

**Перечень услуг и работ на содержание
общего имущества многоквартирного дома ул. Герасименко, 1/6
обслуживаемого ООО "Жилсервис ТДСК" на 2016г.**

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость услуг и работ, тыс.руб.	Тариф на содержание 1 м ² общей площади жилья в месяц без НДС, руб.	содержание общего имущества		при выполнении работ по текущему ремонту
						периодичность выполнения работ и услуг	при оказании услуг по содержанию	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I.	Натуральные показатели							
	Общая площадь жилых помещений	тыс. м2	18,2267	18,2267	18,2267			
II.	Полная себестоимость содержания жилого фонда							
	Конструктивные элементы			52,522	0,240			
1	<u>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</u>			1,100	0,005			
1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента	1000 м2 общей площади	23,9651	1,100	0,005	2 раза в год		
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;						содержание	ремонт
	проверка технического состояния видимых частей конструкций;							
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;						содержание	ремонт
2	<u>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</u>			1,100	0,005			
2.1.	Осмотр территории вокруг здания, подвала	1000 м2 общей площади	23,9651	1,100	0,005	2 раза в год		
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;						содержание	ремонт
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;						содержание	ремонт

	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;							содержание	
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);							содержание	
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.								ремонт
5	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</u>			3,601	0,016				
5.1.	Осмотр всех элементов крыши, водостоков	1000 м2 кровли	1,4016	1,013	0,005	2 раза в год			
	проверка кровли на отсутствие протечек;							содержание	
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;							содержание	
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;							содержание	
	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;							содержание	
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;							содержание	
5.2.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	1 м2 кровли	1401,6	2,291	0,010	2 раза в год		содержание	
5.3.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	1 м2 кровли	70,08	0,297	0,001	2 раза в год		содержание	

	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение . В остальных случаях - <u>разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</u>								ремонт
6	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</u>			5,745	0,026				
6.1.	Осмотр фасадов	1000 м2 общей площади	23,9651	5,745	0,026	2 раза в год			
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;							содержание	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);							содержание	
	выявление нарушений эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;							содержание	
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);							содержание	ремонт
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.								ремонт
7	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</u>			25,098	0,115				
7.1.	Осмотр состояния внутренней отделки помещений общего пользования, при необходимости ремонт или замена внутренней отделки	1000 м2 общей площади	23,9651	25,098	0,115	2 раза в год		содержание	ремонт
	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			629,43	2,878				
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:								
8	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:</u>			9,469	0,043				

8.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 общей площади жилых помещени й	18,2267	9,469	0,043	1 раз в год		
9	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</u>			36,330	0,166	1 раз в месяц (по мере необход имости)		
	проверка исправности и работоспособности оборудования на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;						содержа ние	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;						содержа ние	ремонт
	проверка работоспособности и обслуживание водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.						содержа ние	ремонт
10	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u>			46,853	0,214			
10.1.	Осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1000 м2 общей площади жилых помещени й	18,2267	45,085	0,206	1 раз в год		
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);						содержа ние	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;						содержа ние	ремонт

	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;							содержание	
10.2.	Прочистка канализационного лежачка	1000 м2 общей площади жилых помещений	18,2267	1,768	0,008	1 раз в год		содержание	
11	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</u>			496,691	2,271				
11.1.	Осмотры внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 общей площади жилых помещений	18,2267	47,710	0,218	1 раз в год		содержание	
11.2.	Осмотры устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 общей площади жилых помещений	18,2267	1,750	0,008	1 раз в год		содержание	
11.3.	Регулировка и наладка систем отопления	1000 м2 общей площади жилых помещений	18,2267	3,039	0,014	1 раз в год		содержание	
11.4.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб-да	109,91	241,340	1,103	1 раз в год		содержание	
11.5.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м трубопровода	944,36	202,852	0,927	1 раз в год		содержание	
12	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u>			40,083	0,183				
12.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств								

12.1.1.	Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	1000 м2 общей площади жилых помещений	18,2267	1,474	0,007	1 раз в год	содержание	
12.1.2.	Осмотр силовых установок	1000 м2 общей площади жилых помещений	18,2267	0,553	0,003	1 раз в год	содержание	
12.1.3.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1000 м2 общей площади жилых помещений	18,2267	34,023	0,156	1 раз в год	содержание	
12.1.4.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1000 м2 общей площади жилых помещений	18,2267	4,034	0,018	1 раз в год	содержание	
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:			825,53	3,774			
13	<u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u>			751,90	3,438			
13.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме с лифтами без мусоропроводов							
13.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	1000 м2 общей площади жилых помещений	18,2267	461,829	2,112	1 раз в неделю	содержание	
13.2.	Мытье лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора	1000 м2 общей площади жилых помещений	18,2267	283,71	1,297	2 раза в месяц	содержание	
13.3.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1000 м2 общей площади жилых помещений	18,2267	0,605	0,003	1 раз в год	содержание	

13.4.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением мыла	1000 м2 общей площади жилых помещений	18,2267	1,371	0,006	1 раз в год	содержание	
13.5.	Уборка чердачного и подвального помещений	1000 м2 общей площади жилых помещений	18,2267	4,378	0,020	1 раз в год	содержание	
14	<u>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года:</u>			56,180	0,257			
14.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	10 000 м2 убираемой территории	0,33522	0,384	0,002	1 раз в неделю в дни без снегопада	содержание	
14.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде							
	с усовершенствованным покрытием	10 000 м2 убираемой территории	0,33522	1,624	0,007	1 раз в сутки	содержание	
14.3.	Механизированная уборка	час	2	4,000	0,018	по мере необходимости	содержание	
14.4.	Ликвидация наледи до 2 см	10 000 м2 убираемой территории	0,33522	50,173	0,229	1 раз в неделю во время гололеда	содержание	
15	<u>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</u>			17,456	0,080			
15.1.	Подметание земельного участка в летний период	1000 м2 убираемой территории	3,3522	0,655	0,003	1 раз в двое суток	содержание	

15.2.	Уборка мусора с газона	100 000 м ² убираемой территории	0,06617	5,381	0,025	1 раз в неделю	содержание	
15.3.	Уборка урн от мусора	1000 м ² общей площади жилых помещений	18,2267	0,048	0,0002	1 раз в сутки	содержание	
15.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	1000 м ² общей площади жилых помещений	18,2267	0,506	0,002	1 раз в сутки	содержание	
15.5.	Стрижка газонов	100 м ² газонов	66,1735	10,790	0,049	1 раз в год	содержание	
15.6.	<u>Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства</u>			0,075	0,000			
15.6.1.	Уборка детских площадок	1000 м ² площадок	0,231	0,075	0,0003	1 раз в год	содержание	
16	<u>Устранение аварии и выполнение заявок населения</u>	100000 м ² общей площади жилых помещений	0,18227	192,313	0,879	7 раз в неделю	содержание	
17	Вывоз снега				0,000			
	ВСЕГО			1699,79	7,772			
	Тариф на содержание 1 м² общей площади жилья в месяц с НДС, руб.				9,17			
	Сбор и вывоз ТБО				1,84	по графику		
	Содержание лифтового хозяйства				3,49	ежедневно		
	Тариф на пожарную сигнализацию				1,08	осмотры ежемесячно, испытание 2 раза в год		
	Тариф на техническое обслуживание приборов учета				0,56	ежедневно		
	Тариф на текущий ремонт				3,00	согласно плану		

- Основание: 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04. 2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для надлежащего обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».*
2. Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва 2013 г.
 3. Методические рекомендации по определению платы за содержание и ремонт жилых помещений. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва, 2014г.
 4. "Региональное соглашение о минимальной заработной плате в Томской области" (24.12.2014г.)
 5. Часть 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации