

**Перечень работ и услуг на содержание
общего имущества многоквартирного дома ул. Мира, 72/1
обслуживаемого ООО "Жилсервис ТДСК" с 01.02.2016г.**

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ и услуг, тыс. руб.	Тариф на содержание 1 м ² общей площади жилья в месяц без НДС, руб.	содержание общего имущества		при выполнении работ по текущему ремонту
						периодичность выполнения работ и услуг	при оказании услуг по содержанию	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I.	Натуральные показатели							
	Общая площадь жилых помещений	тыс. м2	2,6213	2,6213	2,6213			
II.	Полная себестоимость содержания жилого фонда							
	Конструктивные элементы				0,245			
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши):							
1	<u>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</u>			0,122	0,004			
1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента	1000 м2 общей площади	3,3045	0,122	0,004	2 раза в год		
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;						содержание	ремонт
	проверка технического состояния видимых частей конструкций;							
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;						содержание	ремонт
2	<u>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</u>			0,122	0,004			
2.1.	Осмотр территории вокруг здания, подвала	1000 м2 общей площади	3,3045	0,122	0,004	2 раза в год		
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;						содержание	ремонт

	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;						содержание	
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);						содержание	
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.							ремонт
5	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</u>			1,138	0,036			
5.1.	Осмотр всех элементов крыши, водостоков	1000 м2 кровли	0,39	0,322	0,010	2 раза в год		
	проверка кровли на отсутствие протечек;						содержание	
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;						содержание	
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;						содержание	
	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;						содержание	
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;						содержание	
5.2.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	1 м2 кровли	390	0,651	0,021	2 раза в год	содержание	
5.3.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	1 м2 кровли	39	0,165	0,005	2 раза в год	содержание	
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение . В остальных случаях - <u>разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</u>							ремонт

6	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</u>			0,774	0,025			
6.1.	Осмотр фасадов	1000 м2 общей площади	3,3045	0,774	0,025	2 раза в год		
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;						содержание	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);						содержание	
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;						содержание	
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);						содержание	ремонт
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.							ремонт
7	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</u>			3,454	0,110			
7.1.	Осмотр состояния внутренней отделки помещений общего пользования, при необходимости ремонт или замена внутренней отделки	1000 м2 общей площади	3,3045	3,454	0,110	2 раза в год	содержание	ремонт
	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			92,27	2,933			
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
8	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:</u>			1,347	0,043			
8.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,6213	1,347	0,043	1 раз в год		

9	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</u>	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,6213	2,747	0,087	1 раз в месяц (по мере необходимости)		
	проверка исправности и работоспособности оборудования на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;						содержание	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;						содержание	ремонт
	проверка работоспособности и обслуживание водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение						содержание	ремонт
10	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u>			14,943	0,475			
10.1.	Осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,6213	14,691	0,467	2 раза в год		
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);						содержание	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;						содержание	ремонт
	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;						содержание	
10.2.	Прочистка канализационного лежачка	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,6213	0,252	0,008	2 раза в год	содержание	

11	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</u>			66,62	2,118			
11.1.	Осмотры внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,6213	6,862	0,218	1 раз в год	содержание	
11.2.	Осмотры устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,6213	0,322	0,010	1 раз в год	содержание	
11.3.	Регулировка и наладка систем отопления	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,6213	0,276	0,009	1 раз в год	содержание	
11.4.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб-да	14,7	32,286	1,026	1 раз в год	содержание	
11.5.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопровода	125,25	26,876	0,854	1 раз в год	содержание	
12	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u>			6,610	0,210			
12.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств							
12.1.1.	Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,6213	0,276	0,009	1 раз в год	содержание	
12.1.2.	Осмотр силовых установок	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,6213	0,138	0,004	1 раз в год	содержание	

12.1.3.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,6213	5,543	0,176	1 раз в год	содержание	
12.1.4.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,6213	0,652	0,021	1 раз в год	содержание	
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:			111,59	3,548			
13	<u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u>			86,69	2,756			
13.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме с лифтами без мусоропроводов							
13.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,6213	38,038	1,209	1 раз в неделю	содержание	
13.2.	Мытье лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,6213	46,76	1,487	1 раз в неделю	содержание	
13.3.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,6213	0,674	0,021	1 раз в месяц	содержание	
13.4.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением мыла	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,6213	0,421	0,013	2 раза в год	содержание	
13.5.	Уборка чердачного и подвального помещений	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,6213	0,796	0,025	1 раз в год	содержание	

14	<u>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года:</u>				22,537	0,716			
14.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	10 000 м2 убираемо й территор ии	0,0926	0,307	0,010	1 раз в трое суток в дни без снегопад а	содержа ние		
14.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде								
	с усовершенствованным покрытием	10 000 м2 убираемо й	0,0926	1,348	0,043	1 раза в сутки	содержа ние		
14.3.	Механизированная уборка	час	3,5	7,000	0,223	по мере необход имости	содержа ние		
14.4.	Ликвидация наледи до 2 см	10 000 м2 убираемо й территор ии	0,0926	13,882	0,441	1 раз в трое суток во время гололеда	содержа ние		
15	<u>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</u>			2,366	0,075				
15.1.	Подметание земельного участка в летний период	1000 м2 убираемо й территор ии	0,926	0,177	0,006	1 раз в двое суток	содержа ние		
15.2.	Уборка мусора с газона	100 000 м2 убираемо й	0,02141	1,741	0,055	1 раз в неделю	содержа ние		
15.3.	Уборка урн от мусора	1000 м2 общей площади жилых помещен ий	2,6213	0,024	0,0008	1 раз в сутки	содержа ние		
15.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	1000 м2 общей площади жилых помещен ий	2,6213	0,072	0,002	1 раз в сутки	содержа ние		
15.5.	Стрижка газонов	100 м ² газонов	2,141	0,351	0,011	1 раз в год	содержа ние		

16	<u>Устранение аварии и выполнение заявок населения</u>	100000 м ² общей площади жилых помеще ний	0,02621	50,539	1,607	7 раз в неделю	содержа ние	
17	Вывоз снега				0,000			
	ВСЕГО			262,12	8,333			
	Оплата председателю совету дома (начисление с налогами)			1,53	0,59		содержа ние	
	Тариф на содержание 1 м² общей площади жилья в месяц с НДС, руб.				10,52			
	Сбор и вывоз ТБО				2,43	по графику		
	Содержание лифтового хозяйства				1,25	ежеднев но		
	Тариф на техническое обслуживание приборов учета т/э				0,62	ежеднев но		
	Тариф на текущий ремонт				3,56	согласно плану		

Основание: 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04. 2013г.

№ 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

2. Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва 2013 г.

3. Методические рекомендации по определению платы за содержание и ремонт жилых помещений. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва, 2014г.

4. "Региональное соглашение о минимальной заработной плате в Томской области" (24.12.2014г.)

5. Часть 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации