

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 28919,6

Адрес: Герасименко ул. д. 3/14

Количество квартир: 406

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

22 088,00 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-659 511,85	143 245,39	-31 509,49		-547 775,95
Начислено	4 409 969,89	528 875,20			4 938 845,09
Оплачено	4 409 653,40	523 275,09			4 932 928,49
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			73 920,00		73 920,00
Реклама					0,00
Выполнено работ	4 346 918,40	334 599,96	173 417,89		4 854 936,25
Остаток средств на 31.12.2015	-596 776,85	331 920,52	-131 007,38	0,00	-395 863,71

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,90	503 606,40
	в т.ч. стрижка газонов газонокосилкой 7132,7м2	0,10	26 676,30
	окраска бордюров известковым составом 912,9м.п	0,03	6 691,00
	окраска скамеек (18,9 м2)	0,02	4 762,80
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	2,15	569 870,40
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,41	903 840,96
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок 1 стояк	0,003	726,08
	устранение засоров внутренних канализационных труб 36м	0,027	7 184,22

Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,14	37 107,84
	в т.ч. замена светильника с люминесцентными лампами	0,05	12 951,68
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,29	76 866,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,01	267 706,56
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,19	580 472,64
	Содержание лифтового хозяйства	3,49	925 045,44
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,95	251 803,20
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,87	230 598,72
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>16,40</b>	<b>4 346 918,40</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Установка доводчика на входную дверь	0,01	2 950,00
	Изготовление и установка металлической двери	0,38	99 828,20
	Транспортные услуги (уборка снега)	0,05	13 200,00
	Ель новогодняя и гирлянда	0,02	6 314,88
	Замена доводчика	0,01	1 534,00
	Установка двери	0,47	125 137,70
	Установка секций забора	0,18	48 672,00
	Изготовление и установка стеклопакета на входную дверь п.3	0,03	8 015,74
	Изготовление забора для ограждения детской площадки	0,05	13 735,20
	Услуги фронтального погрузчика	0,04	9 375,00
	Дезинсекция подвала	0,01	3 600,94
	Материалы (водосчетчик ВДГ Ду 20, L=130мм)	0,01	2 236,30
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>1,26</b>	<b>334 599,96</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Транспортные услуги (уборка снега)	0,36	94 200,00
	Транспортные услуги (услуги фронтального погрузчика)	0,02	4 856,03
	Материалы	0,12	31 991,53
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,10	27 000,00
	Оплата председателю совета дома (налоги)	0,03	7 317,00
	Проведение детского праздника	0,03	8 000,00
	Услуги спецтехники (елка)	0,0002	53,33
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,66</b>	<b>173 417,89</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>4 854 936,25</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>18,32</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Гейт О.С.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.  
 Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Михайлова Г.Н.

