

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 15978,6

Адрес: Ново-Станционный пер. д. 26

Количество квартир: 239

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

12 401,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-2 595 742,10	87 344,03	172 072,04	0,00	-2 336 326,03
Начислено	2 429 478,89	291 425,85			2 720 904,74
Оплачено	3 153 793,16	374 664,60			3 528 457,76
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			54 360,00		54 360,00
Реклама			7 200,00		7 200,00
Выполнено работ	2 421 190,76	213 978,15	200 070,71		2 835 239,62
Остаток средств на 31.12.2015	-1 863 139,70	248 030,48	33 561,33	0,00	-1 581 547,89

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	2,64	392 866,85
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	2,96	440 487,07
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,13	465 785,32
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок 2стояка	0,01	1 452,16
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,41	61 013,41

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,30	44 643,96
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,08	160 718,26
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,26	336 317,83
	Содержание лифтового хозяйства	2,90	431 558,28
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,59	87 799,79
Итого по содержанию общего имущества:		16,27	2 421 190,76
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт шлагбаума	0,17	25 969,44
	Транспортные услуги (механизированная уборка, вывоз снега)	0,17	24 800,00
	Программирование пульта	0,01	1 003,00
	Ремонт МПШ	0,19	27 895,91
	Материалы (реле давления КР1-35)	0,03	3 844,11
	Обслуживание автоматических ворот	0,05	7 386,82
	Прокладка кабельных линий и установка светодиодных	0,56	83 756,81
	Услуги фронтального погрузчика	0,04	5 250,00
	Изготовление и остекление тамбурной двери п. 4	0,01	1 967,06
	Изготовление и установка защитных крышек на приямки	0,09	12 661,00
	Химическая промывка теплообменника ГВС	0,13	19 444,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,44	213 978,15
Прочие расходы			
	Изготовление и установка стоек ограждения тротуаров жилого дома	0,09	13 692,00
	Изготовление и установка забора для ограждения газонем жилого дома	0,44	65 816,00
	Установка системы видеонаблюдения	0,47	69 556,90
	Установка системы видеонаблюдения (дополн. камеры)	0,24	35 087,71
	Установка видеокамеры, подключение к общей системе	0,11	15 918,10
Итого по прочим расходам:		1,34	200 070,71
Всего по расходам:			2 835 239,62
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,05

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Белоконь Н.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Михайлова Г.Н.

