

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 11948,9

Адрес: Смоленский, 11

Количество квартир: 169

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

9 149,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-21 739,02	-304 627,00	68 301,15		-258 064,87
Начислено	1 562 458,54	324 810,00			1 887 268,54
Оплачено	1 547 324,18	317 897,38			1 865 221,56
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			43 800,00		43 800,00
Реклама					0,00
Выполнено работ	1 549 159,48	101 477,68	44 479,92		1 695 117,08
Остаток средств на 31.12.2015	-23 574,32	-88 207,30	67 621,23	0,00	-44 160,39

Расходная часть			
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,56	171 274,90
	в т.ч. стрижка газонов 100м2	0,003	374,00
	механизированная уборка придомовой территории 4ч.	0,04	4 720,00
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	1,76	193 233,22
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,12	342 549,79
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок 19 стояков	0,06	6 897,74
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,15	16 468,74

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,31	34 035,40
	в т.ч. сброс снежных навесов 80 м2	0,02	2 379,48
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,15	126 260,34
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	242 639,44
	Содержание лифтового хозяйства	3,29	361 214,36
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	61 483,30
Итого по содержанию общего имущества:		14,11	1 549 159,48
Текущий ремонт общего имущества			
	Транспортные услуги (уборка снега)	0,73	80 460,00
	Транспортные услуги (услуги фронтального погрузчика)	0,11	12 390,00
	Материалы (Водосчетчик СТВХ-65)	0,08	8 627,68
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,92	101 477,68
Прочие расходы			
	Ремонт МПШ (Бугров)	0,41	44 479,92
Итого по прочим расходам:		0,41	44 479,92
ВСЕГО:		15,44	1 695 117,08
Всего по расходам:			1 695 117,08
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			15,44

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Гречук А.П.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ЦТО		Михайлова Г.Н.

