

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 5434,8

Адрес: Мира пр. д. 72/2

Количество квартир: 80

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

4 242,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-140 817,15	17 747,12	77 608,10	0,00	-45 461,93
Начислено	742 078,86	181 719,72			923 798,58
Оплачено	761 959,49	186 749,78			948 709,27
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			23 832,24		23 832,24
Реклама					0,00
Выполнено работ	722 939,04	141 526,38	84 948,00		949 413,42
Остаток средств на 31.12.2015	-101 796,70	62 970,52	16 492,34	0,00	-22 333,84

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,82	92 658,38
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	2,10	106 913,52
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,55	180 734,76
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок 7стояков	0,10	5 082,54
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,57	29 019,38

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,29	14 764,25
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,51	76 875,91
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	112 513,75
	Содержание лифтового хозяйства	1,59	80 948,81
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	28 510,27
Итого по содержанию общего имущества:		14,20	722 939,04
Текущий ремонт общего имущества			
	Установка шлагбаума	1,36	69 033,00
	Изготовление и установка ограждения детской площадки	0,15	7 500,00
	Ремонт отмостки, устройство пандуса	0,68	34 510,00
	Привоз земли	0,03	1 511,78
	Производство и укладка ковров из резиновой крошки, установка защитного профиля	0,57	28 971,60
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,78	141 526,38
Прочие расходы			
	Установка детской площадки по Мира 72/2	1,67	84 948,00
Итого по прочим расходам:		1,67	84 948,00
Всего по расходам:			949 413,42
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			18,65

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Белоконь Н.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Михайлова Г.Н.

