

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 11885,20

Адрес: Ново-Станционный пер. д. 30

Количество квартир: 169

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

9 198,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-388 791,16	0,00	17 992,30	0,00	-370 798,86
Начислено	1 740 103,21	27 594,90			1 767 698,11
Оплачено	1 658 709,71	20 860,21			1 679 569,92
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			20 160,00		20 160,00
Реклама					0,00
Выполнено работ	1 705 364,82	23 700,00	55 592,00		1 784 656,82
Остаток средств на 31.12.2015	-435 446,27	-2 839,79	-17 439,70	0,00	-455 725,76

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,98	218 551,61
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	2,23	246 146,51
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,43	378 602,03
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок 5стояков	0,03	3 630,39
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,32	35 321,47

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,30	33 113,88
	в т.ч. сброс снежных навесов, п.м 65	0,05	5 783,10
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,15	126 936,54
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,19	241 731,32
	Содержание лифтового хозяйства	2,90	320 100,84
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	61 812,58
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,39	43 048,04
Итого по содержанию общего имущества:		15,45	1 705 364,82
Текущий ремонт общего имущества			
	Сброс и очистка снега с крыши	0,21	23 700,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,21	23 700,00
Прочие расходы			
	Замена комплекта фотоэлементов на автоматических воротах	0,02	1 800,00
	Ремонт кровли	0,30	32 792,00
	Прочистка канализационных стоков	0,18	20 000,00
	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	0,01	1 000,00
Итого по прочим расходам:		0,50	55 592,00
Всего по расходам:			1 784 656,82
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			16,17

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Белоконь Н.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Михайлова Г.Н.

