

**Перечень услуг и работ на содержание
общего имущества многоквартирного дома Архитекторов, 4
обслуживаемого ООО "Жилсервис ТДСК" на 2015г.**

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость услуг и работ, тыс.руб.	Тариф на содержание 1 м ² общей площади жилья в месяц без НДС, руб.	содержание общего имущества		при выполнении работ по текущему ремонту
						периодичность выполнения работ и услуг	при оказании услуг по содержанию	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I.	Натуральные показатели							
	Общая площадь жилых помещений	тыс. м2	6,3401	6,3401	6,3401			
II.	Полная себестоимость содержания жилого фонда							
	Конструктивные элементы			19,752	0,260			
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш):							
1	<u>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</u>			0,407	0,005			
1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента	1000 м2 общей площади	8,8875	0,407	0,005	2 раза в год		
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;						содержание	ремонт
	проверка технического состояния видимых частей конструкций;							
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;						содержание	ремонт
2	<u>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</u>			0,407	0,005			
2.1.	Осмотр территории вокруг здания, подвала	1000 м2 общей площади	8,8875	0,407	0,005	2 раза в год		
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;						содержание	ремонт

6	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</u>			2,160	0,028			
6.1.	Осмотр фасадов	1000 м2 общей площади	8,8875	2,160	0,028	2 раза в год		
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;						содержание	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);						содержание	
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;						содержание	
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);						содержание	ремонт
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.							ремонт
7	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</u>			9,349	0,123			
7.1.	Осмотр состояния внутренней отделки помещений общего пользования, при необходимости ремонт или замена внутренней отделки	1000 м2 общей площади	8,8875	9,349	0,123	2 раза в год	содержание	ремонт
	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			224,71	2,953			
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
8	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:</u>			3,290	0,043			
8.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3401	3,290	0,043	1 раз в год		

9	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</u>			18,391	0,242	1 раз в месяц (по мере необходимости)		
	проверка исправности и работоспособности оборудования на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;						содержание	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;						содержание	ремонт
	проверка работоспособности и обслуживание водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.						содержание	ремонт
10	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u>			16,319	0,215			
10.1.	Осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1000 м2 общей площади жилых помещений	6,3401	15,658	0,206	2 раза в год		
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);						содержание	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;						содержание	ремонт
	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;						содержание	

10.2.	Прочистка канализационного лежачка	1000 м2 общей площади жилых помещени й	6,3401	0,662	0,009	1 раз в год	содержан ие	
11	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</u>			173,50	2,280			
11.1.	Осмотры внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 общей площади жилых помещени й	6,3401	16,625	0,219	1 раз в год	содержан ие	
11.2.	Осмотры устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 общей площади жилых помещени й	6,3401	0,599	0,008	1 раз в год	содержан ие	
11.3.	Регулировка и наладка систем отопления	1000 м2 общей площади жилых помещени й	6,3401	1,105	0,015	1 раз в год	содержан ие	
11.4.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб-да	38,17	83,833	1,102	1 раз в год	содержан ие	
11.5.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	332,24	71,336	0,938	1 раз в год	содержан ие	
12	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u>			13,207	0,174			
12.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств							
12.1.1.	Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	1000 м2 общей площади жилых помещени	6,3401	0,507	0,007	1 раз в год	содержан ие	

12.1.2.	Осмотр силовых установок	1000 м2 общей площади жилых помещени й	6,3401	0,184	0,002	1 раз в год	содержан ие	
12.1.3.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1000 м2 общей площади жилых помещени й	6,3401	10,664	0,140	1 раз в год	содержан ие	
12.1.4.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1000 м2 общей площади жилых помещени й	6,3401	1,385	0,018	1 раз в год	содержан ие	
12.1.5.	Замена ламп	1лампа	4	0,467	0,006	по мере необход имости	содержан ие	
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:			341,91	4,494			
13	<u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u>			322,73	4,242			
13.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме с лифтами без мусоропроводов							
13.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением	1000 м2 общей площади жилых	6,3401	142,262	1,870	1 раз неделю	содержан ие	
13.2.	Мытье лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора	1000 м2 общей площади жилых помещени й	6,3401	177,95	2,339	1 раз неделю	содержан ие	
13.3.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1000 м2 общей площади жилых помещени й	6,3401	0,235	0,003	1 раз в год	содержан ие	
13.4.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением мыла	1000 м2 общей площади жилых помещени й	6,3401	0,457	0,006	1 раз в год	содержан ие	

13.5.	Уборка чердачного и подвального помещений	1000 м2 общей площади жилых помещени й	6,3401	1,835	0,024	1 раз в год	содержан ие	
14	<u>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года:</u>			14,759	0,194			
14.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	10 000 м2 убираемо й территори и	0,2217	0,382	0,005	2 раза в месяц в дни без снегопад а	содержан ие	
14.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде							
	с усовершенствованным покрытием	10 000 м2 убираемо й	0,2217	1,072	0,014	1 раз в сутки	содержан ие	
14.3.	Механизированная уборка	час	2,5	5,000	0,066	по мере необход имости	содержан ие	
14.4.	Ликвидация наледи до 2 см	10 000 м2 убираемо й территори и	0,2217	8,305	0,109	2 раза в месяц во время гололеда	содержан ие	
15	<u>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</u>			4,419	0,058			
15.1.	Подметание земельного участка в летний период	1000 м2 убираемо й территори и	2,217	0,075	0,001	2 раза в месяц	содержан ие	
15.2.	Уборка мусора с газона	100 000 м2 убираемо й территори и	0,020108	0,825	0,011	2 раза в месяц	содержан ие	
15.3.	Уборка урн от мусора	1000 м2 общей площади жилых помещени й	6,3401	0,024	0,0003	1 раз в сутки	содержан ие	

15.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	1000 м ² общей площади жилых помещений	6,3401	0,169	0,002	1 раз в сутки	содержание	
15.5.	Стрижка газонов	100 м ² газонов	20,1083	3,251	0,043	1 раз в год	содержание	
15.6.1.	Уборка детских площадок	1000 м ² площадок	0,304	0,075	0,001	1 раз в год	содержание	
16	<u>Устранение аварии и выполнение заявок населения</u>	100000 м ² общей площади жилых помещений	0,063401	84,281	1,108	7 раз в неделю		
17	Вывоз снега				0,000			
	ВСЕГО			670,65	8,815			
	Тариф на содержание 1 м² общей площади жилья в месяц с НДС, руб.				10,40			
	Сбор и вывоз ТБО				2,75			
	Содержание лифтового хозяйства				3,49			
	Тариф на пожарную сигнализацию				1,08			
	Тариф на техническое обслуживание приборов учета				0,95			
	Тариф на текущий ремонт				2,50			

Основание: 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04. 2013г.

№ 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

2. Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва 2013 г.

3. Методические рекомендации по определению платы за содержание и ремонт жилых помещений. Разработаны ЦЕНТРОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА, Москва, 2014г.

4. "Региональное соглашение о минимальной заработной плате в Томской области" (24.12.2014г.)

5. Часть 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации