

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 10902,3

Адрес: Ленская ул. д. 47

Количество квартир: 159

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

8 540,00 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-213 146,01	70 205,73	159 462,48	0,00	16 522,20
Начислено	1 284 609,73	355 849,20			1 640 458,93
Оплачено	1 288 530,16	353 506,19			1 642 036,35
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			86344,52		86 344,52
Реклама			4320		4 320,00
Выполнено работ	1 262 553,60	357 848,92	15 647,82		1 636 050,34
Остаток средств на 31.12.2015	-187 169,45	65 863,00	234 479,18	0,00	113 172,73

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,79	183 439,20
	в т.ч. стрижка газонов 1211м2	0,07	7 255,58
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений; дератизация)	2,02	207 009,60
	в т.ч. дератизация подвального помещения (968,3 м2)	0,01	968,30
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	2,59	265 423,20
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок 1стояк	0,01	726,08
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,15	15 372,00

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,30	30 744,00
	в т.ч. сброс снежных навесов с козырьков тамбура	0,01	665,99
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,20	122 976,00
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	226 480,80
	Содержание лифтового хозяйства	1,50	153 720,00
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	57 388,80
Итого по содержанию общего имущества:		12,32	1 262 553,60
Текущий ремонт общего имущества			
	Уборка и вывоз снега	0,65	66 200,00
	Ремонт МШП	0,38	38 994,28
	Установка детских площадок	2,43	248 875,20
	Привоз земли	0,04	3 779,44
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,49	357 848,92
Прочие расходы			
	Ремонт МШП	0,10	9 786,70
	Установка новогодней ели на мкр. Радужный	0,06	5 861,12
Итого по прочим расходам:		0,15	15 647,82
Всего по расходам:			1 636 050,34
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			15,96

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Белоконь Н.В.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Михайлова Г.Н.

