

**Перечень работ и услуг на содержание  
общего имущества многоквартирного дома ул. Герасименко, 1/13  
обслуживаемого ООО "Жилсервис ТДСК" на 2016г.**

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работ и услуг, тыс. руб.	Тариф на содержание 1 м <sup>2</sup> общей площади жилья в месяц без НДС, руб.	содержание общего имущества		при выполнении работ по текущему ремонту
						периодичность выполнения работ и услуг	при оказании услуг по содержанию	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I.</b>	<b>Натуральные показатели</b>							
	<b>Общая площадь жилых помещений</b>	тыс. м <sup>2</sup>		<b>13,8585</b>	<b>13,8585</b>	<b>13,8585</b>		
<b>II.</b>	<b>Полная себестоимость содержания жилого фонда</b>							
	<b>Конструктивные элементы</b>			<b>41,599</b>	<b>0,250</b>			
	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш):</b>							
1	<u>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</u>				0,815	0,005		
1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента	1000 м <sup>2</sup> общей площади	18,233	0,815	0,005	2 раза в год	содержание	ремонт
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;							
	проверка технического состояния видимых частей конструкций;						содержание	ремонт
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;						содержание	ремонт
2	<u>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</u>			0,815	0,005			
2.1.	Осмотр территории вокруг здания, подвала	1000 м <sup>2</sup> общей площади	18,233	0,815	0,005	2 раза в год	содержание	ремонт
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;							



	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;						содержание
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);						содержание
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.						
5	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</u>			4,412	0,027		ремонт
5.1.	Осмотр всех элементов крыши, водостоков	1000 м <sup>2</sup> кровли	1,7	1,243	0,007	2 раза в год	содержание
	проверка кровли на отсутствие протечек;						содержание
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;						содержание
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;						содержание
	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;						содержание
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;						содержание
5.2.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	1 м <sup>2</sup> кровли	1700	2,797	0,017	2 раза в год	содержание
5.3.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	1 м <sup>2</sup> кровли	85	0,372	0,002	2 раза в год	содержание

	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - <b><u>незамедлительное их устранение</u></b> . В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.							
6	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</u>			4,401	0,026			ремонт
6.1.	Осмотр фасадов <small>выявление нарушений отделки</small>	1000 м <sup>2</sup> общей площади	18,233	4,401	0,026	2 раза в год		
	фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;						содержание	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);						содержание	
	эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, поджиях и козырьках;						содержание	
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);						содержание	ремонт
	<small>при выявлении повреждений и</small> нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.							ремонт
7	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</u>			19,065	0,115			
7.1.	Осмотр состояния внутренней отделки помещений общего пользования, при необходимости ремонт или замена внутренней отделки	1000 м <sup>2</sup> общей площади	18,233	19,065	0,115	2 раза в год	содержание	ремонт
	<b><i>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</i></b>			569,12	3,422			
	<b><i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i></b>							
8	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:</u>			14,419	0,087			

8.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	13,8585	14,419	0,087	2 раза в год	
9	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</u>		25,472	0,153	1 раз в месяц (по мере необходимости)		
	проверка исправности и работоспособности оборудования на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;					содержание	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;					содержание	ремонт
10	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u>		72,608	0,437		содержание	ремонт
10.1.	Осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	13,8585	70,091	0,421	2 раза в год	
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);					содержание	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;					содержание	ремонт

	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;						содержание
10.2.	Прочистка канализационного лежака	1000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	13,8585	2,517	0,015	2 раза в год	содержание
11	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</u>		384,567	2,312			
11.1.	Осмотры внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	13,8585	36,289	0,218	1 раз в год	содержание
11.2.	Осмотры устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	13,8585	1,382	0,008	1 раз в год	содержание
11.3.	Регулировка и наладка систем отопления	1000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	13,8585	2,164	0,013	1 раз в год	содержание
11.4.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб-да	64,64	141,918	0,853	1 раз в год	содержание
11.5.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопр.вода	944,36	202,815	1,220	1 раз в год	содержание
12	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u>		72,054	0,433			
12.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств						

