

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 15540,7

Адрес: П.Нарановича д. 10

Количество квартир: 238

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

11 964,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
<b>Остаток средств на 01.01.2015</b>	<b>-212 438,77</b>	<b>288 593,83</b>	<b>19,49</b>		<b>76 174,55</b>
Начислено	2 578 537,01	500 940,16			3 079 477,17
Оплачено	2 558 013,11	498 664,49			3 056 677,60
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			62 560,00		62 560,00
Реклама					0,00
Выполнено работ	2 561 360,16	295 523,28	44 630,23		2 901 513,67
<b>Остаток средств на 31.12.2015</b>	<b>-215 785,82</b>	<b>491 735,04</b>	<b>17 949,26</b>	<b>0,00</b>	<b>293 898,48</b>

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Благоустройство территории</b>	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	2,63	377 599,62
	в т.ч. стрижка газонов 1150 м2	0,03	4 301,00
	окраска бордюров известковым составом 950м.п	0,07	9 853,59
<b>Санитарное содержание дома</b>	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	2,97	426 414,78
<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,30	473 794,20
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок 19 стояков	0,01	1 970,79
<b>Обслуживание электрооборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,45	64 608,30

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,36	51 686,64
	в т.ч. сброс снежных навесов 174 м2	0,01	719,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение	1,14	163 674,36
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,75	394 828,50
	Содержание лифтового хозяйства	3,29	472 358,46
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,95	136 395,30
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>17,84</b>	<b>2 561 360,16</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Транспортные услуги (уборка снега)	1,20	172 779,25
	Изготовить и установить металлическую дверь-решетку	0,84	120 000,00
	Транспортные услуги	0,01	1 103,83
	Замена доводчика	0,01	1 640,20
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>2,06</b>	<b>295 523,28</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,18	25 420,00
	Организация детского праздника	0,06	9 000,00
	Устройство клумбы	0,04	6 062,56
	Установка новогодней ели на мкр. Зеленые Горки	0,03	4 147,67
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,31</b>	<b>44 630,23</b>
<b>ВСЕГО:</b>		<b>20,21</b>	<b>2 901 513,67</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 901 513,67</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>20,21</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Гречук А.П.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.  
 Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Михайлова Г.Н.

