 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации