

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10050,2

Адрес: Ленская ул. д. 53

Количество квартир: 109

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

5 745,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-32 158,58	-83 153,53	98 554,65	0,00	-16 757,46
Начислено	883 502,36	227 963,04			1 111 465,40
Оплачено	857 052,54	198 101,50			1 055 154,04
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			57168,39		57 168,39
Реклама			3240		3 240,00
Выполнено работ	862 499,45	57 940,00	125 432,50		1 045 871,95
Остаток средств на 31.12.2015	-37 605,49	57 007,97	33 530,54	0,00	52 933,02

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,28	88 249,34
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	1,44	99 280,51
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,38	233 033,42
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок 1 стояк	0,01	726,08
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,16	11 031,17

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,44	30 335,71
	в т.ч. сброс снежных навесов с козырьков тамбура	0,01	665,99
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,35	93 075,48
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	152 368,01
	Содержание лифтового хозяйства	1,69	116 516,71
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	38 609,09
Итого по содержанию общего имущества:		12,51	862 499,45
Текущий ремонт общего имущества			
	Транспортные услуги (уборка и вывоз снега)	0,69	47440,00
	Услуги фронтального погрузчика	0,15	10500,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,84	57 940,00
Прочие расходы			
	Ремонт МПШ	0,40	27326,50
	Изготовление и установка 2х створчатой входной двери п. 1	0,48	33205,90
	Изготовление и установка 2х створчатой входной двери п.2	0,47	32298,90
	Изготовление и установка 2х створчатой входной двери п.3	0,47	32601,20
Итого по прочим расходам:		1,82	125 432,50
Всего по расходам:			1 045 871,95
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			15,17

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.



 Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Белоконь Н.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Михайлова Г.Н.