

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 10913,4

Адрес: Ленская ул. д. 51

Количество квартир: 160

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

8 546,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-460 355,71	442 363,69	18 884,80	0,00	892,78
Начислено	1 477 164,53	152 460,00			1 629 624,53
Оплачено	1 411 063,74	166 834,76			1 577 898,50
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			76 224,52		76 224,52
Реклама			19 992,00		19 992,00
Выполнено работ	1 455 332,08	522 877,94	97 334,39		2 075 544,41
Остаток средств на 31.12.2015	-504 624,05	86 320,51	17 766,93	0,00	-400 536,61

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,71	175 378,28
	в т.ч. стрижка газонов	0,04	4 235,74
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	1,92	196 915,97
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	2,94	301 527,58
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок 5 стояков	0,04	3 630,39
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,46	47 177,78

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,30	30 768,12
	в т.ч. сброс снежных навесов с козырьков тамбура	0,01	922,14
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,19	122 046,88
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	226 658,48
	Содержание лифтового хозяйства	2,90	297 425,16
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	57 433,82
Итого по содержанию общего имущества:		14,19	1 455 332,08
Текущий ремонт общего имущества			
	Уборка и вывоз снега	0,16	16 400,00
	Ремонт МШП	0,11	11 623,30
	Установка детской площадки	3,86	396 214,20
	Установка металлического ограждения детской площадки и газона возле 4 подъезда	0,92	94 861,00
	Привоз земли	0,04	3 779,44
Итого по текущему ремонту общего имущества:		5,10	522 877,94
Прочие расходы			
	Оплата председателю совета дома с налогами	0,80	82468,85
	Организация детского праздника	0,09	9000,00
	Установка новогодней ели на мкр. Радужный	0,06	5865,54
Итого по прочим расходам:		0,95	97 334,39
Всего по расходам:			2 075 544,41
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,24

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Белоконь Н.В.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Михайлова Г.Н.

