

**Перечень услуг и работ на содержание
общего имущества многоквартирного дома ул. Энтузиастов, 33
обслуживаемого ООО "Жилсервис ТДСК" на 2016г.**

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость услуг и работ, тыс.руб.	Тариф на содержание 1 м ² общей площади жилья в месяц без НДС, руб.	содержание общего имущества		при выполнении работ по текущему ремонту
						периодичность выполнения работ и услуг	при оказании услуг по содержанию	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I.	Натуральные показатели							
	Общая площадь жилых помещений	тыс. м2	9,8527	9,8527	9,8527			
II.	Полная себестоимость содержания жилого фонда							
	<i>Конструктивные элементы</i>			31,924	0,270			
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш):							
1	<u>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</u>			0,628	0,005			
1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента	1000 м2 общей площади	12,9521	0,628	0,005	2 раза в год		
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;						содержание	ремонт
	проверка технического состояния видимых частей конструкций;							
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;						содержание	ремонт
2	<u>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</u>			0,628	0,005			
2.1.	Осмотр территории вокруг здания, подвала	1000 м2 общей площади	12,9521	0,628	0,005	2 раза в год		

	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;						содержание	
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;						содержание	
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);						содержание	
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.							ремонт
5	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</u>			4,612	0,039			
5.1.	Осмотр всех элементов крыши, водостоков	1000 м2 кровли	1,316	0,994	0,008	2 раза в год		
	проверка кровли на отсутствие протечек;						содержание	
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;						содержание	
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;						содержание	
	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;						содержание	
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;						содержание	
5.2.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	1 м2 кровли	1316	2,230	0,019	2 раза в год	содержание	

5.3.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	1 м2 кровли	329	1,388	0,012	2 раза в год	содержание	
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - <u>разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</u>							ремонт
6	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</u>			3,183	0,027			
6.1.	Осмотр фасадов	1000 м2 общей площади	12,9521	3,183	0,027	2 раза в год		
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;						содержание	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);						содержание	
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;						содержание	
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);						содержание	ремонт
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.							ремонт
7	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</u>			13,963	0,118			
7.1.	Осмотр состояния внутренней отделки помещений общего пользования, при необходимости ремонт или замена внутренней отделки	1000 м2 общей площади	12,9521	13,963	0,118	2 раза в год	содержание	ремонт
	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			371,65	3,143			
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							

8	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:</u>			10,518	0,089			
8.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 общей площади жилых помещений	9,8527	10,518	0,089	2 раза в год		
9	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</u>			21,002	0,178	1 раз в месяц (по мере необходимости)		
	проверка исправности и работоспособности оборудования на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;						содержание	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;						содержание	ремонт
	проверка работоспособности и обслуживание водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.						содержание	ремонт
10	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u>			55,758	0,472			
10.1.	Осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1000 м2 общей площади жилых помещений	9,8527	54,385	0,460	2 раза в год		
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);						содержание	

	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;							содержание	ремонт
	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;							содержание	
10.2.	Прочистка канализационного лежачка	1000 м2 общей площади жилых помещений	9,8527	1,373	0,012	2 раза в год		содержание	
11	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</u>			248,898	2,105				
11.1.	Осмотры внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 общей площади жилых помещений	9,8527	26,506	0,224	1 раз в год		содержание	
11.2.	Осмотры устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 общей площади жилых помещений	9,8527	1,183	0,010	1 раз в год		содержание	
11.3.	Регулировка и наладка систем отопления	1000 м2 общей площади жилых помещений	9,8527	1,325	0,011	1 раз в год		содержание	
11.4.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб-да	36,31	81,976	0,693	1 раз в год		содержание	
11.5.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопровода	624,99	137,907	1,166	1 раз в год		содержание	
12	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u>			35,475	0,300				

12.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств							
12.1.1	Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	1000 м2 общей площади жилых помещений	9,8527	2,035	0,017	1 раз в год	содержание	
12.1.2	Осмотр силовых установок	1000 м2 общей площади жилых помещений	9,8527	1,089	0,009	1 раз в год	содержание	
12.1.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1000 м2 общей площади жилых помещений	9,8527	26,127	0,221	1 раз в год	содержание	
12.1.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1000 м2 общей площади жилых помещений	9,8527	4,774	0,040	1 раз в год	содержание	
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:			576,91	4,879			
13	<u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u>			467,66	3,955			
13.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме с лифтами без мусоропроводов							
13.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	1000 м2 общей площади жилых помещений	9,8527	203,470	1,721	1 раз в неделю	содержание	
13.2.	Мытье лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора	1000 м2 общей площади жилых помещений	9,8527	250,38	2,118	1 раз в неделю	содержание	

13.3.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1000 м2 общей площади	9,8527	3,463	0,029	1 раз в месяц	содержание	
13.4.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением мыла	1000 м2 общей площади жилых помещений	9,8527	1,908	0,016	2 раза в год	содержание	
13.5.	Уборка чердачного и подвального помещений	1000 м2 общей площади жилых помещений	9,8527	5,966	0,050	2 раза в год	содержание	
13.6.	Дератизация подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений (подвалов)	1,0921	2,480	0,021	2 раза в год (по мере необходимости)	содержание	
14	<u>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года:</u>			79,147	0,669			
14.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	10 000 м2 убираемой территории	0,3562	1,382	0,012	1 раз в трое суток в дни без снегопада	содержание	
14.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде							
	с усовершенствованным покрытием	10 000 м2 убираемой территории	0,3562	5,904	0,050	3 раза в сутки	содержание	
14.3.	Механизированная уборка	час	8,5	17,000	0,144	по мере необходимости	содержание	
14.4.	Ликвидация наледи до 2 см	10 000 м2 убираемой территории	0,3562	54,862	0,464	1 раз в трое суток во время гололеда	содержание	
15	<u>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</u>			30,099	0,255			

15.1.	Подметание земельного участка в летний период	1000 м ² убираемой территории	3,562	0,699	0,006	1 раз в двое суток	содержание	
15.2.	Уборка мусора с газона	100 000 м ² убираемой территории	0,04938	12,353	0,104	1 раз в двое суток	содержание	
15.3.	Уборка урн от мусора	1000 м ² общей площади жилых помещений	9,8527	0,050	0,0004	1 раз в сутки	содержание	
15.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	1000 м ² общей площади жилых помещений	9,8527	0,273	0,002	1 раз в сутки	содержание	
15.5.	Стрижка газонов	100 м ² газонов	49,38	16,492	0,139	2 раза в год	содержание	
15.6.	<u>Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства</u>			0,232	0,002			
15.6.1	Уборка детских площадок	1000 м ² площадок	0,7305	0,232	0,002	1 раз в год	содержание	
16	<u>Устранение аварии и выполнение заявок населения</u>	100000 м ² общей площади жилых помещений	0,09853	119,615	1,012	7 раз в неделю	содержание	
17	Вывоз снега				0,000			
	ВСЕГО			1100,10	9,305			
	Тариф на содержание 1 м² общей площади жилья в месяц с НДС, руб.				10,98			
	Сбор и вывоз ТБО				2,75	графику		
	Содержание лифтового хозяйства				3,29	ежедневно		
	Тариф на пожарную сигнализацию				1,08	осмотры ежемесячно, испытание 2 раза в год		

Тариф на техническое обслуживание приборов учета т/э				0,95	ежедневн о		
Тариф на текущий ремонт				3,50	согласно плану		

Основание: 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04. 2013г.

№ 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для надлежащего для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

2. Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва 2013 г.

3. Методические рекомендации по определению платы за содержание и ремонт жилых помещений. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва, 2014г.

4. "Региональное соглашение о минимальной заработной плате в Томской области" (24.12.2014г.)

5. Часть 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

