

**Перечень услуг и работ на содержание
общего имущества многоквартирного дома ул. Павла Наановича, 6
обслуживаемого ООО "Жилсервис ТДСК" с 01.11.2016г.**

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Объем работ	Стоимос- ть услуг и работ, тыс. руб.	Тариф на содержа- ние 1 м ² общей площади жилья в месяц без НДС, руб.	содержание общего имущества		при выполне- ниии работ по текущему ремонту
						периоди- чность выполне- ния работ и услуг	при оказании услуг по содержа- нию	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I.	Натуральные показатели							
	Общая площадь жилых помещений	тыс. м ²	9,0309	9,0309	9,0309			
II.	Полная себестоимость содержания жилого фонда							
	Конструктивные элементы			28,378	0,262			
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш):							
1	<u>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</u>			0,530	0,005			
1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента	1000 м ² общей площади	12,2239	0,530	0,005	2 раза в год	содержа- ние	ремонт
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;							
	проверка технического состояния видимых частей конструкций;							
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;						содержа- ние	ремонт
2	<u>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</u>			0,530	0,005			
2.1.	Осмотр территории вокруг здания, подвала	1000 м ² общей площади	12,2239	0,530	0,005	2 раза в год		

	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;						содержание	ремонт
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;						содержание	ремонт
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольй, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.						содержание	ремонт
3	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных</u>			2,934	0,027			
3.1.	Осмотр стен	1000 м ² общей площади	12,2239	2,934	0,027	2 раза в год		
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;						содержание	
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;						содержание	
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.							ремонт
4	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</u>			5,158	0,048			
4.1.	Осмотр перекрытий и покрытий	1000 м ² общей площади	12,2239	5,158	0,048	2 раза в год		
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;						содержание	

	вывявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;						содержание	
	вывявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опищения, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;						содержание	
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);						содержание	
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.							ремонт
5	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</u>			3,491	0,032			
5.1.	Осмотр всех элементов крыши, водостоков	1000 м ² кровли	1,014	0,737	0,007	2 раза в год		
	проверка кровли на отсутствие протечек;						содержание	
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;						содержание	
	вывявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;						содержание	
	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опищения железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;						содержание	
	проверка температурно влажностного режима и воздухообмена на чердаке;						содержание	
5.2.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	1 м ² кровли	1014	1,664	0,015	2 раза в год	содержание	

5.4.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	1 м ² кровли	253,5	1,090	0,010	2 раза в год	содержа ние	
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - <u>незамедлительное их устранение</u> . В остальных случаях - <u>разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</u> .							ремонт
6	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</u>			2,934	0,027			
6.1.	Осмотр фасадов	1000 м ² общей площади	12,2239	2,934	0,027	2 раза в год		
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных						содержа ние	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);						содержа ние	
	эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и						содержа ние	
	плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей						содержа ние	ремонт
	нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.							ремонт
7	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</u>			12,802	0,118			
7.1.	Осмотр состояния внутренней отделки помещений общего пользования, при необходимости ремонт или замена внутренней отделки	1000 м ² общей площади	12,2239	12,802	0,118	2 раза в год	содержа ние	ремонт
	<u>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</u>			363,60	3,355			
	<u>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u>							

	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:</u>			9,092	0,084		
8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м ² общей площади жилых помещений	9,0309	9,092	0,084	1 раз в год	
8.1.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподачек в многоквартирных домах:</u>			9,748	0,090	1 раз в месяц (по мере необходимости)	
9	проверка исправности и работоспособности оборудования на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;					содержание	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;					содержание	ремонт
	пробировка работоспособности и обслуживание водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости),					содержание	ремонт
10	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u>		51,452	0,475			
10.1.	Осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1000 м ² общей площади жилых помещений	9,0309	50,611	0,467	2 раза в год	
	работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);					содержание	

	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;						содержа ние	ремонт
	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;						содержа ние	
10.2.	Прочистка канализационного лежака	1000 м ² общей площади жилых помещений	9,0309	0,841	0,008	2 раза в год	содержа ние	
11	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</u>			269,805	2,490			
11.1.	Осмотры внутrikвартирных устройств системы центрального отопления	1000 м ² общей площади жилых помещений	9,0309	23,625	0,218	1 раз в год	содержа ние	
11.2.	Осмотры устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м ² общей площади жилых помещений	9,0309	1,105	0,010	1 раз в год	содержа ние	
11.3.	Регулировка и наладка систем отопления	1000 м ² общей площади жилых помещений	9,0309	0,829	0,008	1 раз в год	содержа ние	
11.4.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб-да	64,71	142,119	1,311	1 раз в год	содержа ние	
11.5.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м ³ здания	475,42	102,128	0,942	1 раз в год	содержа ние	
12	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u>			23,501	0,217			

	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств						
12.1.	Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	1000 м2 общей площади жилых помещен	9,0309	0,921	0,008	1 раз в год	содержа
12.1.1.		1000 м2 общей площади жилых помещен	9,0309	0,507	0,005	1 раз в год	содержа
12.1.2.	Осмотр силовых установок	1000 м2 общей площади жилых помещен	9,0309	19,105	0,176	1 раз в год	содержа
12.1.3.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1000 м2 общей площади жилых помещен	9,0309	2,241	0,021	1 раз в год	содержа
12.1.4.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1000 м2 общей площади жилых помещен	9,0309	0,728	0,007	по мере необходимости	содержа
12.1.6.	Замена ламп	1лампа	6				
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:			345,00	3,184		
13	<u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u>			308,67	2,848		
13.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме с лифтами без мусоропроводов						
13.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	1000 м2 общей площади жилых помещен	9,0309	131,049	1,209	1 раз в неделю	содержа

13.2.	Мытье лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора	1000 м ² общей площади жилых помещений	9,0309	161,07	1,486	1 раз в неделю	содержание	
13.3.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1000 м ² общей площади жилых помещений	9,0309	2,258	0,021	1 раз в год	содержание	
13.4.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением мыла	1000 м ² общей площади жилых помещений	9,0309	1,537	0,014	1 раз в год	содержание	
13.5.	Уборка чердачного и подвального помещений	1000 м ² общей площади жилых помещений	9,0309	5,632	0,052	1 раз в год	содержание	
13.6.	Дератизация подвалов	1000 м ² обрабатываемых помещений (подвалов)	1,2592	2,860	0,026	2 раза в год (по мере необходимости)	содержание	
13.7.	Дезинсекция подвалов	1000 м ² обрабатываемых помещений (подвалов)	1,2592	4,268	0,039	2 раза в год (по мере необходимости)	содержание	
14	<u>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года:</u>							
14.1.	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада	10 000 м ² убираемой территории	0,1225	0,434	0,004	1 раз в трое суток в дни без снегопада	содержание	

14.2.	Сдвижка и подметание снега при снегопаде						
	с усовершенствованным покрытием	10 000 м ² убираем ой территории	0,1225	1,774	0,016	3 раза в сутки	содержа ние
14.3.	Механизированная уборка	час	6,5	13,000	0,120	по мере необходимости	содержа ние
14.4.	Ликвидация наледи до 2 см	10 000 м ² убираем ой территории	0,1225	18,348	0,169	1 раз в трое суток во время гололеда	содержа ние
15	<u>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</u>			2,774	0,026		
15.1.	Подметание земельного участка в летний период	1000 м ² убираем ой территории	1,225	0,227	0,002	1 раз в двое суток	содержа ние
15.2.	Уборка мусора с газона	100 000 м ² убираем ой территории	0,00385	0,946	0,009	1 раз в двое суток	содержа ние
15.3.	Уборка урн от мусора	1000 м ² общей площади жилых помещений	9,0309	0,048	0,0004	1 раз в сутки	содержа ние
15.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	1000 м ² общей площади жилых помещений	9,0309	0,241	0,002	1 раз в сутки	содержа ние
15.5.	Стрижка газонов	100 м ² газонов	3,85	1,260	0,012	2 раза в год	содержа ние
15.6.	<u>Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства</u>			0,050	0,000		
15.6.1	Уборка детских площадок	1000 м ² площадок	0,1943	0,050	0,0005	1 раз в год	содержа ние

16	<u>Устранение аварии и выполнение заявок населения</u>	100000 м ² общей площади жилых помещений	0,09031	105,373	0,972	7 раз в неделю	содержание	
17	Вывоз снега				0,000			
	ВСЕГО			842,35	7,773			
	Тариф на содержание 1 м² общей площади жилья в месяц с НДС, руб.				9,17			
	Сбор и вывоз ТБО				2,21	по графику		
	Содержание лифтового хозяйства				3,29	ежедневно		
	Тариф на техническое обслуживание приборов учета т/э				0,56	ежедневно		
	Тариф на текущий ремонт				1,50	согласно плану		

Основание: 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04. 2013г.

№ 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для надлежащего для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

2. Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва 2013 г.

3. Методические рекомендации по определению платы за содержание и ремонт жилых помещений. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва, 2014г.

4. "Региональное соглашение о минимальной заработной плате в Томской области" (24.12.2014г.)

5. Часть 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации