

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" Площадь дома(домов) (м2): 5514,8

Адрес: Урожайный пер. д. 32

Количество квартир: 85

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений: 4 415,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-126 553,87	8 752,90	72 929,06	0,00	-44 871,91
Начислено	841 204,13	104 707,20			945 911,33
Оплачено	821 780,36	101 815,48			923 595,84
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			16 176,10		16 176,10
Реклама			4 080,00		4 080,00
Выполнено работ	835 002,62	2 731,70	3 126,84		840 861,16
Остаток средств на 31.12.2015	-139 776,13	107 836,68	90 058,32	0,00	58 118,87

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

Содержание общего имущества

Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,89	100 136,74
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений; дератизация)	2,13	112 852,51
	в т.ч. дератизация подвального помещения (305,2 м2)	0,01	305,20
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,13	165 834,91
	в т.ч. устранение засоров внутренних канализационных труб 10м	0,04	1 995,62
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,13	6 887,71

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,27	14 305,25
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,46	77 354,30
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	117 091,10
	Содержание лифтового хозяйства	2,90	153 648,96
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	29 670,14
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	57 220,99
Итого по содержанию общего имущества:		15,76	835 002,62
Текущий ремонт общего имущества			
	Изготовление и установка стеклопакета	0,05	2 731,70
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,05	2 731,70
Прочие расходы			
	Установка новогодней ели на мкр. Радужный	0,06	3 126,84
Итого по прочим расходам:		0,06	3 126,84
Всего по расходам:			840 861,16
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			15,87

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

000
 ООО «Диспетчерский сервис ТДСК»
 ИНН 7017065364
 Россия * г. Томск *

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Белоконь Н.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ИТО _____ Михайлова Г.Н.