

**Перечень работ и услуг на содержание  
общего имущества многоквартирного дома ул. Герасименко, 3/11  
обслуживаемого ООО "Жилсервис ТДСК" на 2016г.**

| № п/п      | Показатели   | Ед.изм.               | Объем работ   | Стоимость работ и услуг, тыс. руб. | Тариф на содержание 1 м <sup>2</sup> общей площади жилья в месяц без НДС, руб. | содержание общего имущества            |                                  | при выполнении работ по текущему ремонту |
|------------|--|-----------------------|---------------|------------------------------------|--|--|----------------------------------|--|
|            |  |                       |               |                                    |  | периодичность выполнения работ и услуг | при оказании услуг по содержанию |  |
| 1          | 2  | 3                     | 4             | 5                                  | 6  | 7                                      | 8                                | 9  |
| <b>I.</b>  | <b>Натуральные показатели</b>  |                       |               |                                    |  |  |                                  |  |
|            | <b>Общая площадь жилых помещений</b>   | тыс. м2               | <b>8,5428</b> | <b>8,5428</b>                      | <b>8,5428</b>  |  |                                  |  |
| <b>II.</b> | <b>Полная себестоимость содержания жилого фонда</b>  |                       |               |                                    |  |  |                                  |  |
|            | <i>Конструктивные элементы</i>   |                       |               | <b>27,533</b>                      | <b>0,269</b>   |  |                                  |  |
|            | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш):</b> |                       |               |                                    |  |  |                                  |  |
| 1          | <u>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</u>   |                       |               | 0,530                              | 0,005  |  |                                  |  |
| 1.1        | Осмотр территории вокруг здания, фундамента  | 1000 м2 общей площади | 12,3024       | 0,530                              | 0,005  | 2 раза в год                           |                                  |  |
|            | проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;   |                       |               |                                    |  |  | содержание                       | ремонт                                   |
|            | проверка технического состояния видимых частей конструкций;  |                       |               |                                    |  |  |                                  |  |
|            | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;  |                       |               |                                    |  |  | содержание                       | ремонт                                   |
| 2          | <u>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</u>  |                       |               | 0,530                              | 0,005  |  |                                  |  |
| 2.1.       | Осмотр территории вокруг здания, подвала   | 1000 м2 общей         | 12,3024       | 0,530                              | 0,005  | 2 раза в год                           |                                  |  |
|            | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;  |                       |               |                                    |  |  | содержание                       | ремонт                                   |

|      |  |                       |         |       |       |              |  |            |        |
|------|--|-----------------------|---------|-------|-------|--------------|--|------------|--------|
|      | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;   |                       |         |       |       |              |  | содержание | ремонт |
|      | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.  |                       |         |       |       |              |  | содержание | ремонт |
| 3    | <u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</u>  |                       |         | 2,975 | 0,029 |              |  |            |        |
| 3.1. | Осмотр стен  | 1000 м2 общей площади | 12,3024 | 2,975 | 0,029 | 2 раза в год |  |            |        |
|      | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; |                       |         |       |       |              |  |            |        |
|      | выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;  |                       |         |       |       |              |  |            |        |
|      | в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.  |                       |         |       |       |              |  |            | ремонт |
| 4    | <u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</u>   |                       |         | 5,526 | 0,054 |              |  |            |        |
| 4.1. | Осмотр перекрытий и покрытий   | 1000 м2 общей площади | 12,3024 | 5,526 | 0,054 | 2 раза в год |  |            |        |
|      | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;   |                       |         |       |       |              |  |            |        |
|      | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;                                   |                       |         |       |       |              |  |            |        |

|      |   |                |        |       |       |              |  |        |
|------|---|----------------|--------|-------|-------|--------------|--|--------|
|      | выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; |                |        |       |       |              |  |        |
|      | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);  |                |        |       |       |              |  |        |
|      | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   |                |        |       |       |              |  | ремонт |
| 5    | <u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</u>  |                |        | 2,104 | 0,021 |              |  |        |
| 5.1. | Осмотр всех элементов крыши, водостоков   | 1000 м2 кровли | 0,7529 | 0,553 | 0,005 | 2 раза в год |  |        |
|      | проверка кровли на отсутствие протечек;   |                |        |       |       |              |  |        |
|      | проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;   |                |        |       |       |              |  |        |
|      | выявление деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;  |                |        |       |       |              |  |        |
|      | проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;   |                |        |       |       |              |  |        |
|      | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;   |                |        |       |       |              |  |        |
| 5.2. | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;   | 1 м2 кровли    | 752,9  | 1,254 | 0,012 | 2 раза в год |  |        |
| 5.3. | проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;  | 1 м2 кровли    | 75,29  | 0,297 | 0,003 | 2 раза в год |  |        |
|      | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - <b>незамедлительное их устранение</b> . В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  |                |        |       |       |              |  | ремонт |
| 6    | <u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</u>  |                |        | 2,975 | 0,029 |              |  |        |

|      |  |   |         |               |              |                 |                |        |
|------|--|---|---------|---------------|--------------|-----------------|----------------|--------|
| 6.1. | Осмотр фасадов   | 1000 м2<br>общей<br>площади                           | 12,3024 | 2,975         | 0,029        | 1 раз в<br>год  |                |        |
|      | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;      |   |         |               |              |                 |                |        |
|      | контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);  |   |         |               |              |                 |                |        |
|      | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;                    |   |         |               |              |                 |                |        |
|      | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);            |   |         |               |              |                 | содержа<br>ние | ремонт |
|      | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                  |   |         |               |              |                 |                | ремонт |
| 7    | <u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</u>  |   |         | 12,895        | 0,126        |                 |                |        |
| 7.1. | Осмотр состояния внутренней отделки помещений общего пользования, при необходимости ремонт или замена внутренней отделки   | 1000 м2<br>общей<br>площади                           | 12,3024 | 12,895        | 0,126        | 2 раза в<br>год | содержа<br>ние | ремонт |
|      | <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>  |   |         | <b>300,54</b> | <b>2,932</b> |                 |                |        |
|      | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b> |   |         |               |              |                 |                |        |
| 8    | <u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:</u>   |   |         | 8,903         | 0,087        |                 |                |        |
| 8.1. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции  | 1000 м2<br>общей<br>площади<br>жилых<br>помещен<br>ий | 8,5428  | 8,903         | 0,087        | 2 раза в<br>год |                |        |

|       |   |                                       |        |        |       |                                       |            |        |
|-------|---|---------------------------------------|--------|--------|-------|---------------------------------------|------------|--------|
| 9     | <u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</u>   |                                       |        | 11,238 | 0,110 | 1 раз в месяц (по мере необходимости) |            |        |
|       | проверка исправности и работоспособности оборудования на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;   |                                       |        |        |       |                                       | содержание |        |
|       | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;  |                                       |        |        |       |                                       | содержание | ремонт |
|       | проверка работоспособности и обслуживание водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  |                                       |        |        |       |                                       | содержание | ремонт |
| 10    | <u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u>   |                                       |        | 48,683 | 0,475 |                                       |            |        |
| 10.1. | Осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения   | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 8,5428 | 47,848 | 0,467 | 2 раза в год                          |            |        |
|       | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); |                                       |        |        |       |                                       | содержание |        |
|       | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;  |                                       |        |        |       |                                       | содержание | ремонт |
|       | переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;   |                                       |        |        |       |                                       | содержание |        |
| 10.2. | Прочистка канализационного лежачка  | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 8,5428 | 0,835  | 0,008 | 2 раза в год                          | содержание |        |

|         |   |                                       |        |        |         |       |             |            |  |
|---------|---|---------------------------------------|--------|--------|---------|-------|-------------|------------|--|
| 11      | <u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</u>               |                                       |        |        | 207,696 | 2,026 |             |            |  |
| 11.1.   | Осмотры внутриквартирных устройств системы центрального отопления   | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 8,5428 | 22,381 | 0,218   |       | 1 раз в год | содержание |  |
| 11.2.   | Осмотры устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях   | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 8,5428 | 0,967  | 0,009   |       | 1 раз в год | содержание |  |
| 11.3.   | Регулировка и наладка систем отопления  | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 8,5428 | 0,783  | 0,008   |       | 1 раз в год | содержание |  |
| 11.4.   | Испытание трубопроводов системы центрального отопления  | 100 м труб-да                         | 40,38  | 88,661 | 0,865   |       | 1 раз в год | содержание |  |
| 11.5.   | Промывка трубопроводов системы центрального отопления   | 100 м трубопровода                    | 441,99 | 94,904 | 0,926   |       | 1 раз в год | содержание |  |
| 12      | <u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u> |                                       |        |        | 24,024  | 0,234 |             |            |  |
| 12.1.   | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств                                    |                                       |        |        |         |       |             |            |  |
| 12.1.1. | Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках   | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 8,5428 | 0,875  | 0,009   |       | 1 раз в год | содержание |  |
| 12.1.2. | Осмотр силовых установок  | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 8,5428 | 0,507  | 0,005   |       | 1 раз в год | содержание |  |

|         |  |                                       |        |               |              |                       |            |  |
|---------|--|---------------------------------------|--------|---------------|--------------|-----------------------|------------|--|
| 12.1.3. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление  | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 8,5428 | 18,052        | 0,176        | 1 раз в год           | содержание |  |
| 12.1.4. | Проверка заземления оболочки электрокабеля   | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 8,5428 | 2,119         | 0,021        | 1 раз в год           | содержание |  |
| 12.1.6. | Замена ламп  | 1лампа                                | 20     | 2,472         | 0,024        | по мере необходимости | содержание |  |
|         | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:</b>                                  |                                       |        | <b>363,78</b> | <b>3,549</b> |                       |            |  |
| 13      | <u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u>                    |                                       |        | 285,06        | 2,781        |                       |            |  |
| 13.1.   | Подметание полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме с лифтами без мусоропроводов           |                                       |        |               |              |                       |            |  |
| 13.1.1. | Подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 8,5428 | 123,966       | 1,209        | 1 раз в неделю        | содержание |  |
| 13.2.   | Мытье лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора                    | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 8,5428 | 152,37        | 1,486        | 1 раз в неделю        | содержание |  |
| 13.3.   | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования   | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 8,5428 | 2,157         | 0,021        | 1 раз в месяц         | содержание |  |
| 13.4.   | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением мыла      | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 8,5428 | 1,401         | 0,014        | 2 раза в год          | содержание |  |

|       |   |   |        |        |       |  |            |  |
|-------|---|---|--------|--------|-------|--|------------|--|
| 13.5. | Уборка чердачного и подвального помещений   | 1000 м2 общей площади жилых помещений       | 8,5428 | 2,653  | 0,026 | 1 раз в год                            | содержание |  |
| 13.6. | Дератизация подвалов  | 1000 м2 обрабатываемых помещений (подвалов) | 1,1024 | 2,504  | 0,024 | 2 раза в год (по мере необходимости)   | содержание |  |
| 14    | <u>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года:</u> |   |        | 40,772 | 0,398 |  |            |  |
| 14.1. | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада   | 10 000 м2 убираемой территории              | 0,3105 | 1,048  | 0,010 | 1 раз в трое суток в дни без снегопада | содержание |  |
| 14.2. | Сдвигка и подметание снега при снегопаде  |   |        |        |       |  |            |  |
|       | с усовершенствованным покрытием   | 10 000 м2 убираем                           | 0,3105 | 4,473  | 0,044 | 3 раза в сутки                         | содержание |  |
| 14.3. | Механизированная уборка   | час   | 6      | 12,000 | 0,117 | по мере необходимости                  | содержание |  |
| 14.4. | Ликвидация наледи до 2 см   | 10 000 м2 убираемой территории              | 0,3105 | 23,250 | 0,227 | 1 раз в неделю во время гололеда       | содержание |  |
| 15    | <u>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</u>   |   |        | 37,956 | 0,370 |  |            |  |
| 15.1. | Подметание земельного участка в летний период   | 1000 м2 убираемой территории                | 3,105  | 0,605  | 0,006 | 1 раз в двое суток                     | содержание |  |



|         |  |   |         |                |              |  |            |  |
|---------|--|---|---------|----------------|--------------|--|------------|--|
| 15.2.   | Уборка мусора с газона   | 100 000 м <sup>2</sup> убираемой территории         | 0,06467 | 15,753         | 0,154        | 1 раз в двое суток                         | содержание |  |
| 15.3.   | Уборка урн от мусора   | 1000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений   | 8,5428  | 0,048          | 0,0005       | 1 раз в сутки                              | содержание |  |
| 15.4.   | Уборка мусора на контейнерных площадках  | 1000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений   | 8,5428  | 0,241          | 0,002        | 1 раз в сутки                              | содержание |  |
| 15.5.   | Стрижка газонов  | 100 м <sup>2</sup> газонов                          | 64,67   | 21,132         | 0,206        | 2 раза в год                               |            |  |
| 15.6.   | <u>Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства</u> |   |         | 0,176          | 0,002        |  |            |  |
| 15.6.1. | Уборка детских площадок  | 1000 м <sup>2</sup> площадок                        | 0,504   | 0,176          | 0,002        | 1 раз в год                                | содержание |  |
| 16      | <u>Устранение аварии и выполнение заявок населения</u>                                   | 100000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений | 0,08543 | <b>104,646</b> | <b>1,021</b> | 7 раз в неделю                             | содержание |  |
| 17      | <b>Вывоз снега</b>   |   |         |                | <b>0,000</b> |  |            |  |
|         | <b>ВСЕГО</b>   |   |         | <b>796,51</b>  | <b>7,770</b> |  |            |  |
|         | <b>Тариф на содержание 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья в</b>                         |   |         |                | <b>9,17</b>  |  |            |  |
|         | <b>Сбор и вывоз ТБО</b>  |   |         |                | <b>2,19</b>  | по графику                                 |            |  |
|         | <b>Содержание лифтового хозяйства</b>  |   |         |                | <b>3,29</b>  | ежедневно                                  |            |  |
|         | <b>Тариф на пожарную сигнализацию</b>  |   |         |                | <b>0,39</b>  | осмотры ежемесячно, испытание 2 раза в год |            |  |
|         | <b>Тариф на техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии</b>                 |   |         |                | <b>0,56</b>  | ежедневно                                  |            |  |
|         | <b>Тариф на текущий ремонт</b>   |   |         |                | <b>2,00</b>  | согласно плану                             |            |  |

Основание: 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04. 2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего

*содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения".*

2. Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва 2013 г.

3. Методические рекомендации по определению платы за содержание и ремонт жилых помещений. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва, 2014г.

4. "Региональное соглашение о минимальной заработной плате в Томской области" (24.12.2014г.)

5. Часть 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации