

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 13397,40

Адрес: ул. Энтузиастов д. 41

Количество квартир: 200

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

10 451,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
<b>Остаток средств на 01.01.2015</b>	<b>-298 808,75</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 288,60</b>		<b>-303 097,35</b>
Начислено	1 946 447,41	0,00			1 946 447,41
Оплачено	1 937 190,22	0,00			1 937 190,22
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			45 240,00		45 240,00
Реклама					0,00
Выполнено работ	1 907 644,28	0,00	49 946,53		1 957 590,81
<b>Остаток средств на 31.12.2015</b>	<b>-269 262,81</b>	<b>0,00</b>	<b>-8 995,13</b>	<b>0,00</b>	<b>-278 257,94</b>

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
<b>Благоустройство территории</b>	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	2,02	253 349,21
	в т.ч. стрижка газонов 700м2	0,02	2 618,00
	окраска бордюров известковым составом 1300м.п	0,11	13 483,86
<b>Санитарное содержание дома</b>	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	2,28	285 958,51
<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,04	381 278,02
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок 18стояков	0,10	13 069,40
<b>Обслуживание электрооборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,35	43 897,14

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,30	37 626,12
	в т.ч. сброс снежных навесов 120м2	0,004	494,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,18	147 996,07
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,19	274 670,68
	Содержание лифтового хозяйства	3,29	412 633,12
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	70 235,42
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>15,21</b>	<b>1 907 644,28</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Транспортные услуги (услуги фронтального погрузчика)	0,07	9050,00
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ Коваленко	0,12	15252,00
	Приобретение цветочной рассады	0,005	600,00
	Косметический ремонт цоколя, входа тамбуров	0,19	23232,76
	Установка новогодней ели на мкр. Зеленые Горки	0,01	1 811,77
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,40</b>	<b>49 946,53</b>
<b>ВСЕГО:</b>		<b>15,61</b>	<b>1 957 590,81</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 957 590,81</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>15,61</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.


  
 Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Гречук А.П.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.  
 Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Михайлова Г.Н.