

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5897,1

Адрес: пер. Смоленский д. 9

Количество квартир: 120

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

5 897,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
<b>Остаток средств на 01.01.2015</b>	<b>-256 914,72</b>	<b>-285 323,81</b>	<b>80 145,70</b>		<b>-462 092,83</b>
Начислено	1 123 882,00	212 295,60			1 336 177,60
Оплачено	1 116 157,18	208 193,09			1 324 350,27
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			34 740,00		34 740,00
Реклама			3 240,00		3 240,00
Выполнено работ	1 098 275,90	54 170,00	27 072,30		1 179 518,20
<b>Остаток средств на 31.12.2015</b>	<b>-239 033,44</b>	<b>-131 300,72</b>	<b>91 053,40</b>	<b>0,00</b>	<b>-279 280,76</b>

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

## Содержание общего имущества

<b>Благоустройство территории</b>	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,74	123 131,45
	в т.ч. стрижка газонов 100м2	0,01	374,00
	механизированная уборка придомовой территории 2ч.	0,03	2 360,00
<b>Санитарное содержание дома</b>	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	1,96	138 699,79
<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,25	229 986,90
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок 3 стояка	0,02	1 089,12
<b>Обслуживание электрооборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,28	19 814,26

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,31	21 937,21
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,32	93 410,06
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,75	194 604,30
	Содержание лифтового хозяйства	3,29	232 817,51
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,62	43 874,42
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>15,52</b>	<b>1 098 275,90</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Транспортные услуги (уборка снега)	0,77	54 170,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>0,77</b>	<b>54 170,00</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Ремонт МПШ	0,34	24 021,90
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,04	3 050,40
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,38</b>	<b>27 072,30</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 179 518,20</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>16,67</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.


  
 Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Гречук А.П.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.  
 Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Михайлова Г.Н.