

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 9852,70

Адрес: ул. Энтузиастов д. 33

Количество квартир: 202

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

9 852,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-152 903,15	114 402,39	393,85		-38 106,91
Начислено	2 181 180,27	412 990,20			2 594 170,47
Оплачено	2 119 971,81	403 121,08			2 523 092,89
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			44 560,00		44 560,00
Реклама					0,00
Выполнено работ	2 252 327,22	184 386,11	13 218,40		2 449 931,73
Остаток средств на 31.12.2015	-285 258,56	333 137,36	31 735,45	0,00	79 614,25

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	2,75	325 139,10
	в т.ч. стрижка газонов 850м2	0,03	3 179,00
	окраска бордюров известковым составом 1200м.п	0,11	12 446,64
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	3,10	366 520,44
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,35	396 078,54
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок 5стояков	0,03	3 630,39
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,27	31 922,75

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,32	37 834,37
	в т.ч. сброс снежных навесов 268м ²	0,01	1 104,16
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,19	140 696,56
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,75	325 139,10
	Содержание лифтового хозяйства	3,29	388 984,60
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,95	112 320,78
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	127 690,99
Итого по содержанию общего имущества:		19,05	2 252 327,22
Текущий ремонт общего имущества			
	Транспортные услуги (уборка снега)	1,16	136 734,72
	Транспортные услуги (услуги фронтального погрузчика)	0,01	909,00
	Изготовление и установка стеклопакета	0,01	1 499,78
	Изготовление и установка ограждения с дверями	0,35	41 212,00
	Установка новогодней ели на мкр. Зеленые Горки	0,03	4 030,61
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,56	184 386,11
Прочие расходы			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,11	13 218,40
Итого по прочим расходам:		0,11	13 218,40
Всего по расходам:			2 449 931,73
Тариф 1 м² общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,72

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор Гречук П.А.
 Зам. директора Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка Гречук А.П.
 Гл. экономист Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО Михайлова Г.Н.

