

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 3304,5

Адрес: Мира пр. д. 72 / 1

Количество квартир: 50

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

2 621,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
<b>Остаток средств на 01.01.2015</b>	<b>-204 915,17</b>	<b>86 118,93</b>	<b>71 166,36</b>	<b>0,00</b>	<b>-47 629,88</b>
Начислено	414 714,56	111 982,44			526 697,00
Оплачено	410 477,96	109 948,26			520 426,22
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			20 376,13		20 376,13
Реклама			1 080,00		1 080,00
Выполнено работ	407 664,58	251 023,52	52 585,11		711 273,21
<b>Остаток средств на 31.12.2015</b>	<b>-202 101,79</b>	<b>-54 956,33</b>	<b>38 957,38</b>	<b>0,00</b>	<b>-218 100,74</b>

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

## Содержание общего имущества

Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,73	54 418,19
	в т.ч. стрижка газонов газонокосилкой 364м2	0,07	2 055,65
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	1,95	61 338,42
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	2,91	91 535,80
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,25	7 863,90

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,29	9 122,12
	в т.ч. сброс снежных навесов	0,02	665,99
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,81	56 934,64
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	69 516,88
	Содержание лифтового хозяйства	1,25	39 319,50
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	17 615,14
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>12,96</b>	<b>407 664,58</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Укладка плитки из резиновой крошки	0,27	8 566,80
	Перенос и оснащение детской площадки	1,58	49 792,00
	Материалы (светильник энергосберегающий ЭргоЛюкс, светильник ЖКХ 04 60Вт E27 с фото-акуст. датчиком, лампа ЛОН 220-40 E-27)	0,11	3 303,66
	Ремонт МПШ	2,65	83 301,34
	Покраска подъезда	2,23	70 190,00
	Ремонт входной группы подъезда	1,07	33 640,00
	Установка новогодней ели на мкр. Радужный	0,07	2 229,72
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>7,98</b>	<b>251 023,52</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Оплата председателю совета дома с налогами	1,67	52 585,11
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>1,67</b>	<b>52 585,11</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>711 273,21</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>22,61</b>

*Примечание:* Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Белоконь Н.В.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.  
 Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Михайлова Г.Н.

