

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8839,50

Адрес: ул. Архитекторов д. 6

Количество квартир: 136

Период: Январь 2015 - Декабрь 2015

Площадь жилых помещений:

6 312,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
<b>Остаток средств на 01.01.2015</b>	<b>-127 304,62</b>	<b>66 017,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-61 286,93</b>
Начислено	1 467 739,10	151 312,70			1 619 051,80
Оплачено	1 440 844,50	150 855,32			1 591 699,82
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			10 260,00		10 260,00
Реклама					0,00
Выполнено работ	1 463 397,26	158 554,07	1 728,56		1 623 679,89
<b>Остаток средств на 31.12.2015</b>	<b>-149 857,38</b>	<b>58 318,94</b>	<b>8 531,44</b>	<b>0,00</b>	<b>-83 007,00</b>

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
<b>Благоустройство территории</b>	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	2,83	214 358,92
	в т.ч. стрижка газонов 550м2	0,03	2 057,00
	окраска бордюров известковым составом 1500п.м	0,17	12 765,00
<b>Санитарное содержание дома</b>	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей,	3,21	243 142,09
<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,20	242 384,64
	в т.ч. ликвидация воздушных пробок 2 стояка	0,01	726,08
<b>Обслуживание электрооборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,19	14 391,59
	в т.ч. замена ламп 100шт.	0,16	12 233,43

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,31	23 481,01
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	1,31	99 226,21
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,75	208 299,30
	Содержание лифтового хозяйства	3,49	264 350,75
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,95	71 957,94
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	81 804,82
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>19,32</b>	<b>1 463 397,26</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Транспортные услуги (уборка снега)	1,17	88 702,22
	Транспортные услуги	0,01	582,35
	Установка почт. ящика	0,01	472,00
	Ремонт тамбура	0,07	5 346,55
	Услуги фронтального погрузчика	0,08	6 195,00
	Изготовление и установка 2хстворчатой металлической двери п. I	0,72	54 674,18
	Установка новогодней ели на мкр. Зеленые Горки	0,03	2 581,77
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>2,09</b>	<b>158 554,07</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,02	1728,56
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,02</b>	<b>1 728,56</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 623 679,89</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>21,44</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог на имущество.

Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Гречук А.П.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.  
 Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Михайлова Г.Н.

