

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8389,90

Адрес: ул. Ивановского д. 24

Количество квартир: 130

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

6 558,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-2 063 160,30	-209 130,88	156 044,48	0,00	-2 116 246,70
Начислено	1 447 621,46	196 761,36			1 644 382,82
Оплачено	2 535 514,26	425 515,97			2 961 030,23
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			21 780,00		21 780,00
Реклама			39 756,00		39 756,00
Выполнено работ	1 430 027,33	207 273,94	204 360,90		1 841 662,17
Остаток средств на 31.12.2015	-957 673,37	9 111,15	13 219,58	0,00	-935 342,64

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	2,87	225 885,07
	в т.ч. стрижка газонов 250м2	0,01	935,00
	окраска бордюров известковым составом 150м.п	0,02	1 555,83
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, полов лифтов с предварительным их увлажнением с применением моющего средства; протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением моющего средства; уборка чердачного и подвального помещений)	3,23	254 219,09
	в т.ч. дератизация подвального помещения (650 м2)	0,01	565,00
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,08	242 413,25
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок 17 стояков	0,16	12 343,32
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,76	59 762,84

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,30	23 611,68
	в т.ч. сброс снежных навесов 80м2	0,004	329,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,33	104 678,45
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,75	216 440,40
	Содержание лифтового хозяйства	2,90	228 246,24
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,95	74 770,32
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>18,17</b>	<b>1 430 027,33</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Транспортные услуги (уборка снега)	0,76	59 820,31
	Работы по установке трубопровода хоз.фекальных канализационных стоков, по уклону и закреплению на опорах	0,26	20 122,04
	Химическая промывка пластинчатого теплообменника отопления	0,12	9 798,00
	Химическая промывка пластинчатого теплообменника ГВС	0,12	9 798,00
	Расширение стояночных мест под личный а/транспорт (материалы - ГПС, щебень)	0,78	61 047,24
	Изготовление и установка входной двери п.1	0,40	31 245,10
	Услуги фронтального погрузчика	0,09	7 080,00
	Ремонт тамбуров	0,11	8 363,25
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>2,63</b>	<b>207 273,94</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,19	14 870,70
	Изготовление и установка входной двери п.2,3	0,79	62 490,20
	Оказание услуг по монтажу и техническому обслуживанию систем видеонаблюдения согласно дог. № 01-1115 от 01.11.2015г.	1,56	123 000,00
	Услуги по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения согласно дог. № 01-1115 от 01.11.2015г.	0,05	4 000,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>2,60</b>	<b>204 360,90</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 841 662,17</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>23,40</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Гречук А.П.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.  
 Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Михайлова Г.Н.

