

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10979,7

Адрес: Ленская ул. д. 14

Количество квартир: 158

Период: Июль 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

8 490,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено	868 731,95	123 574,50			992 306,45
Оплачено	687 521,54	97 466,64			784 988,18
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			13 848,00		13 848,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	893 498,12	76 026,02	29 218,40		998 742,54
Остаток средств на 31.12.2015	-205 976,58	21 440,62	-15 370,40	0,00	-199 906,36

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	2,70	137 539,62
	в т.ч. стрижка газонов 240м2	0,04	1 790,79
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений; дератизация)	3,05	155 368,83
	в т.ч. дератизация подвального помещения (900 м2)	0,01	900,00
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,24	165 047,54
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок 3стояка	0,04	2 178,23

Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,54	27 507,92
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,33	16 810,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,23	62 656,94
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	112 578,73
	Содержание лифтового хозяйства	3,29	167 594,57
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,95	48 393,57
Итого по содержанию общего имущества:		17,54	893 498,12
Текущий ремонт общего имущества			
	Изготовление и установка металлических решеток (с дверями)	0,43	21 772,00
	Материалы (грязевик Ду 125,кран шаровой стальной Ду 125, фланец плоский ст.20 Ду125,100)	0,62	31 729,61
	Ремонт МПШ	0,31	15 747,69
	Установка новогодней ели на мкр. Радужный	0,13	6 776,72
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,49	76 026,02
Прочие расходы			
	Оплата председателю совета дома с налогами	0,57	29 218,40
Итого по прочим расходам:		0,57	29 218,40
Всего по расходам:			998 742,54
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,61

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

000 Жилсервис ТДСК
 Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Белоконь Н.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Михайлова Г.Н.