

**Перечень услуг и работ на содержание  
общего имущества многоквартирного дома ул. Ив. Черных, 3  
обслуживаемого ООО "Жилсервис ТДСК" на 2016г.**

| № п/п      | Показатели   | Ед.изм.               | Объем работ   | Стоимость услуг и работ, тыс.руб. | Тариф на содержание 1 м <sup>2</sup> общей площади жилья в месяц без НДС, руб. | содержание общего имущества            |                                  | при выполнении работ по текущему ремонту |
|------------|--|-----------------------|---------------|-----------------------------------|--|--|----------------------------------|--|
|            |  |                       |               |                                   |  | периодичность выполнения работ и услуг | при оказании услуг по содержанию |  |
| 1          | 2  | 3                     | 4             | 5                                 | 6  | 7                                      | 8                                | 9  |
| <b>I.</b>  | <b>Натуральные показатели</b>  |                       |               |                                   |  |  |                                  |  |
|            | <b>Общая площадь жилых помещений</b>   | тыс. м2               | <b>7,5810</b> | <b>7,5810</b>                     | <b>7,5810</b>  |  |                                  |  |
| <b>II.</b> | <b>Полная себестоимость содержания жилого фонда</b>  |                       |               |                                   |  |  |                                  |  |
|            | <b>Конструктивные элементы</b>   |                       |               | <b>23,346</b>                     | <b>0,257</b>   |  |                                  |  |
|            | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш):</b> |                       |               |                                   |  |  |                                  |  |
| 1          | <u>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</u>   |                       |               | 0,478                             | 0,005  |  |                                  |  |
| 1.1        | Осмотр территории вокруг здания, фундамента  | 1000 м2 общей площади | 10,776        | 0,478                             | 0,005  | 2 раза в год                           |                                  |  |
|            | проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;   |                       |               |                                   |  |  | содержание                       | ремонт                                   |
|            | проверка технического состояния видимых частей конструкций;  |                       |               |                                   |  |  |                                  |  |
|            | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;  |                       |               |                                   |  |  | содержание                       | ремонт                                   |
| 2          | <u>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</u>  |                       |               | 0,478                             | 0,005  |  |                                  |  |
| 2.1.       | Осмотр территории вокруг здания, подвала   | 1000 м2 общей         | 10,776        | 0,478                             | 0,005  | 2 раза в год                           |                                  |  |
|            | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;  |                       |               |                                   |  |  | содержание                       | ремонт                                   |



|      |   |                |        |       |       |              |  |            |        |
|------|---|----------------|--------|-------|-------|--------------|--|------------|--------|
|      | выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; |                |        |       |       |              |  | содержание |        |
|      | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);  |                |        |       |       |              |  | содержание |        |
|      | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   |                |        |       |       |              |  |            | ремонт |
| 5    | <u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</u>  |                |        | 1,939 | 0,021 |              |  |            |        |
| 5.1. | Осмотр всех элементов крыши, водостоков   | 1000 м2 кровли | 0,7476 | 0,540 | 0,006 | 2 раза в год |  |            |        |
|      | проверка кровли на отсутствие протечек;   |                |        |       |       |              |  | содержание |        |
|      | проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;   |                |        |       |       |              |  | содержание |        |
|      | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;  |                |        |       |       |              |  | содержание |        |
|      | проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;   |                |        |       |       |              |  | содержание |        |
|      | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;   |                |        |       |       |              |  | содержание |        |
| 5.2. | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;   | 1 м2 кровли    | 747,6  | 1,226 | 0,013 | 2 раза в год |  | содержание |        |
| 5.3. | проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;  | 1 м2 кровли    | 37,38  | 0,173 | 0,002 | 2 раза в год |  | содержание |        |

|      |   |                       |        |        |       |              |  |            |        |
|------|---|-----------------------|--------|--------|-------|--------------|--|------------|--------|
|      | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - <b>незамедлительное их устранение</b> . В остальных случаях - <b>разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</b> |                       |        |        |       |              |  |            | ремонт |
| 6    | <u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</u>  |                       |        | 2,549  | 0,028 |              |  |            |        |
| 6.1. | Осмотр фасадов  | 1000 м2 общей площади | 10,776 | 2,549  | 0,028 | 2 раза в год |  |            |        |
|      | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;   |                       |        |        |       |              |  | содержание |        |
|      | контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);   |                       |        |        |       |              |  | содержание |        |
|      | выявление нарушений эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;   |                       |        |        |       |              |  | содержание |        |
|      | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);   |                       |        |        |       |              |  | содержание | ремонт |
|      | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   |                       |        |        |       |              |  |            | ремонт |
| 7    | <u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</u>   |                       |        | 11,030 | 0,121 |              |  |            |        |
| 7.1. | Осмотр состояния внутренней отделки помещений общего пользования, при необходимости ремонт или замена внутренней отделки  | 1000 м2 общей площади | 10,776 | 11,030 | 0,121 | 2 раза в год |  | содержание | ремонт |
|      | <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>   |                       |        | 261,71 | 2,877 |              |  |            |        |
|      | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>  |                       |        |        |       |              |  |            |        |

|       |   |                                       |       |        |       |                                       |            |        |
|-------|---|---------------------------------------|-------|--------|-------|---------------------------------------|------------|--------|
| 8     | <u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:</u>  |                                       |       | 3,868  | 0,043 |                                       |            |        |
| 8.1.  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции   | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7,581 | 3,868  | 0,043 | 1 раз в год                           |            |        |
| 9     | <u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</u>   |                                       |       | 12,326 | 0,135 | 1 раз в месяц (по мере необходимости) |            |        |
|       | проверка исправности и работоспособности оборудования на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;   |                                       |       |        |       |                                       | содержание |        |
|       | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;  |                                       |       |        |       |                                       | содержание | ремонт |
|       | проверка работоспособности и обслуживание водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  |                                       |       |        |       |                                       | содержание | ремонт |
| 10    | <u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u>   |                                       |       | 19,062 | 0,210 |                                       |            |        |
| 10.1. | Осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения   | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7,581 | 18,323 | 0,201 | 1 раз в год                           |            |        |
|       | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); |                                       |       |        |       |                                       | содержание |        |

|       |  |                                       |        |         |       |             |  |            |        |
|-------|--|---------------------------------------|--------|---------|-------|-------------|--|------------|--------|
|       | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; |                                       |        |         |       |             |  | содержание | ремонт |
|       | переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;  |                                       |        |         |       |             |  | содержание |        |
| 10.2. | Прочистка канализационного лежачка   | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7,581  | 0,739   | 0,008 | 1 раз в год |  | содержание |        |
| 11    | <u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</u>  |                                       |        | 208,158 | 2,288 |             |  |            |        |
| 11.1. | Осмотры внутриквартирных устройств системы центрального отопления  | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7,581  | 19,403  | 0,213 | 1 раз в год |  | содержание |        |
| 11.2. | Осмотры устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях  | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7,581  | 0,720   | 0,008 | 1 раз в год |  | содержание |        |
| 11.3. | Регулировка и наладка систем отопления   | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7,581  | 1,261   | 0,014 | 1 раз в год |  | содержание |        |
| 11.4. | Испытание трубопроводов системы центрального отопления   | 100 м труб-да                         | 49,24  | 105,699 | 1,162 | 1 раз в год |  | содержание |        |
| 11.5. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления  | 100 м трубопровода                    | 385,97 | 81,074  | 0,891 | 1 раз в год |  | содержание |        |
| 12    | <u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u>  |                                       |        | 18,293  | 0,201 |             |  |            |        |

|         |  |   |       |               |              |                   |                |  |
|---------|--|---|-------|---------------|--------------|-------------------|----------------|--|
| 12.1.   | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств   |   |       |               |              |                   |                |  |
| 12.1.1. | Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках  | 1000 м2<br>общей<br>площади<br>жилых<br>помещени      | 7,581 | 0,585         | 0,006        | 1 раз в<br>год    | содержан<br>ие |  |
| 12.1.2. | Осмотр силовых установок   | 1000 м2<br>общей<br>площади<br>жилых<br>помещени<br>й | 7,581 | 0,270         | 0,003        | 1 раз в<br>год    | содержан<br>ие |  |
| 12.1.3. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление  | 1000 м2<br>общей<br>площади<br>жилых<br>помещени<br>й | 7,581 | 14,062        | 0,155        | 1 раз в<br>год    | содержан<br>ие |  |
| 12.1.4. | Проверка заземления оболочки электрокабеля   | 1000 м2<br>общей<br>площади<br>жилых<br>помещени<br>й | 7,581 | 1,633         | 0,018        | 1 раз в<br>год    | содержан<br>ие |  |
|         | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:</b>                                  |   |       | <b>331,25</b> | <b>3,641</b> |                   |                |  |
| 13      | <u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u>                    |   |       | 308,57        | 3,392        |                   |                |  |
| 13.1.   | Подметание полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме с лифтами без мусоропроводов           |   |       |               |              |                   |                |  |
| 13.1.1. | Подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства | 1000 м2<br>общей<br>площади<br>жилых<br>помещени<br>й | 7,581 | 188,435       | 2,071        | 1 раз в<br>неделю | содержан<br>ие |  |
| 13.2.   | Мытье лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора                    | 1000 м2<br>общей<br>площади<br>жилых<br>помещени<br>й | 7,581 | 115,72        | 1,272        | 2 раза в<br>месяц | содержан<br>ие |  |

|       |   |                                       |        |        |       |  |            |  |
|-------|---|---------------------------------------|--------|--------|-------|--|------------|--|
| 13.3. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования  | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7,581  | 0,263  | 0,003 | 1 раз в год                            | содержание |  |
| 13.4. | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением мыла   | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7,581  | 1,102  | 0,012 | 1 раз в год                            | содержание |  |
| 13.5. | Уборка чердачного и подвального помещений   | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7,581  | 1,861  | 0,020 | 2 раза в год                           | содержание |  |
| 13.6. | Дератизация подвалов  | 1000 м2 обрабатываемых помещений      | 0,5269 | 1,197  | 0,013 | 2 раза в год (по мере необходимости)   | содержание |  |
| 14    | <u>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года:</u> |                                       |        | 17,906 | 0,197 |  |            |  |
| 14.1. | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада   | 10 000 м2 убираемой территории        | 0,1975 | 0,651  | 0,007 | 1 раз в трое суток в дни без снегопада | содержание |  |
| 14.2. | Сдвигка и подметание снега при снегопаде  |                                       |        |        |       |  |            |  |
|       | с усовершенствованным покрытием   | 10 000 м2 убираемой территории        | 0,1975 | 2,787  | 0,031 | 3 раза в сутки                         | содержание |  |
| 14.3. | Механизированная уборка   | час                                   | 0      | 0,000  | 0,000 | по мере необходимости                  | содержание |  |
| 14.4. | Ликвидация наледи до 2 см   | 10 000 м2 убираемой территории        | 0,1975 | 14,469 | 0,159 | 1 раза в неделю во время гололеда      | содержание |  |
| 15    | <u>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</u>   |                                       |        | 4,767  | 0,052 |  |            |  |



|         |  |   |        |               |              |  |                |  |
|---------|--|---|--------|---------------|--------------|--|----------------|--|
| 15.1.   | Подметание земельного участка в летний период  | 1000 м2<br>убираемо<br>й<br>территори<br>и                          | 1,975  | 0,370         | 0,004        | 1 раз в<br>двое<br>суток                                   | содержан<br>ие |  |
| 15.2.   | Уборка мусора с газона   | м2<br>убираемо<br>й<br>территори                                    | 0,0171 | 1,352         | 0,015        | 1 раз в<br>неделю  | содержан<br>ие |  |
| 15.3.   | Уборка урн от мусора   | 1000 м2<br>общей<br>площади<br>жилых<br>помещени<br>й               | 7,581  | 0,024         | 0,0003       | 1 раз в<br>сутки   | содержан<br>ие |  |
| 15.4.   | Уборка мусора на<br>контейнерных площадках   | 1000 м2<br>общей<br>площади<br>жилых<br>помещени<br>й               | 7,581  | 0,212         | 0,002        | 1 раз в<br>сутки   | содержан<br>ие |  |
| 15.5.   | Стрижка газонов  | 100 м <sup>2</sup><br>газонов                                       | 17,13  | 2,736         | 0,030        | 1 раз в<br>год   |                |  |
| 15.6.   | <u>Очистка и текущий ремонт<br/>детских и спортивных<br/>площадок, элементов</u>           |   |        | 0,074         | 0,001        |  |                |  |
| 15.6.1. | Уборка детских площадок  | 1000 м2<br>площад<br>ок   | 0,228  | 0,074         | 0,001        | 1 раз в<br>год   | содержан<br>ие |  |
| 16      | <u>Устранение аварии и<br/>выполнение заявок населения</u>                                 | 100000 м <sup>2</sup><br>общей<br>площади<br>жилых<br>помещени<br>й | 0,0758 | <b>93,912</b> | <b>1,032</b> | 7 раз в<br>неделю  |                |  |
| 17      | <b>Вывоз снега</b>   |   |        |               | <b>0,000</b> |  |                |  |
|         | <b>ВСЕГО</b>   |   |        | <b>710,21</b> | <b>7,807</b> |  |                |  |
|         | <b>Тариф на содержание 1 м<sup>2</sup><br/>общей площади жилья в<br/>месяц с НДС, руб.</b> |   |        |               | <b>9,21</b>  |  |                |  |
|         | <b>Сбор и вывоз ТБО</b>  |   |        |               | <b>2,21</b>  | по<br>графику  |                |  |
|         | <b>Содержание лифтового<br/>хозяйства</b>  |   |        |               | <b>3,38</b>  | ежедневн<br>о  |                |  |
|         | <b>Тариф на пожарную<br/>сигнализацию</b>  |   |        |               | <b>1,08</b>  | осмотры<br>ежемесяч<br>но,<br>испытани<br>е 2раза в<br>год |                |  |
|         | <b>Тариф на техническое<br/>обслуживание приборов<br/>учета</b>                            |   |        |               | <b>0,56</b>  | ежедневн<br>о  |                |  |
|         | <b>Тариф на текущий ремонт</b>   |   |        |               | <b>2,80</b>  | согласно<br>плану  |                |  |

*Основание: 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04. 2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для надлежащего для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».*

2. Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва 2013 г.
3. Методические рекомендации по определению платы за содержание и ремонт жилых помещений. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва, 2014г.
4. "Региональное соглашение о минимальной заработной плате в Томской области" (24.12.2014г.)
5. Часть 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации