

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 14579

Адрес: ул. Энтузиастов д. 45

Количество квартир: 237

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

10 342,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-133 561,56	0,00	-26 145,21		-159 706,77
Начислено	1 948 588,19				1 948 588,19
Оплачено	1 939 238,31				1 939 238,31
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			19 800,00		19 800,00
Реклама					0,00
Выполнено работ	1 917 834,25	0,00	19 680,94		1 937 515,19
Остаток средств на 31.12.2015	-112 157,50	0,00	-26 026,15	0,00	-138 183,65

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	2,19	271 806,16
	в т.ч. стрижка газонов 500м2	0,02	1 870,00
	завоз песка 4,5 м3	0,03	3 525,00
	окраска бордюров известковым составом 1000м.п	0,08	10 372,20
	окраска урн 6,5 м2	0,01	1 638,13
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей,	2,47	306 557,63
	в т.ч. дератизация подвального помещения (1197,2 м2)	0,01	1 041,13
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	2,90	359 925,96
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок 21 стояк	0,12	15 247,63
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,20	24 822,48

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,29	35 992,60
	в т.ч. сброс снежных навесов 144 м2	0,005	593,28
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,12	139 005,89
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	274 288,40
	Содержание лифтового хозяйства	3,29	408 329,80
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	69 502,94
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,22	27 602,40
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>15,45</b>	<b>1 917 834,25</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Услуги фронтального погрузчика	0,12	14 650,00
	Замена шарнира на пластиковой двери под. I	0,01	800,00
	Установка новогодней ели на мкр. Зеленые Горки	0,03	4 230,94
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,16</b>	<b>19 680,94</b>
<b>ВСЕГО:</b>		<b>15,61</b>	<b>1 937 515,19</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 937 515,19</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>15,61</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

ООО Жилсервис ТДСК  
 Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Гречук А.П.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.  
 Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Михайлова Г.Н.