

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 7930,90

Адрес: ул. П. Нарановича д. 1

Количество квартир: 160

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

5 715,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-246 145,75	83 564,91	206 521,06		43 940,22
Начислено	1 215 594,41	135 828,72			1 351 423,13
Оплачено	1 250 695,54	133 218,08			1 383 913,62
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			159 000,00		159 000,00
Реклама					0,00
Выполнено работ	1 177 601,02	314 361,77	206 542,50		1 698 505,29
Остаток средств на 31.12.2015	-173 051,23	-97 578,78	158 978,56	0,00	-111 651,45

Расходная часть			
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	2,20	150 886,56
	в т.ч. стрижка газонов 450м2	0,02	1 683,00
	завоз песка 1,2 м3	0,03	2 040,00
	окраска бордюров известковым составом 400м.п	0,06	4 148,88
	окраска урн 3 м2	0,01	756,06
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	2,50	171 462,00
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,29	225 643,99
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок 21 стояк	0,03	2 178,23

Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,43	29 491,46
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,31	21 261,29
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,22	83 673,46
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,66	182 435,57
	Содержание лифтового хозяйства	3,29	225 643,99
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,88	60 354,62
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,39	26 748,07
Итого по содержанию общего имущества:		17,17	1 177 601,02
Текущий ремонт общего имущества			
	Транспортные услуги (уборка снега)	0,71	48 476,06
	Транспортные услуги	0,01	527,30
	Косметический ремонт 2 под., цоколя и входа тамбуров	3,87	265 358,41
Итого по текущему ремонту общего имущества:		4,58	314 361,77
Прочие расходы			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,30	20 336,00
	Косметический ремонт 2 под., цоколя и входа тамбуров	0,30	20 853,80
	Изготовление входной двери по ул. П.Нарановича д.1 п.1,2	1,16	79 870,95
	Выполненные работы по монтажу системы видеонаблюдения	0,79	54 000,00
	Услуги по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения	0,41	28 000,00
	Услуги фронтального погрузчика	0,02	1 500,00
	Установка новогодней ели на мкр. Зеленые Горки	0,03	1 981,75
Итого по прочим расходам:		3,01	206 542,50
Всего по расходам:			1 698 505,29
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			24,77

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гречук А.П.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Михайлова Г.Н.

