

**Перечень работ и услуг на содержание  
общего имущества многоквартирного дома ул. Мира, 74/2  
обслуживаемого ООО "Жилсервис ТДСК"  
с 01.07.2016г.**

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ и услуг, тыс. руб.	Тариф на содержание 1 м <sup>2</sup> общей площади жилья в месяц без НДС, руб.	содержание общего имущества		при выполнении работ по текущему ремонту
						периодичность выполнения работ и услуг	при оказании услуг по содержанию	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I.</b>	<b>Натуральные показатели</b>							
	<b>Общая площадь жилых помещений</b>	тыс. м2	<b>2,6212</b>	<b>2,6212</b>	<b>2,6212</b>			
<b>II.</b>	<b>Полная себестоимость содержания жилого фонда</b>							
	<b>Конструктивные элементы</b>			<b>7,560</b>	<b>0,240</b>			
	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш):</b>							
1	<u>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</u>			0,120	0,004			
1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента	1000 м2 общей площади	3,3029	0,120	0,004	2 раза в год		
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;						содержание	ремонт
	проверка технического состояния видимых частей конструкций;							
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;						содержание	ремонт
2	<u>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</u>			0,120	0,004			
2.1.	Осмотр территории вокруг здания, подвала	1000 м2 общей площади	3,3029	0,120	0,004	2 раза в год		

	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;						содержание	ремонт
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;						содержание	ремонт
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.						содержание	ремонт
3	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных</u>			0,757	0,024			
3.1.	Осмотр стен	1000 м2 общей площади	3,3029	0,757	0,024	2 раза в год		
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;						содержание	
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;						содержание	
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.							ремонт
4	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</u>			1,306	0,042			
4.1.	Осмотр перекрытий и покрытий	1000 м2 общей площади	3,3029	1,306	0,042	2 раза в год		
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;						содержание	

	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;							содержание	
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;							содержание	
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);							содержание	
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.								ремонт
5	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</u>			1,125	0,036				
5.1.	Осмотр всех элементов крыши, водостоков	1000 м2 кровли	0,39	0,315	0,010	2 раза в год			
	проверка кровли на отсутствие протечек;							содержание	
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;							содержание	
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;							содержание	
	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;							содержание	
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;							содержание	
5.2.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	1 м2 кровли	390	0,636	0,020	2 раза в год		содержание	

5.3.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	1 м2 кровли	39	0,173	0,006	2 раза в год	содержание	
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - <b>незамедлительное их устранение.</b> В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.							ремонт
6	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</i>			0,757	0,024			
6.1.	Осмотр фасадов	1000 м2 общей площади	3,3029	0,757	0,024	2 раза в год		
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;						содержание	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);						содержание	
	выявление нарушений эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;						содержание	
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);						содержание	ремонт
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.							ремонт
7	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</i>			3,376	0,107			
7.1.	Осмотр состояния внутренней отделки помещений общего пользования, при необходимости ремонт или замена внутренней отделки	1000 м2 общей площади	3,3029	3,376	0,107	2 раза в год	содержание	ремонт
	<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>			82,19	2,613			
	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							

8	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:</u>			2,678	0,085			
8.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,6212	2,678	0,085	2 раза в год		
9	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</u>	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,6212	2,685	0,085	1 раз в месяц (по мере необходимости)		
	проверка исправности и работоспособности оборудования на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;						содержание	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;						содержание	ремонт
	обслуживание водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.						содержание	ремонт
10	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u>			14,608	0,464			
10.1.	Осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,6212	14,361	0,457	2 раза в год		
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);						содержание	

	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;						содержание	ремонт
	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;						содержание	
10.2.	Прочистка канализационного лежачка	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,6212	0,247	0,008	2 раза в год	содержание	
11	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</u>			46,88	1,491			
11.1.	Осмотры внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,6212	6,708	0,213	1 раз в год	содержание	
11.2.	Осмотры устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,6212	0,315	0,010	1 раз в год	содержание	
11.3.	Регулировка и наладка систем отопления	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,6212	0,270	0,009	1 раз в год	содержание	
11.4.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб-да	6,22	13,323	0,424	1 раз в год	содержание	
11.5.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопровода	125,11	26,267	0,835	1 раз в год	содержание	
12	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u>			15,331	0,487			

12.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств							
12.1.1.	Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	1000 м2 общей площади жилых помещен	2,6212	0,270	0,009	1 раз в год	содержа	ние
12.1.2.	Осмотр силовых установок	1000 м2 общей площади жилых помещен	2,6212	0,135	0,004	1 раз в год	содержа	ние
12.1.3.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1000 м2 общей площади жилых помещен	2,6212	5,888	0,187	1 раз в год	содержа	ние
12.1.4.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1000 м2 общей площади жилых помещен	2,6212	0,637	0,020	1 раз в год	содержа	ние
12.1.6.	Замена ламп	1лампа	40	4,742	0,151	по мере необходимости	содержа	ние
	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:</b>			<b>124,44</b>	<b>3,956</b>			
13	<u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u>			86,55	2,752			
13.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме с лифтами без мусоропроводов							
13.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	1000 м2 общей площади жилых помещен	2,6212	37,312	1,186	1 раз в неделю	содержа	ние
13.2.	Мытье лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора	1000 м2 общей площади жилых помещен	2,6212	45,85	1,458	1 раз в неделю	содержа	ние

13.3.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,6212	0,659	0,021	1 раз в месяц	содержание	
13.4.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением мыла	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,6212	0,412	0,013	2 раза в год	содержание	
13.5.	Уборка чердачного и подвального помещений	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,6212	1,625	0,052	2 раза в год	содержание	
13.6.	Дератизация подвалов	1000 м2 обрабатываемых	0,3058	0,695	0,022	2 раза в год (по мере)	содержание	
14	<u>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года:</u>			30,731	0,977			
14.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	10 000 м2 убираемой территории	0,0709	0,226	0,007	1 раз в трое суток в дни без снегопада	содержание	
14.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде							
	с усовершенствованным покрытием	10 000 м2 убираемой территории	0,0709	1,120	0,036	3 раза в сутки		
14.3.	Механизированная уборка	час	9,5	19,000	0,604	по мере необходимости	содержание	
14.4.	Ликвидация наледи до 2 см	10 000 м2 убираемой территории	0,0709	10,386	0,330	1 раз в трое суток во время гололеда	содержание	



15	<u>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</u>			7,160	0,228			
15.1.	Подметание земельного участка в летний период	1000 м <sup>2</sup> убираемой территории	0,709	0,222	0,007	5 раз в неделю	содержание	
15.2.	Уборка мусора с газона	100 000 м <sup>2</sup> убираемой территории	0,0159	6,327	0,201	5 раз в неделю	содержание	
15.3.	Уборка урн от мусора	1000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	2,6212	0,024	0,0007	1 раз в сутки	содержание	
15.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	1000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	2,6212	0,071	0,002	1 раз в сутки	содержание	
15.5.	Стрижка газонов							
		100 м <sup>2</sup> газонов	1,59	0,517	0,016	2 раза в год	содержание	
16	<u>Устранение аварии и выполнение заявок населения</u>	100000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	0,02621	<b>49,807</b>	<b>1,583</b>	7 раз в неделю	содержание	
17	<b>Вывоз снега</b>				<b>0,000</b>			
	<b>ВСЕГО</b>			<b>264,00</b>	<b>8,393</b>			
	<b>Тариф на содержание 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья в месяц с НДС, руб.</b>				<b>9,90</b>			
	<b>Сбор и вывоз ТБО</b>				<b>2,75</b>	по графику		
	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>				<b>1,27</b>	ежедневно		
	<b>Тариф на техническое обслуживание приборов учета т/э</b>				<b>0,62</b>	ежедневно		
	<b>Тариф на текущий ремонт</b>				<b>3,56</b>	согласно плану		

Основание: 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04. 2013г.

№ 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

2. Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов. Разработаны

ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва 2013 г.

3. Методические рекомендации по определению платы за содержание и ремонт жилых помещений.

Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва, 2014г.

4. "Региональное соглашение о минимальной заработной плате в Томской области" (24.12.2014г.)

5. Часть 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации