

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8591,6

Адрес: Урожайный пер. д. 29

Количество квартир: 126

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

6 741,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
<b>Остаток средств на 01.01.2015</b>	<b>-598 814,44</b>	<b>-101 343,95</b>	<b>-3 090,79</b>	<b>0,00</b>	<b>-703 249,18</b>
Начислено	1 035 815,44	161 788,80			1 197 604,24
Оплачено	1 349 793,82	159 048,81			1 508 842,63
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			39 312,30		39 312,30
Реклама			2 160,00		2 160,00
Выполнено работ	1 325 050,27	18 219,84	44 734,08		1 388 004,19
<b>Остаток средств на 31.12.2015</b>	<b>-574 070,89</b>	<b>39 485,02</b>	<b>-6 352,57</b>	<b>0,00</b>	<b>-540 938,44</b>

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
<b>Благоустройство территории</b>	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,94	156 935,14
<b>Санитарное содержание дома</b>	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	2,19	177 158,74
<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,48	281 512,51
<b>Обслуживание электрооборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,41	33 166,70

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,29	23 459,38
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,28	103 544,83
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,25	182 012,40
	Содержание лифтового хозяйства	2,90	234 593,76
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	45 300,86
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	87 365,95
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>16,38</b>	<b>1 325 050,27</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Уборка и вывоз снега	0,16	12 800,00
	Установка новогодней ели на мкр. Радужный	0,07	5 419,84
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>0,23</b>	<b>18 219,84</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Оплата председателю совету дома (начисление с НДС)	0,44	35 196,00
	Оплата председателю совету дома налоги - 27,1 % (страховые взносы ОПС-22%, ОМС-5,1%)	0,12	9 538,08
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,55</b>	<b>44 734,08</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 388 004,19</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>17,16</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Белоконь Н.В.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.  
 Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Михайлова Г.Н.

