

**Перечень работ и услуг на содержание
общего имущества многоквартирного дома ул. Герасименко, 3/14
обслуживаемого ООО "Жилсервис ТДСК" на 2016г.**

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ и услуг, тыс. руб.	Тариф на содержание 1 м ² общей площади жилья в месяц без НДС, руб.	содержание общего имущества		при выполнении работ по текущему ремонту
						периодичность выполнения работ и услуг	при оказании услуг по содержанию	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I.	Натуральные показатели							
	Общая площадь жилых помещений	тыс. м2	22,0880	22,0880	22,0880			
II.	Полная себестоимость содержания жилого фонда							
	<i>Конструктивные элементы</i>			65,282	0,246			
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш):							
1	<u>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</u>			1,263	0,005			
1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента	1000 м2 общей площади	28,9196	1,263	0,005	2 раза в год		
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;						содержание	ремонт
	проверка технического состояния видимых частей конструкций;							
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;						содержание	ремонт
2	<u>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</u>			1,263	0,005			
2.1.	Осмотр территории вокруг здания, подвала	1000 м2 общей площади	28,9196	1,263	0,005	2 раза в год		
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;						содержание	ремонт

	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;							содержание	
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);							содержание	
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.								ремонт
5	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</u>			6,442	0,024				
5.1.	Осмотр всех элементов крыши, водостоков	1000 м2 кровли	2,2105	1,612	0,006	2 раза в год			
	проверка кровли на отсутствие протечек;							содержание	
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;							содержание	
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;							содержание	
	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;							содержание	
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;							содержание	
5.2.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	1 м2 кровли	2210,5	3,641	0,014	2 раза в год		содержание	
5.3.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	1 м2 кровли	280	1,189	0,004	4 раза в год		содержание	

	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - <u>разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</u>								ремонт
6	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</u>			6,927	0,026				
6.1.	Осмотр фасадов	1000 м2 общей площади	28,9196	6,927	0,026	2 раза в год			
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;							содержание	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);							содержание	
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;							содержание	
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);							содержание	ремонт
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.								ремонт
7	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</u>			30,256	0,114				
7.1.	Осмотр состояния внутренней отделки помещений общего пользования, при необходимости ремонт или замена внутренней отделки	1000 м2 общей площади	28,9196	30,256	0,114	2 раза в год		содержание	ремонт
	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			918,33	3,465				
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:								
8	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:</u>			22,976	0,087				

8.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 общей площади жилых помещений	22,088	22,976	0,087	2 раза в год		
9	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</u>			43,774	0,165	1 раз в месяц (по мере необходимости)		
	проверка исправности и работоспособности оборудования на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;						содержание	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;						содержание	ремонт
	проверка работоспособности и обслуживание водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.						содержание	ремонт
				32,943	0,124			
10	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u>			114,779	0,433			
10.1.	Осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1000 м2 общей площади жилых помещений	22,088	110,662	0,418	2 раза в год		
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);						содержание	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;						содержание	ремонт

	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;							содержание	
10.2.	Прочистка канализационного лежачка	1000 м2 общей площади жилых помещений	22,088	4,117	0,016		2 раза в год	содержание	
11	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</u>			598,272	2,257				
11.1.	Осмотры внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 общей площади жилых помещений	22,088	57,841	0,218		1 раз в год	содержание	
11.2.	Осмотры устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 общей площади жилых помещений	22,088	2,164	0,008		1 раз в год	содержание	
11.3.	Регулировка и наладка систем отопления	1000 м2 общей площади жилых помещений	22,088	3,546	0,013		1 раз в год	содержание	
11.4.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб-да	131,06	287,758	1,086		1 раз в год	содержание	
11.5.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопровода	1150,1	246,963	0,932		1 раз в год	содержание	
12	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u>			138,528	0,523				
12.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств								

12.1.1.	Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	1000 м2 общей площади жилых помещений	22,088	3,730	0,014	2 раза в год	содержание	
12.1.2.	Осмотр силовых установок	1000 м2 общей площади жилых помещений	22,088	1,520	0,006	2 раза в год	содержание	
12.1.3.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1000 м2 общей площади жилых помещений	22,088	83,568	0,315	2 раза в год	содержание	
12.1.4.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1000 м2 общей площади жилых помещений	22,088	9,861	0,037	2 раза в год	содержание	
12.1.5.	Замена выключателя	1000 м2 общей площади жилых помещений	22,088	16,751	0,063	по мере необходимости	содержание	
12.1.5.	Замена ламп	1 лампа	140	16,679	0,063	по мере необходимости	содержание	
12.1.7.	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	7	6,420	0,024	по мере необходимости	содержание	
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:			988,71	3,730			
13	<u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u>			893,69	3,372			
13.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме с лифтами без мусоропроводов							
13.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	1000 м2 общей площади жилых помещений	22,088	536,759	2,025	1 раз в неделю	содержание	

13.2.	Мытье лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора	1000 м2 общей площади жилых помещений	22,088	329,81	1,244	2 раза в месяц	содержание	
13.3.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1000 м2 общей площади жилых помещений	22,088	8,380	0,032	1 раз в месяц	содержание	
13.4.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением мыла	1000 м2 общей площади жилых помещений	22,088	3,371	0,013	2 раза в год	содержание	
13.5.	Уборка чердачного и подвального помещений	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,111	10,941	0,041	2 раза в год	содержание	
13.6.	Дератизация подвалов	обрабатываемых помещений (подвалов)	1,9476	4,423	0,017	2 раза в год (по мере необходимости)	содержание	
14	<u>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года:</u>			71,424	0,269			
14.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	10 000 м2 убираемой территории	0,3665	1,202	0,005	1 раз в трое суток в дни без снегопада	содержание	
14.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде							
	с усовершенствованным покрытием	10 000 м2 убираемой территории	0,3665	5,297	0,020	3 раза в сутки	содержание	

14.3.	Механизированная уборка	час	5	10,000	0,038	по мере необход имости	содержа ние	
14.4.	Ликвидация наледи до 2 см	10 000 м2 убираемо й территори и	0,3665	54,925	0,207	1 раз в трое суток во время гололеда	содержа ние	
15	<u>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</u>			23,600	0,089			
15.1.	Подметание земельного участка в летний период	1000 м2 убираемо й территори и	3,665	0,706	0,003	1 раз в двое суток	содержа ние	
15.2.	Уборка мусора с газона	100 000 м2 убираемо й территори и	0,03818	9,307	0,035	1 раз в двое суток	содержа ние	
15.3.	Уборка урн от мусора	1000 м2 общей площади жилых помещени й	22,088	0,072	0,0003	1 раз в сутки	содержа ние	
15.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	1000 м2 общей площади жилых помещени й	22,088	0,603	0,002	1 раз в сутки	содержа ние	
15.5.	Стрижка газонов	100 м ² газонов	38,18	12,485	0,047	2 раза в год	содержа ние	
15.6.1.	Уборка детских площадок	1000 м2 площадок	1,372	0,428	0,002	1 раз в год	содержа ние	
16	<u>Устранение аварии и выполнение заявок населения</u>	100000 м ² общей площади жилых помещени й	0,22088	227,840	0,860	7 раз в неделю	содержа ние	
	<i>до 10 лет</i>			204,475	0,771			
	<i>транспортные расходы</i>			23,364	0,088			
17	Вывоз снега				0,000			
	ВСЕГО			2200,16	8,301			
	Тариф на содержание 1 м² общей площади жилья в месяц с НДС, руб.				9,79			

	Сбор и вывоз ТБО				2,75	по графику		
	Содержание лифтового хозяйства				3,49	ежедневно		
	Тариф на пожарную сигнализацию				0,87	осмотры ежемесячно, испытание 2 раза в год		
	Тариф на техническое обслуживание приборов учета				0,95	ежедневно		
	Тариф на текущий ремонт				2,00	согласно плану		

- Основание: 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04. 2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения".*
2. Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва 2013 г.
3. Методические рекомендации по определению платы за содержание и ремонт жилых помещений. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва, 2014г.
4. "Региональное соглашение о минимальной заработной плате в Томской области" (24.12.2014г.)
5. Часть 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации