

**Перечень работ и услуг на содержание  
общего имущества многоквартирного дома ул. Мира, 74/3  
обслуживаемого ООО "Жилсервис ТДСК" на 2016г.**

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ и услуг, тыс. руб.	Тариф на содержание 1 м <sup>2</sup> общей площади жилья в месяц без НДС, руб.	содержание общего имущества		при выполнении работ по текущему ремонту
						периодичность выполнения работ и услуг	при оказании услуг по содержанию	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I.</b>	<b>Натуральные показатели</b>							
	<b>Общая площадь жилых помещений</b>	<b>тыс. м2</b>	<b>3,8940</b>	<b>3,8940</b>	<b>3,8940</b>			
<b>II.</b>	<b>Полная себестоимость содержания жилого фонда</b>							
	<b>Конструктивные элементы</b>				<b>0,258</b>			
	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши):</b>							
1	<u>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</u>			0,244	0,005			
1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента	1000 м2 общей площади	5,0479	0,244	0,005	2 раза в год		
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;						содержание	ремонт
	проверка технического состояния видимых частей конструкций;							
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;						содержание	ремонт
2	<u>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</u>			0,244	0,005			
2.1.	Осмотр территории вокруг здания, подвала	1000 м2 общей площади	5,0479	0,244	0,005	2 раза в год		
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;						содержание	ремонт





6	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</u>				1,182	0,025			
6.1.	Осмотр фасадов	1000 м2 общей площади	5,0479	1,182	0,025	2 раза в год			
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;							содержание	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);							содержание	
	выявление нарушений эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;							содержание	
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);							содержание	ремонт
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.								ремонт
7	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</u>				5,296	0,113			
7.1.	Осмотр состояния внутренней отделки помещений общего пользования, при необходимости ремонт или замена внутренней отделки	1000 м2 общей площади	5,0479	5,296	0,113	2 раза в год	содержание		ремонт
	<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				<b>156,23</b>	<b>3,343</b>			
	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>								
8	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:</u>				2,040	0,044			
8.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,894	2,040	0,044	2 раза в год			

9	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</u>	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,894	4,228	0,090	1 раз в месяц (по мере необходимости)		
	проверка исправности и работоспособности оборудования на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;						содержание	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;						содержание	ремонт
	обслуживание водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.						содержание	ремонт
10	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u>			22,168	0,474			
10.1.	Осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,894	21,829	0,467	2 раза в год		
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);						содержание	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;						содержание	ремонт
	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;						содержание	
10.2.	Прочистка канализационного лежачка	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,894	0,339	0,007	2 раза в год	содержание	

11	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</u>				117,91	2,523			
11.1.	Осмотры внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,894	10,177	0,218	1 раз в год	содержание		
11.2.	Осмотры устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,894	0,461	0,010	1 раз в год	содержание		
11.3.	Регулировка и наладка систем отопления	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,894	0,368	0,008	1 раз в год	содержание		
11.4.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб-да	30,1	66,081	1,414	1 раз в год	содержание		
11.5.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопровода	189,89	40,820	0,874	1 раз в год	содержание		
12	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u>				9,886	0,212			
12.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств								
12.1.1.	Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,894	0,414	0,009	1 раз в год	содержание		
12.1.2.	Осмотр силовых установок	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,894	0,276	0,006	1 раз в год	содержание		

12.1.3.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,894	8,217	0,176	1 раз в год	содержание	
12.1.4.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,894	0,978	0,021	1 раз в год	содержание	
	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:</b>			<b>120,25</b>	<b>2,573</b>			
13	<u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u>			96,34	2,062			
13.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме с лифтами без мусоропроводов							
13.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,894	56,483	1,209	1 раз в неделю	содержание	
13.2.	Мытье лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,894	34,73	0,743	2 раза в месяц	содержание	
13.3.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,894	0,977	0,021	1 раз в месяц	содержание	
13.4.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением мыла	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,894	0,664	0,014	2 раза в год	содержание	
13.5.	Уборка чердачного и подвального помещений	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,894	2,450	0,052	2 раза в год	содержание	

13.6.	Дератизация подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений (подвалов)	0,4565	1,037	0,022	2 раза в год (по мере необходимости)	содержание	
14	<u>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года:</u>			21,315	0,456			
14.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	10 000 м2 убираемой территории	0,1008	0,333	0,007	1 раз в трое суток в дни без снегопада	содержание	
14.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде							
	с усовершенствованным покрытием	10 000 м2 убираемой территории	0,1008	1,449	0,031	3 раза в сутки	содержание	
14.3.	Механизированная уборка	час	6	12,000	0,257	по мере необходимости	содержание	
14.4.	Ликвидация наледи до 2 см	10 000 м2 убираемой территории	0,1008	7,533	0,161	1 раз в неделю во время гололеда	содержание	
15	<u>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</u>			2,594	0,056			
15.1.	Подметание земельного участка в летний период	1000 м2 убираемой территории	1,008	0,201	0,004	1 раз в двое суток	содержание	
15.2.	Уборка мусора с газона	100 000 м2 убираемой территории	0,01995	1,601	0,034	1 раз в неделю	содержание	



15.3.	Уборка урн от мусора	1000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещен ий	3,894	0,024	0,0005	1 раз в сутки	содержа ние	
15.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	1000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещен ий	3,894	0,096	0,002	1 раз в сутки	содержа ние	
15.5.	Стрижка газонов	100 м <sup>2</sup> газонов	1,995	0,646	0,014	2 раза в год	содержа ние	
15.6.1.	Уборка детских площадок	1000 м <sup>2</sup> площадок	0,09	0,025	0,001	1 раз в год	содержа ние	
16	<u>Устранение аварии и выполнение заявок населения</u>	100000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещен ий	0,03894	<b>62,161</b>	<b>1,330</b>	7 раз в неделю	содержа ние	
17	<b>Вывоз снега</b>				<b>0,000</b>			
	<b>ВСЕГО</b>			<b>350,69</b>	<b>7,505</b>			
	<b>Тариф на содержание 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья в месяц с НДС, руб.</b>				<b>8,86</b>			
	<b>Сбор и вывоз ТБО</b>				<b>2,75</b>	по графику		
	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>				<b>1,53</b>	ежеднев но		
	<b>Тариф на техническое обслуживание приборов учета т/э</b>				<b>0,62</b>	ежеднев но		
	<b>Тариф на текущий ремонт</b>				<b>3,56</b>	согласно плану		

Основание: 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04. 2013г.

№ 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для надлежащего для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

2. Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва 2013 г.

3. Методические рекомендации по определению платы за содержание и ремонт жилых помещений. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва, 2014г.

4. "Региональное соглашение о минимальной заработной плате в Томской области" (24.12.2014г.)

5. Часть 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации