

**Перечень работ и услуг на содержание
общего имущества многоквартирного дома ул. Герасименко, 3/8
обслуживаемого ООО "Жилсервис ТДСК" на 2016г.**

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ и услуг, тыс. руб.	Тариф на содержание 1 м ² общей площади жилья в месяц без НДС, руб.	содержание общего имущества		при выполнении работ по текущему ремонту
						периодичность выполнения работ и услуг	при оказании услуг по содержанию	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I.	Натуральные показатели							
	Общая площадь жилых помещений	тыс. м2	8,6075	8,6075	8,6075			
II.	Полная себестоимость содержания жилого фонда							
	<i>Конструктивные элементы</i>			29,521	0,286			
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш):							
1	<u>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</u>			0,530	0,005			
1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента	1000 м2 общей площади	12,3301	0,530	0,005	2 раза в год		
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;						содержание	ремонт
	проверка технического состояния видимых частей конструкций;							
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;						содержание	ремонт
2	<u>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</u>			0,530	0,005			
2.1.	Осмотр территории вокруг здания, подвала	1000 м2 общей площади	12,3301	0,530	0,005	2 раза в год		

	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;							содержание	ремонт
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;							содержание	ремонт
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.							содержание	ремонт
3	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</u>			2,975	0,029				
3.1.	Осмотр стен	1000 м2 общей площади	12,3301	2,975	0,029	2 раза в год			
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;								
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;								
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.								ремонт
4	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</u>			5,526	0,054				
4.1.	Осмотр перекрытий и покрытий	1000 м2 общей площади	12,3301	5,526	0,054	2 раза в год			
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;								

	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;							
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;							
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);							
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.							ремонт
5	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</u>			4,092	0,040			
5.1.	Осмотр всех элементов крыши, водостоков	1000 м2 кровли	0,7133	0,507	0,005	2 раза в год		
	проверка кровли на отсутствие протечек;							
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;							
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;							
	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;							
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;							
5.2.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	1 м2 кровли	713,3	1,181	0,011	2 раза в год		
5.3.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	1 м2 кровли	285,32	2,404	0,023	2 раза в год		

	при выявлении нарушения, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение . В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.								ремонт
6	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</u>			2,975	0,029				
6.1.	Осмотр фасадов	1000 м2 общей площади	12,3301	2,975	0,029	1 раз в год			
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;								
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);								
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;								
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);						содержание		ремонт
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.								ремонт
7	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</u>			12,895	0,125				
7.1.	Осмотр состояния внутренней отделки помещений общего пользования, при необходимости ремонт или замена внутренней отделки	1000 м2 общей площади	12,3301	12,895	0,125	2 раза в год	содержание		ремонт
	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			359,81	3,483				
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:								

8	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:</u>			8,948	0,087			
8.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 общей площади жилых помещений	8,6075	8,948	0,087	2 раза в год		
9	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</u>			11,238	0,109	1 раз в месяц (по мере необходимости)		
	проверка исправности и работоспособности оборудования на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;						содержание	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;						содержание	ремонт
	проверка работоспособности и обслуживание водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.						содержание	ремонт
10	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u>			49,052	0,475			
10.1.	Осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1000 м2 общей площади жилых помещений	8,6075	48,216	0,467	2 раза в год	содержание	
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);						содержание	

	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;						содержание	ремонт
	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;						содержание	
10.2.	Прочистка канализационного лежачка	1000 м2 общей площади жилых помещений	8,6075	0,836	0,008	2 раза в год	содержание	
11	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</u>			212,404	2,056			
11.1.	Осмотры внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 общей площади жилых помещений	8,6075	22,519	0,218	1 раз в год	содержание	
11.2.	Осмотры устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 общей площади жилых помещений	8,6075	1,013	0,010	1 раз в год	содержание	
11.3.	Регулировка и наладка систем отопления	1000 м2 общей площади жилых помещений	8,6075	0,783	0,008	1 раз в год	содержание	
11.4.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб-да	41,7	91,578	0,887	1 раз в год	содержание	
11.5.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопровода	449,4	96,511	0,934	1 раз в год	содержание	
12	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u>			78,162	0,757			

12.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств							
12.1.1.	Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	1000 м2 общей площади жилых помещений	8,6075	1,796	0,017	2 раза в год	содержание	
12.1.2.	Осмотр силовых установок	1000 м2 общей площади жилых помещений	8,6075	0,967	0,009	2 раза в год	содержание	
12.1.3.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1000 м2 общей площади жилых помещений	8,6075	36,377	0,352	2 раза в год	содержание	
12.1.4.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1000 м2 общей площади жилых помещений	8,6075	4,238	0,041	2 раза в год	содержание	
12.1.5.	Замена выключателя	1000 м2 общей площади жилых помещений	8,6075	12,038	0,117	по мере необходимости	содержание	
12.1.6.	Замена ламп	1 лампа	160	19,091	0,185	по мере необходимости	содержание	
12.1.7.	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1000 м2 общей площади жилых помещений	4	3,656	0,035	по мере необходимости	содержание	
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:			380,57	3,684			
13	<u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u>			287,37	2,782			
13.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме с лифтами без мусоропроводов							

13.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	1000 м2 общей площади жилых помещений	8,6075	124,892	1,209	1 раз в неделю	содержание	
13.2.	Мытье лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора	1000 м2 общей площади жилых помещений	8,6075	153,51	1,486	1 раз в неделю	содержание	
13.3.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1000 м2 общей площади жилых помещений	8,6075	2,190	0,021	1 раз в месяц	содержание	
13.4.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением мыла	1000 м2 общей площади жилых помещений	8,6075	1,401	0,014	2 раза в год	содержание	
13.5.	Уборка чердачного и подвального помещений	1000 м2 общей площади жилых помещений	8,6075	5,377	0,052	2 раза в год	содержание	
14	<u>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года:</u>			85,643	0,829			
14.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	10 000 м2 убираемой территории	0,36763	1,253	0,012	1 раз в трое суток в дни без снегопада	содержание	
14.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде							
	с усовершенствованным покрытием	10 000 м2 убираемой территории	0,36763	5,320	0,052	3 раза в сутки	содержание	

14.3.	Механизированная уборка	час	12	24,000	0,232	по мере необход имости	содержа ние	
14.4.	Ликвидация наледи до 2 см	10 000 м2 убираем ой территор ии	0,36763	55,069	0,533	1 раз в трое суток во время гололед а	содержа ние	
15	<u>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</u>			7,557	0,073			
15.1.	Подметание земельного участка в летний период	1000 м2 убираем ой территор ии	3,6763	1,741	0,017	5 раз в неделю	содержа ние	
15.2.	Уборка мусора с газона	100 000 м2 убираем ой территор ии	0,00926	2,255	0,022	1 раз в двое суток	содержа ние	
15.3.	Уборка урн от мусора	1000 м2 общей площади жилых помещен ий	8,6075	0,048	0,0005	1 раз в сутки	содержа ние	
15.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	1000 м2 общей площади жилых помещен ий	8,6075	0,241	0,002	1 раз в сутки	содержа ние	
15.5.	Стрижка газонов							
		100 м ² газонов	9,26	3,020	0,029	2 раза в год	содержа ние	
15.6.	<u>Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов</u>			0,252	0,002			
15.6.1.	песком	песочни	0	0,000	0,000	год	ние	
15.6.1.	Уборка детских площадок	1000 м2 площад ок	0,8335	0,252	0,002	1 раз в год	содержа ние	
16	<u>Устранение аварии и выполнение заявок населения</u>	100000 м ²	0,08608	105,263	1,019	7 раз в неделю	содержа ние	
17	Вывоз снега				0,000			
	ВСЕГО			875,16	8,473			
	Тариф на содержание 1 м² общей площади жилья в				10,00			
	Сбор и вывоз ТБО				2,75	по графику		
	Содержание лифтового хозяйства				3,29	ежеднев но		

	<i>Тариф на пожарную сигнализацию</i>				0,39	осмотры ежемесячно, испытание 2 раза в год		
	<i>Тариф на техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии</i>				0,56	ежедневно		
	<i>Тариф на текущий ремонт</i>				2,50	согласно плану		

Основание: 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04. 2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения".

2. Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва 2013 г.

3. Методические рекомендации по определению платы за содержание и ремонт жилых помещений. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва, 2014г.

4. "Региональное соглашение о минимальной заработной плате в Томской области" (24.12.2014г.)

5. Часть 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации