

**Перечень работ и услуг на содержание
общего имущества многоквартирного дома ул. Ново-Станционный, 26
обслуживаемого ООО "Жилсервис ТДСК" на 2016г.**

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ и услуг, тыс. руб.	Тариф на содержание 1 м ² общей площади жилья в месяц без НДС, руб.	содержание общего имущества		при выполнении работ по текущему ремонту
						периодичность выполнения работ и услуг	при оказании услуг по содержанию	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I.	Натуральные показатели							
	Общая площадь жилых помещений	тыс. м2	12,4011	12,4011	12,4011			
II.	Полная себестоимость содержания жилого фонда							
	<i>Конструктивные элементы</i>			42,017	0,282			
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш):							
1	<u>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</u>			0,733	0,005			
1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента	1000 м2 общей площади	15,9786	0,733	0,005	2 раза в год		
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;						содержание	ремонт
	проверка технического состояния видимых частей конструкций;							
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;						содержание	ремонт
2	<u>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</u>			0,733	0,005			
2.1.	Осмотр территории вокруг здания, подвала	1000 м2 общей площади	15,9786	0,733	0,005	2 раза в год		

	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;							содержание	
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;							содержание	
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);							содержание	
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.								ремонт
5	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</u>			9,449	0,063				
5.1.	Осмотр всех элементов крыши, водостоков	1000 м2 кровли	2,1	1,566	0,011	2 раза в год			
	проверка кровли на отсутствие протечек;							содержание	
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;							содержание	
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;							содержание	
	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;							содержание	
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;							содержание	
5.2.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	1 м2 кровли	2100	3,448	0,023	2 раза в год		содержание	

5.3.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	1 м2 кровли	1050	4,436	0,030	2 раза в год	содержание	
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.							ремонт
6	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</u>			3,830	0,026			
6.1.	Осмотр фасадов	1000 м2 общей площади	15,9786	3,830	0,026	2 раза в год		
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;						содержание	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);						содержание	
	выявление нарушений эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;						содержание	
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);						содержание	ремонт
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.							ремонт
7	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</u>			16,717	0,112			
7.1.	Осмотр состояния внутренней отделки помещений общего пользования, при необходимости ремонт или замена внутренней отделки	1000 м2 общей площади	15,9786	16,717	0,112	2 раза в год	содержание	ремонт
	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			540,68	3,633			
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							

8	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:</u>			12,900	0,087			
8.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 общей площади жилых помещений	12,4011	12,900	0,087	1 раз в год		
9	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</u>	1000 м2 общей площади жилых помещений	12,4011	23,759	0,160	1 раз в месяц (по мере необходимости)		
	проверка исправности и работоспособности оборудования на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;						содержание	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;						содержание	ремонт
	проверка работоспособности и обслуживание водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение						содержание	ремонт
10	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u>			70,740	0,475			
10.1.	Осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1000 м2 общей площади жилых помещений	12,4011	69,492	0,467	2 раза в год		
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);						содержание	

	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;							содержание	ремонт
	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;							содержание	
10.2.	Прочистка канализационного лежачка	1000 м2 общей площади жилых помещений	12,4011	1,248	0,008	2 раза в год		содержание	
11	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</u>			302,64	2,034				
11.1.	Осмотры внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 общей площади жилых помещений	12,4011	32,420	0,218	1 раз в год		содержание	
11.2.	Осмотры устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 общей площади жилых помещений	12,4011	1,428	0,010	1 раз в год		содержание	
11.3.	Регулировка и наладка систем отопления	1000 м2 общей площади жилых помещений	12,4011	1,151	0,008	1 раз в год		содержание	
11.4.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб-да	59,69	131,055	0,881	1 раз в год		содержание	
11.5.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопровода	636,01	136,583	0,918	1 раз в год		содержание	
12	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u>			130,647	0,878				

