

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5084,20

Адрес: ул. Архитекторов д. 7

Количество квартир: 80

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

3 942,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-54 558,18	32 849,09	0,00	0,00	-21 709,09
Начислено	849 537,97	118 351,00			967 888,97
Оплачено	832 322,18	114 317,48			946 639,66
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			19 520,00		19 520,00
Реклама					0,00
Выполнено работ	852 096,32	26 462,53	10 168,00		888 726,85
Остаток средств на 31.12.2015	-74 332,32	120 704,04	9 352,00	0,00	55 723,72

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	2,23	105 506,65
	стрижка газонов газонокосилкой 600м2	0,05	2 244,00
	окраска бордюров известковым составом 270п.м	0,05	2 297,70
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	2,51	118 754,12
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,74	176 948,38
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок 2 стояка	0,02	726,08
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	1,16	54 882,38

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,31	14 666,84
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,61	76 172,96
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	104 560,40
	Содержание лифтового хозяйства	3,29	155 657,80
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,95	44 946,78
Итого по содержанию общего имущества:		18,01	852 096,32
Текущий ремонт общего имущества			
	Транспортные услуги	0,01	363,75
	Изготовление и установка ограждения с дверями	0,46	21 772,00
	Установка почтового ящика	0,02	944,00
	Услуги фронтального погрузчика	0,04	1 770,00
	Установка новогодней ели на мкр. Зеленые Горки	0,03	1 612,78
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,56	26 462,53
Прочие расходы			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,21	10 168,00
Итого по прочим расходам:		0,21	10 168,00
Всего по расходам:			888 726,85
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			18,77

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Гречук П.А.
Вшивцев Ю.И.
Гречук А.Н.
Фудобина М.Н.
Михайлова Г.Н.