

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8447,7

Адрес: ул. Ленская д. 59/2

Количество квартир: 160

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

7 063,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
<b>Остаток средств на 01.01.2015</b>	<b>-362 884,42</b>	<b>48 264,02</b>	<b>196 991,64</b>	<b>0,00</b>	<b>-117 628,76</b>
Начислено	1 104 065,79	211 899,00			1 315 964,79
Оплачено	1 042 776,36	264 830,87	0,00		1 307 607,23
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			82 264,52		82 264,52
Реклама					
Выполнено работ	1 072 208,94	157 264,25	199 407,25		1 428 880,44
<b>Остаток средств на 31.12.2015</b>	<b>-392 317,00</b>	<b>155 830,64</b>	<b>79 848,91</b>	<b>0,00</b>	<b>-156 637,45</b>

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
<b>Благоустройство территории</b>	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,24	105 101,90
<b>Санитарное содержание дома</b>	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	1,40	118 663,44
<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,60	305 134,56
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок 17стояков	0,15	12 343,32
<b>Обслуживание электрооборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,25	21 189,90

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,29	24 580,28
	в т.ч. сброс снежных навесов с козырьков тамбура	0,01	512,30
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,27	107 644,69
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	187 318,72
	Содержание лифтового хозяйства	1,83	155 110,07
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	47 465,38
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>12,65</b>	<b>1 072 208,94</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Транспортные услуги (уборка и вывоз снега)	0,23	19600,00
	Изготовление и установка металлических решеток (с дверями)	0,40	33492,01
	Установка шпингалете, регулировка шарниров	0,04	3776,00
	Удлинение водостоков	0,33	27711,00
	Ремонт отмостки	0,79	67016,00
	Установка новогодней ели на мкр. Радужный	0,07	5669,24
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>1,86</b>	<b>157 264,25</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Оплата председателю совета дома с налогами за 12 мес.	1,65	140 242,20
	Ремонт МПШ	0,70	59 165,05
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>2,35</b>	<b>199 407,25</b>

<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 428 880,44</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>16,86</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*


  
 Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Белоконь Н.В.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.  
 Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Михайлова Г.Н.