12.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств							
12.1.1.	Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	1000 м2 общей площади жилых помещений	12,4011	2,579	0,017	2 раза в год	содержание	
12.1.2.	Осмотр силовых установок	1000 м2 общей площади жилых помещений	12,4011	1,428	0,010	2 раза в год	содержание	
12.1.3.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1000 м2 общей площади жилых помещений	12,4011	52,472	0,353	2 раза в год	содержание	
12.1.4.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1000 м2 общей площади жилых помещений	12,4011	6,153	0,041	2 раза в год	содержание	
12.1.5.	Замена выключателя	1000 м2 общей площади жилых помещений	12,4011	17,347	0,117	по мере необходимости	содержание	
12.1.6.	Замена ламп	1 лампа	210	32,293	0,217	по мере необходимости	содержание	
12.1.7.	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	20	18,377	0,123	по мере необходимости	содержание	
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:			719,32	4,834			
13	<u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u>			597,14	4,013			
13.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме с лифтами без мусоропроводов							

13.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	1000 м2 общей площади жилых помещений	12,4011	359,884	2,418	2 раза в неделю	содержание	
13.2.	Мытье лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора	1000 м2 общей площади жилых помещений	12,4011	221,19	1,486	1 раз в неделю	содержание	
13.3.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1000 м2 общей площади жилых помещений	12,4011	3,135	0,021	1 раз в месяц	содержание	
13.4.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением мыла	1000 м2 общей площади жилых помещений	12,4011	2,064	0,014	2 раза в год	содержание	
13.5.	Уборка чердачного и подвального помещений	1000 м2 общей площади жилых помещений	12,4011	7,761	0,052	2 раза в год	содержание	
13.6.	Дератизация подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений (подвалов)	1,3692	3,110	0,021	2 раза в год (по мере необходимости)	содержание	
14	<u>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года:</u>			110,139	0,740			
14.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	10 000 м2 убираемой территории	0,3552	1,201	0,008	1 раз в трое суток в дни без снегопада	содержание	

14.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде								
	с усовершенствованным покрытием	10 000 м2 убираемой территории	0,3552	5,121	0,034	3 раза в сутки	содержание		
14.3.	Механизированная уборка	час	12	24,000	0,161	по мере необходимости	содержание		
14.4.	Ликвидация наледи до 2 см	10 000 м2 убираемой территории	0,3552	79,817	0,536	1 раз в двое суток во время гололеда	содержание		
15	<u>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</u>			12,032	0,081				
15.1.	Подметание земельного участка в летний период	1000 м2 убираемой территории	3,552	0,681	0,005	1 раз в двое суток	содержание		
15.2.	Уборка мусора с газона	100 000 м2 убираемой территории	0,033195	8,071	0,054	1 раз в двое суток	содержание		
15.3.	Уборка урн от мусора	1000 м2 общей площади жилых помещений	12,4011	0,048	0,0003	1 раз в сутки	содержание		
15.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	1000 м2 общей площади жилых помещений	12,4011	0,362	0,002	1 раз в сутки	содержание		
15.5.	Стрижка газонов	100 м ² газонов	3,3195	1,084	0,007	2 раза в год	содержание		
15.6.	<u>Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства</u>			1,786	0,0120				
15.6.1.	Заполнение песочницы песком	1 песочница	1	0,518	0,0035	1 раз в год	содержание		
15.6.2.	Уборка детских площадок	1000 м2 площадок	0,17	0,050	0,0003	1 раз в год	содержание		

15.6.3	Окраска бордюрного камня известковым раствором	1 пог. м	115	1,218	0,008	1 раз в год	содержание	
16	<u>Устранение аварии и выполнение заявок населения</u>	100000 м ² общей площади жилых помещений	0,124011	139,395	0,937	7 раз в неделю	содержание	
17	Вывоз снега				0,000			
	ВСЕГО			1441,412	9,686			
	Тариф на содержание 1 м² общей площади жилья в месяц с НДС, руб.				11,43			
	Сбор и вывоз ТБО				2,75	по графику		
	Содержание лифтового хозяйства				2,90	ежедневно		
	Тариф на техническое обслуживание приборов учета				0,62	ежедневно		
	Тариф на текущий ремонт				2,00	согласно плану		

Основание: 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04. 2013г.

№ 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

2. Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва 2013 г.

3. Методические рекомендации по определению платы за содержание и ремонт жилых помещений. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва, 2014г.

4. "Региональное соглашение о минимальной заработной плате в Томской области" (24.12.2014г.)

5. Часть 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации