

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 23976,3

Адрес: Урожайный пер. д. 29/1

Количество квартир: 340

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений: **18 895,80 м.кв.**

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-56 298,66	0,00	27 271,67	0,00	-29 026,99
Начислено	3 585 301,15	0,00			3 585 301,15
Оплачено	3 576 686,28	0,00			3 576 686,28
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			22 200,00		22 200,00
Реклама			2 256,00		2 256,00
Выполнено работ	3 587 178,67	0,00	30 550,00		3 617 728,67
Остаток средств на 31.12.2015	-66 791,05	0,00	21 177,67	0,00	-45 613,38

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	2,05	464 836,68
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	2,31	523 791,58
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,04	689 318,78
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,21	47 617,42

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,27	61 222,39
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,02	231 284,59
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,19	496 581,62
	Содержание лифтового хозяйства	3,09	700 656,26
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	126 979,78
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	244 889,57
Итого по содержанию общего имущества:		15,82	3 587 178,67
Текущий ремонт общего имущества			
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,00	0,00
Прочие расходы			
	Услуги фронтального погрузчика	0,04	9 000,00
	Замена доводчика на тамбурной двери п.2	0,01	1 550,00
	Установка новогодней ели пер. Урожайный 29/1	0,09	20 000,00
Итого по прочим расходам:		0,13	30 550,00
Всего по расходам:			3 617 728,67
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			15,95

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

000
 ООО "Жилсервис"

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Белоконь Н.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Михайлова Г.Н.