12.1.1.	Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	1000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	13,8585	2,395	0,014	2 раза в год	содержание
12.1.2.	Осмотр силовых установок	1000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	13,8585	1,013	0,006	2 раза в год	содержание
12.1.3.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	13,8585	52,928	0,318	2 раза в год	содержание
12.1.4.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	13,8585	6,194	0,037	2 раза в год	содержание
12.1.5.	Замена ламп	1лампа	80	9,525	0,057	по мере необходимости	содержание
	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:</b>			<b>646,15</b>	<b>3,885</b>		
13	<u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u>			540,61	3,251		
13.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме с лифтами без мусоропроводов						
13.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	1000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	13,8585	324,183	1,949	1 раз в неделю	содержание
13.2.	Мытье лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора	1000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	13,8585	199,39	1,199	2 раза в месяц	содержание

13.3.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	13,8585	5,110	0,031	1 раз в месяц (по мере необходимости)	содержание
13.4.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением мыла	1000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	13,8585	2,135	0,013	2 раза в год	содержание
13.5.	Уборка чердачного и подвального помещений	1000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	2,3192	6,991	0,042	2 раза в год	содержание
13.6.	Дератизация подвалов	1000 м <sup>2</sup> обрабатываемых помещений	1,23172	2,797	0,017	2 раза в год (по мере необходимости)	содержание
14	<u>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года:</u>			94,321	0,567		
14.1.	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада	10 000 м <sup>2</sup> убираемой территории	0,419484	1,431	0,009	1 раз в трое суток в дни без снегопада	содержание
14.2.	Сдвижка и подметание снега при снегопаде с усовершенствованным покрытием	10 000 м <sup>2</sup> убираемой территории	0,419484	6,046	0,036	3 раза в сутки	содержание
14.3.	Механизированная уборка	час	12	24,000	0,144	по мере необходимости	содержание

14.4.	Ликвидация наледи до 2 см	10 000 м <sup>2</sup> убираемой территории	0,419484	62,844	0,378	1 раз в трое суток во время гололеда	содержание
15	<u>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</u>			11,222	0,067		
15.1.	Подметание земельного участка в летний период	1000 м <sup>2</sup> убираемой территории	4,19484	0,783	0,005	1 раз в двое суток	содержание
15.2.	Уборка мусора с газона	100 000 м <sup>2</sup> убираемой территории	0,017469	4,266	0,026	1 раз в двое суток	содержание
15.3.	Уборка урн от мусора	1000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	13,8585	0,048	0,0003	1 раз в сутки	содержание
15.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	1000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	13,8585	0,386	0,002	1 раз в сутки	содержание
15.5.	Стрижка газонов						
		100 м <sup>2</sup> газонов	17,469	5,714	0,034	2 раза в год	содержание
15.6.	<u>Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства</u>			0,025	0,0002		
15.6.1.	Уборка детских площадок	1000 м <sup>2</sup> площадок	0,11	0,025	0,0002	1 раз в год	содержание
16	<u>Устранение аварии и выполнение заявок населения</u>	100000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	0,138585	153,034	0,920	7 раз в неделю	содержание
17	<b>Вывоз снега</b>				<b>0,000</b>		
	<b>ВСЕГО</b>			<b>1409,91</b>	<b>8,478</b>		
	<b>Тариф на содержание 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья в месяц с НДС, руб.</b>				<b>10,00</b>		
	<b>Сбор и вывоз ТБО</b>				<b>2,75</b>	по графику	

	<i>Содержание лифтового хозяйства</i>				<b>3,49</b>	ежедневно	
	<i>Тариф на пожарную сигнализацию</i>				<b>1,08</b>	осмотры ежемесячно, испытание 2раза в год	
	<i>Тариф на техническое обслуживание приборов учета</i>				<b>0,56</b>	ежедневно	
	<i>Тариф на текущий ремонт</i>				<b>1,00</b>	согласно плану	

- Основание:* 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04. 2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для надлежащего для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».
2. Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва 2013 г.
3. Методические рекомендации по определению платы за содержание и ремонт жилых помещений. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва, 2014г.
4. "Региональное соглашение о минимальной заработной плате в Томской области" (24.12.2014г.)
5. Часть 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации