

**Перечень работ и услуг на содержание
общего имущества многоквартирного дома ул. Ново-Станционный, 28
обслуживаемого ООО "Жилсервис ТДСК" на 2016г.**

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ и услуг, тыс. руб.	Тариф на содержание 1 м ² общей площади жилья в месяц без НДС, руб.	содержание общего имущества		при выполнении работ по текущему ремонту
						периодичность выполнения работ и услуг	при оказании услуг по содержанию	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I.	Натуральные показатели							
	Общая площадь жилых помещений	тыс. м2	12,5339	12,5339	12,5339			
II.	Полная себестоимость содержания жилого фонда							
	Конструктивные элементы				0,254			
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши):							
1	<u>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</u>			0,733	0,005			
1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента	1000 м2 общей площади	15,9913	0,733	0,005	2 раза в год		
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;						содержание	ремонт
	проверка технического состояния видимых частей конструкций;							
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;						содержание	ремонт
2	<u>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</u>			0,733	0,005			
2.1.	Осмотр территории вокруг здания, подвала	1000 м2 общей площади	15,9913	0,733	0,005	2 раза в год		
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;						содержание	ремонт

	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;							содержание	
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);							содержание	
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.								ремонт
5	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</u>			5,526	0,037				
5.1.	Осмотр всех элементов крыши, водостоков	1000 м2 кровли	1,99	1,428	0,009	2 раза в год			
	проверка кровли на отсутствие протечек;							содержание	
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;							содержание	
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;							содержание	
	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;							содержание	
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;							содержание	
5.2.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	1 м2 кровли	1990	3,279	0,022	2 раза в год		содержание	
5.3.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	1 м2 кровли	199	0,820	0,005	2 раза в год		содержание	

	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение . В остальных случаях - <u>разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</u>								ремонт
6	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</u>			3,830	0,025				
6.1.	Осмотр фасадов	1000 м2 общей площади	15,9913	3,830	0,025	2 раза в год			
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;							содержание	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);							содержание	
	выявление нарушений эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;							содержание	
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);							содержание	ремонт
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.								ремонт
7	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</u>			16,763	0,111				
7.1.	Осмотр состояния внутренней отделки помещений общего пользования, при необходимости ремонт или замена внутренней отделки	1000 м2 общей площади	15,9913	16,763	0,111	2 раза в год	содержание		ремонт
	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			461,06	3,065				
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:								

8	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:</u>			6,515	0,043			
8.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 общей площади жилых помещений	12,5339	6,515	0,043	1 раз в год		
9	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</u>	1000 м2 общей площади жилых помещений	12,5339	24,169	0,161	1 раз в месяц (по мере необходимости)		
	проверка исправности и работоспособности оборудования на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;						содержание	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;						содержание	ремонт
	проверка работоспособности и обслуживание водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение						содержание	ремонт
10	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u>			70,845	0,471			
10.1.	Осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1000 м2 общей площади жилых помещений	12,5339	70,183	0,467	2 раза в год		
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);						содержание	

	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;						содержание	ремонт
	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;						содержание	
10.2.	Прочистка канализационного лежачка	1000 м2 общей площади жилых помещений	12,5339	0,662	0,004	2 раза в год	содержание	
11	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</u>			327,75	2,179			
11.1.	Осмотры внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 общей площади жилых помещений	12,5339	32,789	0,218	1 раз в год	содержание	
11.2.	Осмотры устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 общей площади жилых помещений	12,5339	1,428	0,009	1 раз в год	содержание	
11.3.	Регулировка и наладка систем отопления	1000 м2 общей площади жилых помещений	12,5339	1,151	0,008	1 раз в год	содержание	
11.4.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб-да	71,77	157,608	1,048	1 раз в год	содержание	
11.5.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопровода	627,38	134,770	0,896	1 раз в год	содержание	
12	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u>			31,785	0,211			

12.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств							
12.1.1.	Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	1000 м2 общей площади жилых помещений	12,5339	1,289	0,009	1 раз в год	содержание	
12.1.2.	Осмотр силовых установок	1000 м2 общей площади жилых помещений	12,5339	0,737	0,005	1 раз в год	содержание	
12.1.3.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1000 м2 общей площади жилых помещений	12,5339	26,536	0,176	1 раз в год	содержание	
12.1.4.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1000 м2 общей площади жилых помещений	12,5339	3,097	0,021	1 раз в год	содержание	
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:			684,57	4,551			
13	<u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u>			599,05	3,983			
13.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме с лифтами без мусоропроводов							
13.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	1000 м2 общей площади жилых помещений	12,5339	363,054	2,414	2 раза в неделю	содержание	
13.2.	Мытье лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора	1000 м2 общей площади жилых помещений	12,5339	223,56	1,486	1 раз в неделю	содержание	

13.3.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1000 м2 общей площади жилых помещений	12,5339	3,167	0,021	1 раз в месяц (по мере необходимости)	содержание	
13.4.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением мыла	1000 м2 общей площади жилых помещений	12,5339	2,065	0,014	2 раза в год	содержание	
13.5.	Уборка чердачного и подвального помещений	1000 м2 общей площади жилых помещений	12,5339	3,882	0,026	1 раз в год	содержание	
13.6.	Дератизация подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений (подвалов)	1,4639	3,325	0,022	2 раза в год (по мере необходимости)	содержание	
14	<u>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года:</u>			73,837	0,491			
14.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	10 000 м2 убираемой территории	0,3688	1,253	0,008	1 раз в трое суток в дни без снегопада	содержание	
14.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде							
	с усовершенствованным покрытием	10 000 м2 убираемой территории	0,3688	5,321	0,035	3 раза в сутки	содержание	
14.3.	Механизированная уборка	час	6	12,000	0,080	по мере необходимости	содержание	

14.4.	Ликвидация наледи до 2 см	10 000 м2 убираемо й территор ии	0,3688	55,262	0,367	1 раз в трое суток во время гололеда	содержа ние	
15	<u>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</u>			11,683	0,078			
15.1.	Подметание земельного участка в летний период	1000 м2 убираемо й территор ии	3,688	1,185	0,008	5 раз в неделю	содержа ние	
15.2.	Уборка мусора с газона	100 000 м2 убираемо й	0,03197	7,780	0,052	1 раз в двое суток	содержа ние	
15.3.	Уборка урн от мусора	1000 м2 общей площади жилых помещен ий	12,5339	0,048	0,0003	1 раз в сутки	содержа ние	
15.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	1000 м2 общей площади жилых помещен ий	12,5339	0,362	0,002	1 раз в сутки	содержа ние	
15.5.	Стрижка газонов	100 м ² газонов	3,197	1,053	0,007	2 раза в год	содержа ние	
15.6.	<u>Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства</u>			1,255	0,008			
15.6.1.	Заполнение песочницы песком	1 песочни ца	1	0,517	0,003	1 раз в год	содержа ние	
15.6.2.	Уборка детских площадок	1000 м2 площад ок	0,17	0,101	0,0007	2 раза в год	содержа ние	
15.6.3.	Окраска бордюрного камня известковым раствором	1 пог. м	85	0,637	0,004	1 раз в год	содержа ние	
16	<u>Устранение аварии и выполнение заявок населения</u>	100000 м ² общей площади жилых помещен ий	0,125339	140,907	0,937	7 раз в неделю	содержа ние	
	<i>до 10 лет</i>			127,649	0,849			

	<i>транспортные расходы</i>			13,258	0,088			
17	Вывоз снега				0,000			
	ВСЕГО			1324,68	8,807			
	Тариф на содержание 1 м ² общей площади жилья в месяц с НДС, руб.				10,39			
	<i>Сбор и вывоз ТБО</i>				2,21	по графику		
	<i>Содержание лифтового хозяйства</i>				2,90	ежедневно		
	<i>Тариф на техническое обслуживание приборов учета</i>				0,56	ежедневно		
	<i>Тариф на текущий ремонт</i>				1,50	согласно плану		

Основание: 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04. 2013г.

№ 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для надлежащего для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

2. Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва 2013 г.

3. Методические рекомендации по определению платы за содержание и ремонт жилых помещений. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва, 2014г.

4. "Региональное соглашение о минимальной заработной плате в Томской области" (24.12.2014г.)

5. Часть 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

