

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8964,1

Адрес: Урожайный пер. д. 27 б

Количество квартир: 270

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

6 135,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-213 298,66	81 734,93	-9 261,95	0,00	-140 825,68
Начислено	1 112 873,44	122 128,00			1 235 001,44
Оплачено	1 100 799,18	120 648,22			1 221 447,40
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			51 868,80		51 868,80
Реклама			3 960,00		3 960,00
Выполнено работ	1 079 304,38	0,00	4 370,28		1 083 674,66
Остаток средств на 31.12.2015	-191 803,86	202 383,15	42 196,57	0,00	52 775,86

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,84	135 465,22
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	2,07	152 398,37
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,42	251 788,61
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,30	22 086,72
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок 2стояка	0,02	1 452,16

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,35	25 767,84
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,32	97 181,57
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	1,90	139 882,56
	Содержание лифтового хозяйства	2,90	213 504,96
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	41 228,54
Итого по содержанию общего имущества:		14,66	1 079 304,38
Текущий ремонт общего имущества			
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,00	0,00
Прочие расходы			
	Установка новогодней ели на мкр. Радужный	0,06	4 370,28
Итого по прочим расходам:		0,06	4 370,28
Всего по расходам:			1 083 674,66
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			14,72

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Белоконь Н.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Михайлова Г.Н.

