

**Перечень работ и услуг на содержание
общего имущества многоквартирного дома ул. Энтузиастов, 37
обслуживаемого ООО "Жилсервис ТДСК" на 2016г.**

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ и услуг, тыс. руб.	Тариф на содержание 1 м ² общей площади жилья в месяц без НДС, руб.	содержание общего имущества		при выполнении работ по текущему ремонту
						периодичность выполнения работ и услуг	при оказании услуг по содержанию	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I.	Натуральные показатели							
	Общая площадь жилых помещений	тыс. м2	10,4598	10,4598	10,4598			
II.	Полная себестоимость содержания жилого фонда							
	Конструктивные элементы				0,289			
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш):							
1	<u>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</u>			0,611	0,005			
1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента	1000 м2 общей площади	13,3999	0,611	0,005	2 раза в год		
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;						содержание	ремонт
	проверка технического состояния видимых частей конструкций;							
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;						содержание	ремонт
2	<u>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</u>			0,611	0,005			
2.1.	Осмотр территории вокруг здания, подвала	1000 м2 общей площади	13,3999	0,611	0,005	2 раза в год		

	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;							содержание	
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;							содержание	
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);							содержание	
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.								ремонт
5	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</u>			8,835	0,070				
5.1.	Осмотр всех элементов крыши, водостоков	1000 м2 кровли	1,3376	0,967	0,008	2 раза в год			
	проверка кровли на отсутствие протечек;							содержание	
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;							содержание	
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;							содержание	
	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;							содержание	
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;							содержание	
5.2.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	1 м2 кровли	1337,6	2,218	0,018	2 раза в год		содержание	

5.3.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	1 м2 кровли	1337,6	5,650	0,045	2 раза в год	содержание	
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.							ремонт
6	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</i>			3,260	0,026			
6.1.	Осмотр фасадов	1000 м2 общей площади	13,3999	3,260	0,026	2 раза в год		
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;						содержание	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);						содержание	
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;						содержание	
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);						содержание	ремонт
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.							ремонт
7	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</i>			14,046	0,112			
7.1.	Осмотр состояния внутренней отделки помещений общего пользования, при необходимости ремонт или замена внутренней отделки	1000 м2 общей площади	13,3999	14,046	0,112	2 раза в год	содержание	ремонт
	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			420,35	3,349			
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							

8	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:</u>			10,860	0,087			
8.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 общей площади жилых помещений	10,4598	10,860	0,087	2 раза в год		
9	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</u>			11,817	0,094	1 раз в месяц (по мере необходимости)		
	проверка исправности и работоспособности оборудования на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;						содержание	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;						содержание	ремонт
	проверка работоспособности и обслуживание водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.						содержание	ремонт
10	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u>			59,583	0,475			
10.1.	Осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1000 м2 общей площади жилых помещений	10,4598	58,578	0,467	2 раза в год	содержание	
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);						содержание	

	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;						содержание	ремонт
	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;						содержание	
10.2.	Прочистка канализационного лежачка	1000 м2 общей площади жилых помещений	10,4598	1,005	0,008	2 раза в год	содержание	
11	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</u>			261,397	2,083			
11.1.	Осмотры внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 общей площади жилых помещений	10,4598	27,401	0,218	1 раз в год	содержание	
11.2.	Осмотры устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 общей площади жилых помещений	10,4598	1,243	0,010	1 раз в год	содержание	
11.3.	Регулировка и наладка систем отопления	1000 м2 общей площади жилых помещений	10,4598	0,967	0,008	1 раз в год	содержание	
11.4.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб-да	53,92	118,382	0,943	1 раз в год	содержание	
11.5.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопро вода	527,97	113,403	0,903	1 раз в год	содержание	
12	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u>			76,693	0,611			

12.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств							
12.1.1.	Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	1000 м2 общей площади жилых помещений	10,4598	2,210	0,018	2 раза в год	содержание	
12.1.2.	Осмотр силовых установок	1000 м2 общей площади жилых помещений	10,4598	1,197	0,010	2 раза в год	содержание	
12.1.3.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1000 м2 общей площади жилых помещений	10,4598	44,230	0,352	2 раза в год	содержание	
12.1.4.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1000 м2 общей площади жилых помещений	10,4598	5,216	0,042	2 раза в год	содержание	
12.1.5.	Замена выключателя	1000 м2 общей площади жилых помещений	10,4598	14,608	0,116	по мере необходимости	содержание	
12.1.6.	Замена ламп	1 лампа	60	9,232	0,074	по мере необходимости	содержание	
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:			466,11	3,714			
13	<u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u>			355,98	2,836			
13.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме с лифтами без мусоропроводов							
13.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	1000 м2 общей площади жилых помещений	10,4598	151,766	1,209	1 раз в неделю	содержание	

13.2.	Мытье лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора	1000 м2 общей площади жилых помещений	10,4598	186,54	1,486	1 раз в неделю	содержание	
13.3.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1000 м2 общей площади жилых помещений	10,4598	2,629	0,021	1 раз в месяц	содержание	
13.4.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением мыла	1000 м2 общей площади жилых помещений	10,4598	1,716	0,014	2 раза в год	содержание	
13.5.	Уборка чердачного и подвального помещений	1000 м2 общей площади жилых помещений	10,4598	6,537	0,052	2 раза в год	содержание	
13.6.	Дератизация подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений (подвалов)	1,1987	2,722	0,022	2 раза в год (по мере необходимости)	содержание	
13.7.	Дезинсекция подвалов	обрабатываемых помещений (подвалов)	1,1987	4,063	0,032	2 раза в год (по мере необходимости)	содержание	
14	<u>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года:</u>			76,661	0,611			
14.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	10 000 м2 убираемой территории	0,3498	1,176	0,009	1 раз в трое суток в дни без снегопада	содержание	
14.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде							

	с усовершенствованным покрытием	10 000 м2 убираемо й территори и	0,3498	5,071	0,040	3 раза в сутки	содержа ние	
14.3.	Механизированная уборка	час	9	18,000	0,143	по мере необход имости	содержа ние	
14.4.	Ликвидация наледи до 2 см	10 000 м2 убираемо й территори и	0,3498	52,414	0,418	1 раз в трое суток во время гололеда	содержа ние	
15	<u>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</u>			33,472	0,267			
15.1.	Подметание земельного участка в летний период	1000 м2 убираемо й территори и	3,498	0,681	0,005	1 раз в двое суток	содержа ние	
15.2.	Уборка мусора с газона	100 000 м2 убираемо й территори и	0,04165	10,155	0,081	1 раз в двое суток	содержа ние	
15.3.	Уборка урн от мусора	1000 м2 общей площади жилых помещени й	10,4598	0,048	0,0004	1 раз в сутки	содержа ние	
15.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	1000 м2 общей площади жилых помещени й	10,4598	0,289	0,002	1 раз в сутки	содержа ние	
15.5.	Стрижка газонов	100 м ² газонов	41,65	13,601	0,108	2 раза в год	содержа ние	
15.6.	Устройство газона (привоз земли)	1 машина	2	8,005	0,064	по мере необход имости	содержа ние	
15.7.	<u>Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства</u>			0,693	0,006			
15.7.1.	Заполнение песочницы песком	1 песочни ца	1	0,517	0,004	1 раз в год	содержа ние	
15.7.2.	Уборка детских площадок	1000 м2 площад ок	0,588	0,176	0,001	1 раз в год	содержа ние	

		100000 м ² общей площади жилых помещени й						
16	<u>Устранение аварии и выполнение заявок населения</u>		0,06129	122,335	0,975	7 раз в неделю	содержа ние	
17	Вывоз снега				0,000			
	ВСЕГО			1045,08	8,326			
	Тариф на содержание 1 м² общей площади жилья в месяц с НДС, руб.				9,82			
	Сбор и вывоз ТБО				2,21	по графику		
	Содержание лифтового хозяйства				3,29	ежеднев но		
	Тариф на техническое обслуживание приборов учета т/э				0,95	ежеднев но		
	Тариф на текущий ремонт				2,00	согласно плану		

Основание: 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04. 2013г.

№ 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для надлежащего для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

2. Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва 2013 г.

3. Методические рекомендации по определению платы за содержание и ремонт жилых помещений. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва, 2014г.

4. "Региональное соглашение о минимальной заработной плате в Томской области" (24.12.2014г.)

5. Часть 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации