

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 13399,90

Адрес: ул. Энтузиастов д. 37

Количество квартир: 200

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

10 459,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
<b>Остаток средств на 01.01.2015</b>	<b>-334 268,07</b>	<b>0,00</b>	<b>-110 317,24</b>		<b>-444 585,31</b>
Начислено	2 074 632,91	249 645,60			2 324 278,51
Оплачено	2 029 517,27	239 310,64			2 268 827,91
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			47 400,00		47 400,00
Реклама					0,00
Выполнено работ	2 042 171,35	195 379,12	15 252,00		2 252 802,47
<b>Остаток средств на 31.12.2015</b>	<b>-346 922,15</b>	<b>43 931,52</b>	<b>-78 169,24</b>	<b>0,00</b>	<b>-381 159,87</b>

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
<b>Благоустройство территории</b>	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	2,06	258 566,26
	в т.ч. стрижка газонов 1000м2	0,03	3 740,00
	окраска бордюров известковым составом 550м.п	0,05	5 704,71
<b>Санитарное содержание дома</b>	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	2,34	293 711,18
	в т.ч. дератизация подвального помещения (1198,7 м2)	0,01	1 042,00
<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,23	405 421,85
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок 9 стояков	0,05	6 534,70

Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,70	87 862,32
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,34	42 675,98
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,15	144 345,24
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	277 393,90
	Содержание лифтового хозяйства	3,29	412 952,90
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,95	119 241,72
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>16,27</b>	<b>2 042 171,35</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Транспортные услуги (уборка снега)	1,20	150 614,33
	Транспортные услуги	0,01	965,01
	Блок домофона	0,02	2 336,40
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ (апрель-июнь)	0,07	8 998,68
	Косметический ремонт входов в тамбура и подвалы, цоколь МКД	0,18	22 875,68
	Услуги фронтального погрузчика	0,04	5 310,00
	Установка новогодней ели на мкр. Зеленые Горки	0,03	4 279,02
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>1,56</b>	<b>195 379,12</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ (июль-декабрь)	0,12	15 252,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,12</b>	<b>15 252,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 252 802,47</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>17,95</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог начислен на имущество.

ООО **Жилсервис** ТДСК  
 ИНН 7017065961  
 Россия \* г. Томск \* ул.

Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Гречук А.П.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.  
 Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Михайлова Г.Н.